

20xx-xx-xx

BESLUT OM BYGGLOV

Diarienummer: 0000-000
Beslutet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Sökande: namn

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b (samt ev. 31 c) §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

*Som villkor för beslutet gäller *(sid 4).*

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är namn adress, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N/K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar ...
övriga handlingar...

TN7 (T9) Exempel

Ärendet

Ansökan avser ...

Förutsättningar

Beskriv planförutsättningar och andra relevanta förutsättningar t. ex:

Fastigheten omfattas av detaljplan ... *Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att ...*

Yttranden

Ärendet har remitterats till ... som.... , se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheten ..., fastigheten ... och hyresgäster i fastigheten ... har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Alt.

Synpunkter har inkommit ifrån ..., se bilaga.

Skäl till beslut

Här följer motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende ...

Avvikelsen kan betraktas som liten. Motivering...

En samlad bedömning har gjort enligt 9 kap. 31d §. Motivering...

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Välj tillämplig upplysning till det enskilda fallet:

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

TN7 (T9)
Exempel

Avgiften för bygglovet är ... kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår/ingår inte i bygglovsavgiften.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt byggnadsnämndens delegationsordning punkt...

Bygglovsenheten, ... kommun

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från ..

Bilaga 3- Yttrande från berörda

Bilaga 4- Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 5- Hur man överklagar

Beslutet delges ...

Underrättelse om beslutet per brev till ...

TN7 (T9)
Exempel

*** Villkor**

Om bygglovsbeslutet ska villkoras enligt något av nedanstående alternativ, välj relevant textrad för beslutsmeningen.

*Beslut om bygglov förutsätter att planbeslutet vinner laga kraft.
Åtgärden får inte påbörjas förrän planbeslutet vinner laga kraft.
9 kap 36 § PBL.*

*Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän fastighetsägaren har betalat
ersättning för gata/allmän plats eller har ställt säkerhet för ersättningen.
9 kap 37 § PBL.*

*Bygglovet är giltigt under förutsättning att ...
9 kap. 37 a § PBL jmf. 4 kap. 14§ PBL.*

*För att startbesked ska kunna ges krävs att ...
9 kap. 37 a § PBL jämför 4 kap. 14§ PBL.*

*Det redan utförda ändras på följande sätt ...
9 kap 38 § PBL*

Bilaga ...

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.