

20xx-xx-xx

FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING

Diarienummer: 0000-000
Ansökan avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Sökande: namn

Beslut

Ni/du föreläggs att inkomma med följande kompletteringar senast år-mån-dag enligt 9 kap. 22 § plan och bygglagen (2010:900).

Exempel på kompletteringar

- **Beskrivning av projektet**
En kort beskrivning av projektet med antal lägenheter per hus, antal kvadratmeter bruttoarea (BTA) och byggnadsarea (BYA) per hus samt antal parkeringsplatser.
- **Nybyggnadskarta**
Till exempel: På nybyggnadskartan finns uppgifter om fastighetens exakta läge och mått samt andra uppgifter såsom befintliga byggnader, gränser för byggrätt, anslutningspunkt för vatten och avlopp, angränsande vägar och gator samt höjdangivelser. En nybyggnadskarta kan beställas hos Stadsbyggnadskontoret. En blankett för beställning av nybyggnadskarta bifogas.
- **Situationsplan**
Till exempel: En situationsplan, upprättad på nybyggnadskartan med nybyggnaden/tillbyggnaden inritad med huvudmått och avstånd till tomtgränser angivna. Även färdig golvhöjd bottenvåning ska anges. En nybyggnadskarta kan beställas hos Stadsbyggnadskontoret. En blankett för beställning av nybyggnadskarta bifogas
- **Huvudritningar**
Till exempel: Fasadritningar, planritningar och sektionsritningar i skala 1:100 med huvudmått utsatta gällande plan och höjd. På fasaderna ska även befintliga och föreslagna marklinjer redovisas.

TN4 (T4) Exempel

- **Markplaneringsritningar**
Till exempel: På markplaneringsritningen ska in- och utfarter, parkering och dagvattenhantering redovisas i skala 1:100 eller 1:200. På ritningen redovisas markförändringar med nya plushöjder och utbredning samt murar. På murkrön ska plushöjder anges.
- **Exteriörredovisning**
Till exempel: Redovisning av material och detaljer i byggnadens exteriör. Bifoga färg-PM med kulörer enligt NCS – färgsystem.
- **Intyg om skydd mot förvanskning**
Antikvarisk förundersökning med konsekvensanalys.
- **Bullerberäkning**
Redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller
 - 1. vid bostadsbyggnadens fasad, och*
 - 2. vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.*

Handlingarna ska vara fackmässigt utförda.
Ritningar ska vara skalenliga och måttsatta.

Ärende

*Er/din bygglovsansökan har inkommit till ... kommun, bygglovsenheten
år-mån-dag.*

Skäl till beslut

Bygglovsenheten har vid en första granskning av de handlingar som har kommit in konstaterat att det saknas underlag för fortsatt granskning.

Upplysningar

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare kompletteringar begäras.

Om de begärda handlingarna inte inkommer kommer byggnadsnämnden att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

**TN4 (T4)
Exempel**

Bygglövsenheten, ... kommun

.....
*Namnförtydligande
Bygglövshandläggare*

Bilaga: Blankett för beställning av nybyggnadskarta

