



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG

# fastAPI och fastmarket – fastighetsbranschens IT-revolution

Per Holm, SABO

# Var 6:e svensk bor i allmännyttan



- 300 medlemsföretag
- 802 000 lägenheter
- 12 600 anställda
- Total omsättning: 61 miljarder kr

# Så här ser det ut idag.....



Det finns mycket bättre saker att lägga pengarna på!



# BolT-gruppen ville göra något åt problemet

**BolT**  
 Infrastruktur,  
 tjänster & service  
 i morgondagens  
 bostäder

 SABO	 ABK - bostäder för alla -	 Bostads bolaget	 BOSTADSBOLAGET
 LULEBO <i>Klubb främmande samhällsbyggare</i>	 FÖRVALTAREN <i>BYGGNADSBESITZARE - SAMHÄLLSBYGGARE</i>	 Gävlegrändarna	 HELSINGBORGS HEM
 KIRUNA BOSTÄDER	 MKB	 mimer	 K
 Sigtuna Hem	 Sigtuna Hem	 70 år Stångöstad	 SäBo
 TUNABYGGEN	 Uddevallahem	 VARBERGS BOSTAD	Växjöbostäder
 UPPSALAHEM	 BOSTADS AB VätterHem	 Telge	 FB

# API för fastighetssystem

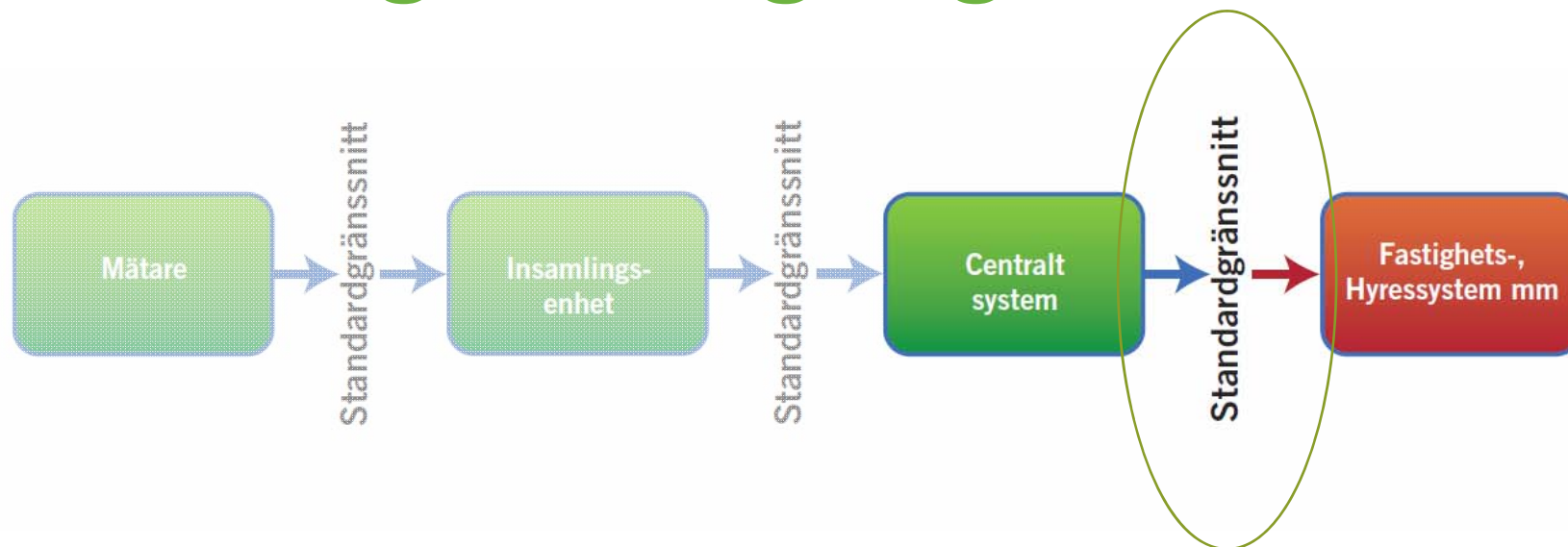


Fastighetssystem

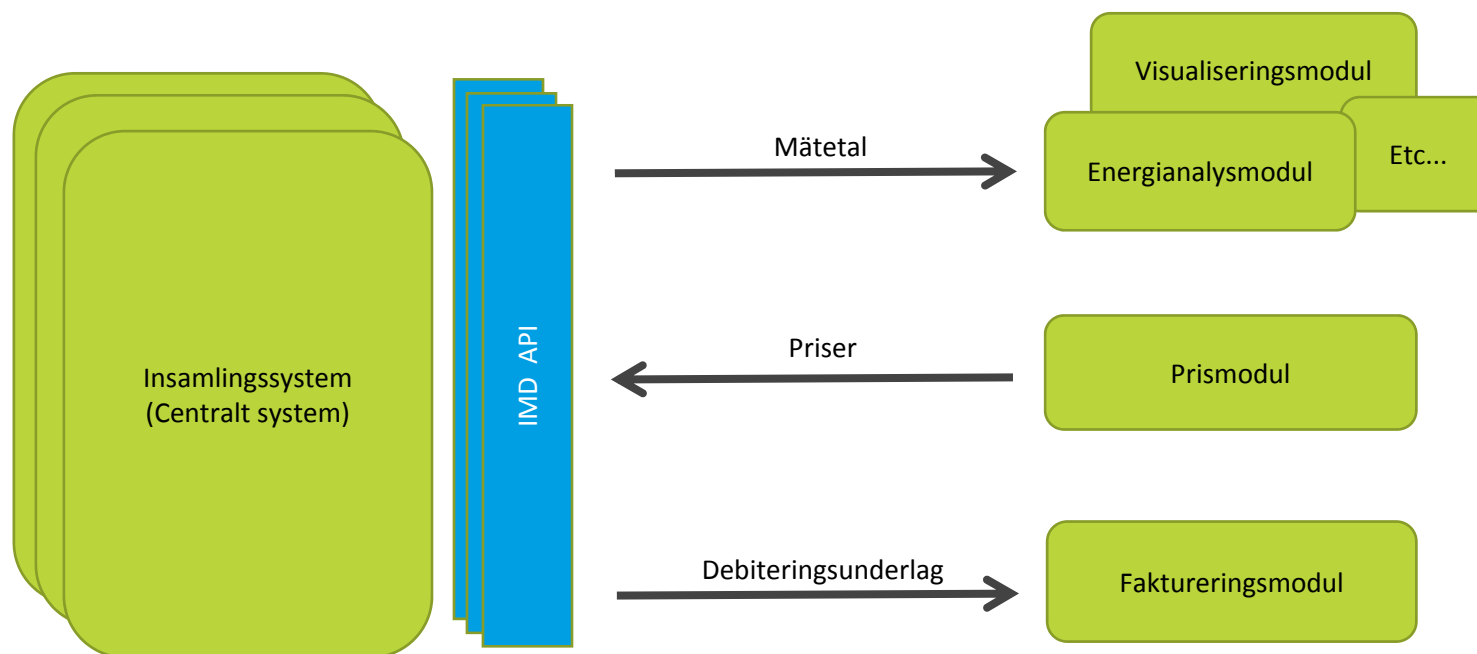


# API för individuell mätning och debitering

# IMD API gränsdragning



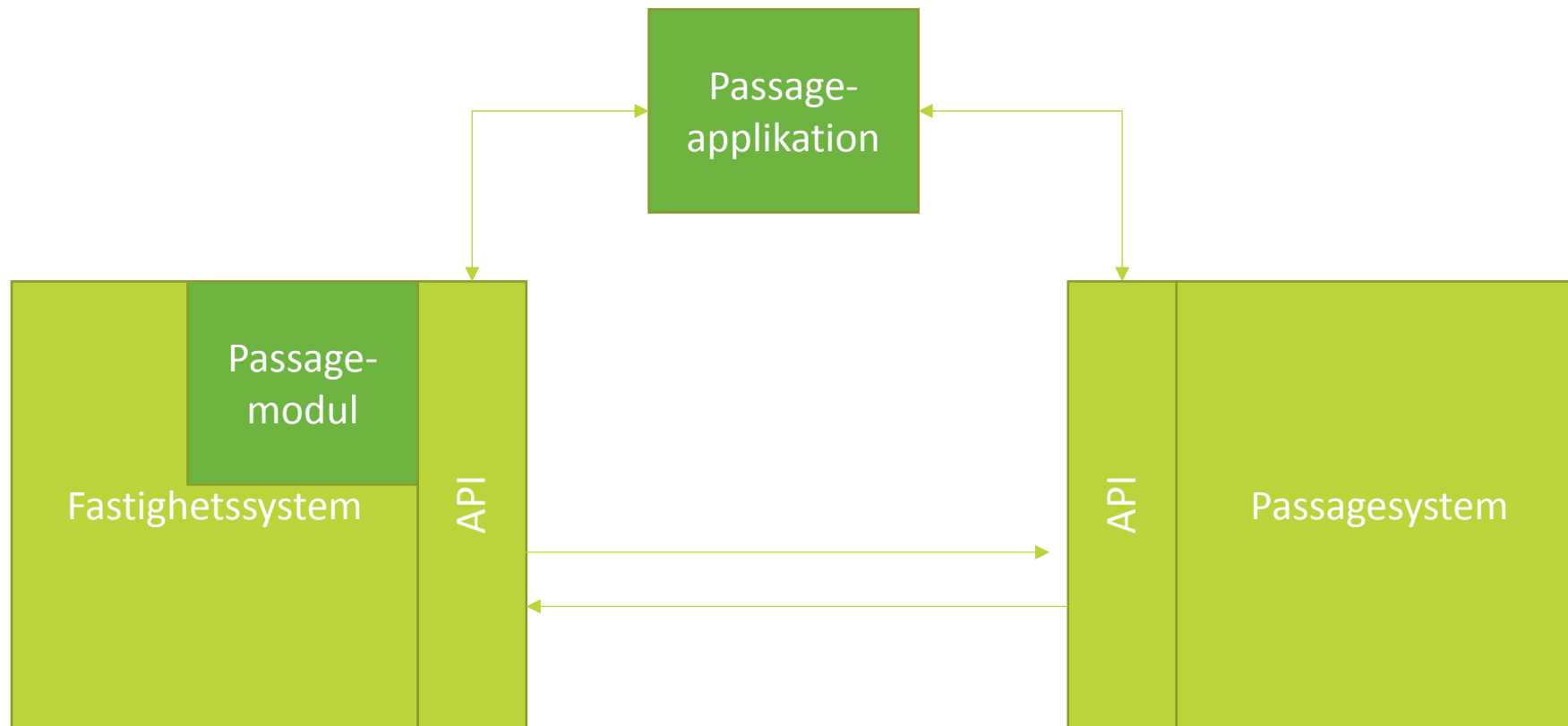
# IMD API





# API för lås och passage

# Lås och passage API



# Möjligheter

Ett standardiserat API ger flera stora möjligheter och fördelar:

- Börja dela på tjänster och program
- Bygg tjänster tillsammans!
- Förenkla integration med fastighetssystemet
- **Framförallt: nu kan marknaden komma igång på våra villkor**



# SABO har etablerat en marknadsplats för delade tjänster

1. SABO har utvecklat en marknadsplats för delade tjänster
2. Marknadsplatsen är öppen för alla att lägga in tjänster/program
3. Marknadsplatsen heter ***fastmarket.se***
4. Vi lanserade ***fastmarket.se*** i november

# Exempel på delade tjänster

- Program för förenklad hantering av elektroniska nycklar
- Tvättstugebokning via app
- Felanmälan via app
- SMS-utskicksprogram
- El och vattenmätning – visa förbrukning för kunden
- Program för att digitalt överföra alla information om nya fastigheter till era system
- Fantasin sätter gränserna!

