

En utvecklad översiktsplanering

Del 1 Att underlätta efterföljande planering

SOU 2018:46

En kontinuerlig översiktsplan

- I betänkandet föreslås att kommunerna 15 månader efter ordinarie val ska besluta om en **planeringsstrategi** för översiktsplanen.
- KF ska i strategin ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för planens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete och planens aktualitet i olika delar.
- Alternativt antar kommunen under den tiden en ny ÖP.

En kontinuerlig översiktsplan

- Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom angiven tid är översiktsplanen inte aktuell.
- Då kan inte standardförfarandet i detaljplaneprocessen eller redovisning av LIS-områden följas.
- ÖP som antagits före 2004 ska upphöra att gälla 2024.

Att ta fram en översiktsplan

- Kommunen behöver inte redovisas allt planeringsunderlag av betydelse från nationell, regional eller mellankommunal nivå vid samrådet. Det underlag som ska redovisas är bara det som kommunen anser har betydelse för förslaget.
- Begreppet ”utställning” har ändrats till ”granskning” för att följa DP:s terminologi.
- Kommunen ska skicka planhandlingarna till Lantmäteriet så att de kan föra ett register över alla planer.

Att ta fram en översiktsplan

- Miljöbedömning justeras så att den är lättare att förstå.

Översiktsplanens innehåll

Tydliga krav på innehållet i ÖP genom lagtext.

- Förtydligande av *syftet* i planen
- preciserar *grunddragen i mark och vattenanvändningen*
- kommunen redovisa sin syn på vilka *förhållanden som har väsentligt betydelse* för efterföljande beslut.
- dessutom ska av planen *även framgå ytterligare frågor*

Mark och vattenanvändning avser;

- stadsbygd och tätortsområden,
- landsbygd, verksamheten,
- transporter och infrastruktur,
- grönstruktur,
- Vatten.

Grunddragen i mark och vattenanvändningen ska redovisas på en eller flera kartor som omfattar hela kommunen.

Förhållanden som enligt 2 kap kan ha väsentlig betydelse för beslut och hur de bör beaktas

- natur och kulturvärden,
- areella näringar,
- råvarutillgångar och samhällsviktiga funktioner,
- miljö, hälsa och säkerhet.

När det gäller riksintressen och miljökvalitetsnormer ska kommunen redovisa hur dessa ska tillgodoses respektive följas.

Av ÖP ska även framgå

- hur tillgodose långsiktiga behov av bostäder
 - LIS områden
 - risk för skador på bebyggelse som följer av översvämningar, ras, skred, erosion som är klimatrelaterat samt hur sådana risker ska minimeras eller upphöra
 - sådana områden och verksamheter som angår fler kommuner eller region.
- I planen ska också anmärkas om Lst inte har godkänt den i viss del.

ÖP:s väsentliga konsekvenser

ska redovisas samt hur planen förhåller sig till

- ***regeringens nationell strategi för fysisk planering***
- relevanta regionala mål, planer och program
- miljökonsekvenser

Statens medverkan

- Boverket ska ta fram vägledning för hur statlig myndigheter bör samverka med länsstyrelsen i planprocessen.
- Länsstyrelsen har att samordna statens intressen.
- ”Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämningen av bestämmelser i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.”
- Länsstyrelsen ska under det tredje året i mandatperioden redovisa ett underlag till kommunen avseende statligt och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för planens aktualitet, hur intressena förhåller sig till kommunens ÖP och om granskningsyttrandet inte längre gäller.

Statens intressen

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska *enbart* framgå om planen

- inte tillgodoser riksintressen
- inte följer miljö kvalitetsnormer
- LIS inte är förenligt med miljöbalken eller *om planen inte är lämpligt utformad i förhållande till strandskydd (NY)*
- inte mellankommunala eller regionala områden samordnas på ett lämpligt sätt
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt till människors hälsa eller säkerhet eller till risker för olyckor, översvämningar eller erosion.