

Juridiska avdelningen
Johan Larsson

Delegering av ärenden inom byggnadsnämnden – stöd för lokala bedömningar (bilaga)

Denna bilaga kompletterar en promemoria som handlar om förutsättningar för delegering inom byggnadsnämnden. Promemorian bör läsas parallellt med bilagan. I det nedanstående redovisas ett förslag till underlag för det lokala arbetet med att ta fram en delegationsordning för byggnadsnämnden.

Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

Ersättare för ordföranden

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap.

40 § andra stycket KL).

- Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska anmälas till förvaltningschefen (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut

Beslut i de ärenden/ärendegrupper som fattas med stöd av delegation och som anges i nedanstående förteckning ska inte anmälas till nämnden. Sådana beslut ska, på delegatens ansvar, protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning) (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).

Nr.	Ärendegrupp

1. Kommunallagen (2017:725), KL				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anm.
1.1.	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordföranden	
1.2.	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordföranden	
1.3.	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	Förvaltningschefen	
1.4.	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och	12 kap. 5 § PBL	Förvaltningschefen	

	2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.			
--	--	--	--	--

2. Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL).

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anm.
2.1.	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	20 § andra stycket FL		Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap. 10 § PBF.
2.2.	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL		Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap. 10 § PBF.
2.3.	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning			
2.4.	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	12 § första stycket FL		
2.5.	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska	14 § första stycket FL		

	medverka personligen vid handläggningen av ett ärende			
2.6.	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL		
2.7.	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § första stycket FL		
2.8.	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § andra stycket FL		
2.9.	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	21 § FL		
2.10.	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	36–39 §§ FL		
2.11.	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	45 § första stycket andra meningen FL		

3. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anm.
3.1.	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF		
3.2.	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts	9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF		
3.3.	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF		
3.4.	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL		
3.5.	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	9 kap. 27 § första stycket PBL		
3.6.	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL		
Planbesked och planeringsbesked				
3.7.	Beslut i ärenden om planbesked, när beslutet	5 kap. 2 § PBL		

	är förenligt med gällande översiktsplan			
3.8.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL		
3.9.	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL		
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
3.10.	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL		
3.11.	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL		
3.12.	Beslut om anståndsförklaring	9 kap. 28 § PBL		
3.13.	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL		Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 33 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.
3.14.	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL		Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)
3.15.	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges	9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL		
3.16.	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får	9 kap. 42 a § andra stycket PBL		

	verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det			
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område				
3.17.	Beslut om bygglov för	9 kap. 30 § PBL		
3.18.	Beslut om bygglov för	9 kap. 30 § PBL		
3.19.	Beslut om bygglov för	9 kap. 30 § PBL		
3.20.	Beslut om bygglov för	9 kap. 30 § PBL		
3.21.				
3.22.	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL		
3.23.	Beslut om marklov för planenlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL		
Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område				
3.24.	Beslut om bygglov för	9 kap. 31 § PBL		
3.25.	Beslut om bygglov för	9 kap. 31 § PBL		
3.26.	Beslut om bygglov för	9 kap. 31 § PBL		
3.27.				
Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
3.28.	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL		
3.29.	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL		

3.30.	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL		
3.31.	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF		
3.32.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3		
3.33.	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL		
3.34.	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL		
3.35.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
3.36.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL		

3.37.	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL		
3.38.	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL		
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem				
3.39.	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar		
3.40.	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar		
3.41.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10		
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
3.42.	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för	11 kap. 9 § PBL		Kan medföra ersättnings-

	tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL			skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
3.43.	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL		
3.44.	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL		
3.45.	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL		
3.46.	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL		
3.47.	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL		
3.48.	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL		
3.49.	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL		
3.50.	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL		Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
3.51.	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite	11 kap. 24 § PBL		
3.52.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL		

	Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.			
3.53.	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF		
3.54.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL		
3.55.	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL		
3.56.	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL		
3.57.	Beslut om ansökan om utdömmande av vite	11 kap. 37 § tredje stycket PBL		
3.58.	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som	11 kap. 39 § PBL		

	meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL			
3.59.	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § första stycket PBF		Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivningsförfordningen (1993:1229)
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
3.60.	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL		

4. Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

4.1.	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS		
------	--	---------	--	--

5. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

5.1.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL		
5.2.	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL		
5.3.	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL		

5.4.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL		
------	--	------------------	--	--

6. Anläggningslagen (1973:1149), AL

6.1.	Besluta att begära förrättning	18 § första stycket 3 AL		
6.2.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL		
6.3.	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL		

7. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

7.1.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL		
7.2.	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL		

8. Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS

8.1.	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom	5 § LGS		
------	---	---------	--	--

	allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet			
8.2.	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus	6 § LGS 7 § LGS		Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS
8.3.	Avge yttrande till länsstyrelsen	4 § första stycket FGS		
8.4.	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor	9 § LGS 6 § första stycket FGS		Förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen i enlighet med 6 § första stycket FGS
8.5.	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, sådant beslut får förenas med vite om maximalt X skr	12 § LGS		
8.6.	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	13 § LGS 1 § andra stycket förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa		

9. Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor, LBEV respektive FBEV

9.1.	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller	16 § LBEV 17 § LBEV		
------	---	------------------------	--	--

	importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	18 § LBEV 19 § LBEV		
9.2.	Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	19 § tredje stycket LBEV		
9.3.	Beslut om att återkalla tillstånd	20 § LBEV		
9.4.	Beslut om att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	24 § tredje stycket LBEV		
9.5.	Beslut om förelägganden och förbud	25 § LBEV		
9.6.	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	27 § LBEV		

10. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

10.1.	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL		
10.2.	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL		

11. Extern delegation inom ramen för kommunal avtalssamverkan

11.1.				
11.2.				