# Haken???

- Övertygna fastighetssystemleverantörerna – SABOs jobb
  - Vitec OK!
  - FAST2 OK!
  - Momentum OK!
  - Incit OK!
  
- Så många företag och kommuner som möjligt måste få API:et på plats – fastighetsbranschens jobb

Arbetarebostadsfonden, Stiftelsen  
Arvidsjaurhem AB  
Bengtsforshus AB  
Bergs Hyreshus AB  
BodenBo, Stiftelsen  
Bollebygds Hyresbostäder, Stiftelsen  
Bostäder i Borås, AB  
Botkyrkabyggen, AB  
Burlövs Bostäder AB  
Centrumbostäder i Skara AB  
Eidar, Trollhättans bostadsbolag AB  
Ekerö Bostäder, AB  
Forshagabostäder AB  
Fristadbostäder AB  
Förbo AB  
Gavlegårdarna, AB  
GotlandsHem AB  
GrännaHus, AB  
Göteborgs stads Bostads AB  
Hudiksvallsbostäder AB  
Kalmarhem AB  
Kirunabostäder AB  
Kopparstaden AB  
Krambo Bostads AB  
Kristianstadsbyggen, AB  
Laholmshem AB  
LekebergsBostäder AB  
LesseboHus, AB  
Ljungbybostäder AB  
Lulebo AB  
Lunds Kommuns Fastighets AB  
LysekilsBostäder AB

70 företag

Mer än 330 000 lägenheter

Marks Bostads AB  
Mimer, Bostads AB  
Mitthem AB  
MKB Fastighets AB  
Norsjölägenheter AB  
Norrahammars Kommunala Bostäder, AB  
Nynäshamnsbostäder, AB  
Simrishamns Bostäder AB  
SKB  
Skelleftebostäder AB – Skebo  
Sollentunahem, AB  
Strängnäs Bostads AB  
Stångåstaden, AB  
Telge Bostäder AB  
Telge Hovsjö AB  
Timråbo, AB  
TOP Bostäder AB  
Torekovens Bostads AB  
Torebodabostäder AB  
Uddevallahem, Bostadsstiftelsen  
Uppsalahem AB  
Uppvidingehus, AB  
Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB  
Varbergs Bostads AB  
Viskaforshem AB  
Vårgårda Bostäder AB  
Vänersborgsbostäder, AB  
VätterHem, Bostads AB  
Växjöbostäder AB  
Älmhultsbostäder AB  
Östersundshem AB

## HITTA PRODUKTERNA FÖR ER VERKSAMHET

Ingress - inledande text. Praesent sollicitudin tellus eget sem dapibu.

Antal produkter: 148

+ Visa filter



PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten  
som kan ligga på två rader



PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten



PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten  
som kan ligga på två rader

PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten  
som kan ligga på två rader

Mobil applikation från Apl-experterna  
Aenean euismod bibendum laoreet.



PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten



PRODUKTENS NAMN

Beskrivande rubrik till produkten



# Fördjupad information

- fastAPI för fastighetssystem: <http://www.fastapi.se/apidocprop/v1/>
- fastAPI för lås&passagesystem: <http://www.fastapi.se/apidoclock/v1/>
- fastAPI för IMD-system: <http://www.fastapi.se/apidocimd/v1/>

# Kontaktuppgifter ansvarig på SABO:

Per Holm

070-648 01 08

[per.holm@sabo.se](mailto:per.holm@sabo.se)