

20xx-xx-xx

BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED

Diarienummer: 0000-000
Beslutet avser:
Fastighet: Fastigheten 1:1, adress
Sökande: namn

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
*Som villkor för beslutet gäller *(sid 4).*

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor...
3. Utstakning krävs. För utstakning gäller...(skriv ut villkor och tid)
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Intyg om utförd lägeskontroll
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad/röckkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak
 - Övriga villkor enligt startbesked ...(enligt punkt 2 ovan)
5. Eventuella krav enligt annan lagstiftning.

TN6 (T6) Exempel

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar...

Kontrollplan...

övriga handlingar ...

Ärendet

Ansökan avser...

Förutsättningar

Beskriv planförutsättningar och andra relevanta förutsättningar t. ex:

Fastigheten omfattas av detaljplan ... Bestämmelserna innebär bl.a. att ...

Yttranden

Ärendet har remitterats till som

Yttranden har inkommit, se bilaga.

Skäl till beslut

Här följer motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Upplysningar

Välj relevanta upplysningar till det enskilda fallet, t.ex:

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till...

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Avgiften för bygglovet är ... kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår/ingår inte i bygglovsavgiften.

TN6 (T6)
Exempel

*Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt
byggnadsnämndens delegationsordning punkt ...*

Bygglovsenheten, ... kommun

.....
*Namnförtydligande
Bygglovshandläggare*

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar, kontrollplan och ev. övriga handlingar som ingår i
beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från ...

Bilaga 3- Hur man överklagar

Beslutet delges ...

Underrättelse om beslutet per brev till ...

TN6 (T6)
Exempel

*** Villkor bygglov**

Om bygglovsbeslutet ska villkoras enligt något av nedanstående alternativ, välj relevant textrad för beslutsmeningen.

Beslut om bygglov förutsätter att detaljplan ... vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän planen vunnit laga kraft.

9 kap 36 § PBL

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän fastighetsägaren har betalat ersättning för gata/allmän plats eller har ställt säkerhet för ersättningen.

9 kap 37 § PBL

Det redan utförda ändras på följande sätt ...

9 kap 38 § PBL

(Ev. 9 kap. 37 a § PBL jämför 4 kap. 14§ PBL. Troligen ovanligt.)

Bilaga ...

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.