

20xx-xx-xx

Tjänsteskrivelse

Lov i efterhand

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Fastighetsägare: namn

Förslag till beslut

Bygglov/marklov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 §/ 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt ... kap. ... § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna ... (namn) till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om ... kronor.

Avgiften ska betalas till ... kommun

alt.1 inom två månader efter det att beslutet har delgetts *den/de avgiftsskyldige/a*.

alt.2 senast år-mån-dag (obs. en senare tidpunkt än den i *alt.1*).

En faktura kommer att skickas ut separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar ...

...

Ärendet

Ärendet avser...

Förutsättningar

Beskriv planförutsättningar och andra relevanta förutsättningar t.ex:

Fastigheten omfattas av detaljplan ... Bestämmelserna innebär bl. a. att ...

Byggnaden/fastigheten är utpekad som ... i det kulturmiljöprogram som har antagits av kommunfullmäktige den år-mån-dag. Byggnadens kulturhistoriska värde är ...

Yttranden

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Bygglovsenheten konstaterar att en byggnad har uppförts på fastigheten ... utan bygglov. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 82011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Här skrivs en motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. Beskriv vad som är otillåtet utfört och förklara varför det måste rättas.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte./På grund av ... finns skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift. /På grund av ... finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften/en fjärdedel.

Redogör för motiv för lov i efterhand.

Upplysningar

Avgiften för lovet är ... kronor enligt den taxa som har fastställts av kommunfullmäktige.

Bygglovsenheten

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor:

...

