

20xx-xx-xx

Möjlighet att inkomma med förklaring

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Fastighetsägare: namn

Vid tillsynsbesök på fastigheten ... år-mån-dag konstaterade bygglovsenheten att ... hade uppförts på fastigheten utan bygglov alt. tomten/byggnaden/anläggningen är i ovårdat skick. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är bygglovspliktig/inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap. 14§/8 kap. 15§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande:

- ...
- ...

Bifogad dokumentation från tillsynsbesöket:

- Foton
- Karta
- Mätprotokoll
- ...

Du får härmed möjlighet att senast år-mån-dag komma in med förklaring till ... eller inkomma med synpunkter.

Du har möjlighet att inkomma med ansökan om bygglov för det redan utförda. Ansökan kommer att prövas i vanlig ordning.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

S11
Exempel

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Bygglovsenheten

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilaga
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Information till handläggare: En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. 11 kap. 58 § PBL.