

TN14 (T15)
Exempel

20xx-xx-xx

FÖRSLAG TILL BESLUT OM FÖRHANDBESKED

Diarienummer: 0000-000
Beslutet avser: Förhandsbesked för,
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Sökande: namn

Beslut

Alt 1

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar. Därutöver ...

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare ... rätten att besluta om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar ..
övriga handlingar...

TN14 (T15) Exempel

Ärendet

Ansökan avser ...

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ...

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men omfattas av områdesbestämmelser Bestämmelserna innebär bl.a. att ...

Fastigheten omfattas av detaljplan ... *Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att ...*

Yttranden

Ärendet har remitterats till som

Yttranden har inkommit, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Fastigheten 1:2, Fastigheten 1:3 liksom hyresgäster i Fastigheten 1:4 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Alt.

Synpunkter har inkommit ifrån ..., se bilaga.

Skäl till beslut

Här följer motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet.

Uppllysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet...

Avgiften för förhandsbeskedet är ... kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

TN14 (T15)
Exempel

Bygglovsenheten, ... kommun

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från ...

Bilaga 3- Yttrande från berörda

Bilaga 4 - Hur man överklagar



TN14 (T15) Exempel

Bilaga ...

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*.

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.