

Resultat av enkät om ramavtal för bostäder

Sammanfattning



SKL har i en enkätstudie undersökt vilket intresse kommunerna har för det ramavtal om bostäder som förbundet avser att ta fram. Enkäten ställdes till kommundirektörer. Den har besvarats av 190 kommuner med cirka 70 procent av landets befolkning.

86 procent av kommunerna som svarat på enkäten uppger sig vara intresserade av att använda ramavtalet. De flesta uppger ett behov av 20-200 lägenheter. Behovet av lägenheter med två rum och kök är störst. Åtta av tio kommuner uppger detta behov. Ettor och treor efterfrågas i två tredjedelar av kommunerna, och fyror i tre av tio kommuner.

60 procent av de svarande kommunerna uppger att de har planlagd mark som bostäderna kan byggas på.

Redovisning av kommunernas svar

Fråga 1: Finns ett intresse hos er kommun att utnyttja avtalet?

	Antal	Procent	
Ja	164	86 %	
Nej	26	14 %	
Total	190	100 %	

86 procent av kommunerna i enkäten svarar att de är intresserade av att använda ramavtalet. De som svarat ja på frågan har även kunnat ange om det finns några särskilda kriterier för att de ska vilja använda avtalet. Bland annat anses bostädernas kvalitet vara viktig:

- Priset, kvalité, energikrav, estetik.
- Inte för låg standard. Skall kunna ha en långsiktig användning.

Även möjligheter till lokal anpassning efterfrågas:

- Att avtalen ger möjlighet till vissa lokala anpassningar.
- Flexibilitet i lägenhetsstorlekar, antal våningar antal lägenheter m.m. avgör möjligheten att välja konceptet.

Bland de som svarat nej på frågan om intresse, kan man urskilja två huvudtyper av svar. Dels kommuner som driver egna upphandlingsprojekt:

- Vi har för närvarande ett antal egna upphandlingar kopplade till behovet av snabba bostäder. Trots detta tycker vi att det är bra att SKL tagit detta initiativ.

Dels kommuner som inte anser sig ha behov av nybyggnation av bostäder:






- I dagsläget bedöms inte situationen som akut, varför förutsättningar finns för att tillhandahålla bostäder inom befintligt bestånd.

Fråga 2: Hur många bostäder kan vara aktuella att bygga med hjälp av ramavtalet i er kommun?

	Antal	Procent	
Färre än 20	26	17 %	
20-49	51	33 %	
50-199	31	20 %	
200 eller fler	6	4 %	
Kan ej göra en uppskattning	40	26 %	
Total	154	100 %	




De kommuner som uppgett att de är intresserade av att använda ramavtalet har också ombetts att precisera vilket behov de har, bland annat när de gäller antalet lägenheter. De flesta kommuner uppger ett behov av 20-200 lägenheter. De kommuner som anger det lägsta behovet, färre än 20 lägenheter, är främst kommuner med färre än 15 000 invånare. Många större kommuner har uppgett att de inte kan uppskatta behovet.

Fråga 3: Vilka lägenhetsstorlekar kan vara aktuella?

	Antal	Procent	
1 RoK	92	60 %	
2 RoK	121	79 %	
3 RoK	100	65 %	
4 RoK och större	49	32 %	
Vet inte	25	16 %	
Total	154		

När det gäller lägenheternas storlek är behovet av tvåor störst. Åtta av tio kommuner har detta behov. Ettor och treor efterfrågas i cirka två tredjedelar av kommunerna, och fyror i tre av tio kommuner. En klar majoritet av kommunerna behöver såväl ettor som tvåor och treor.

Fråga 4: Finns det i er kommun byggklar mark som skulle kunna vara aktuell för den typ av bostäder som upphandlingen avser?

	Antal	Procent	
Ja, mark detaljplanelagd för bostäder	92	60 %	
Ja, mark som ej (ännu) planlagts för bostadsändamål	46	30 %	
Vet ej	16	10 %	
Total	154	100 %	

Möjligheten att kunna bygga bostäder snabbt hänger mycket på tillgången på mark för ändamålet. SKL ställde därför frågan om det finns planlagd mark som bostäderna kan byggas på. 60 procent av de kommuner som besvarat frågan anger att de har planlagd mark, medan 30 procent uppger att de inte har det. I det senare fallet kan det eventuellt bli aktuellt med att utnyttja möjligheten att ge tillfälliga lov. Alla kommunstorlekar finns representerade i gruppen som anger att de har detaljplanelagd mark.