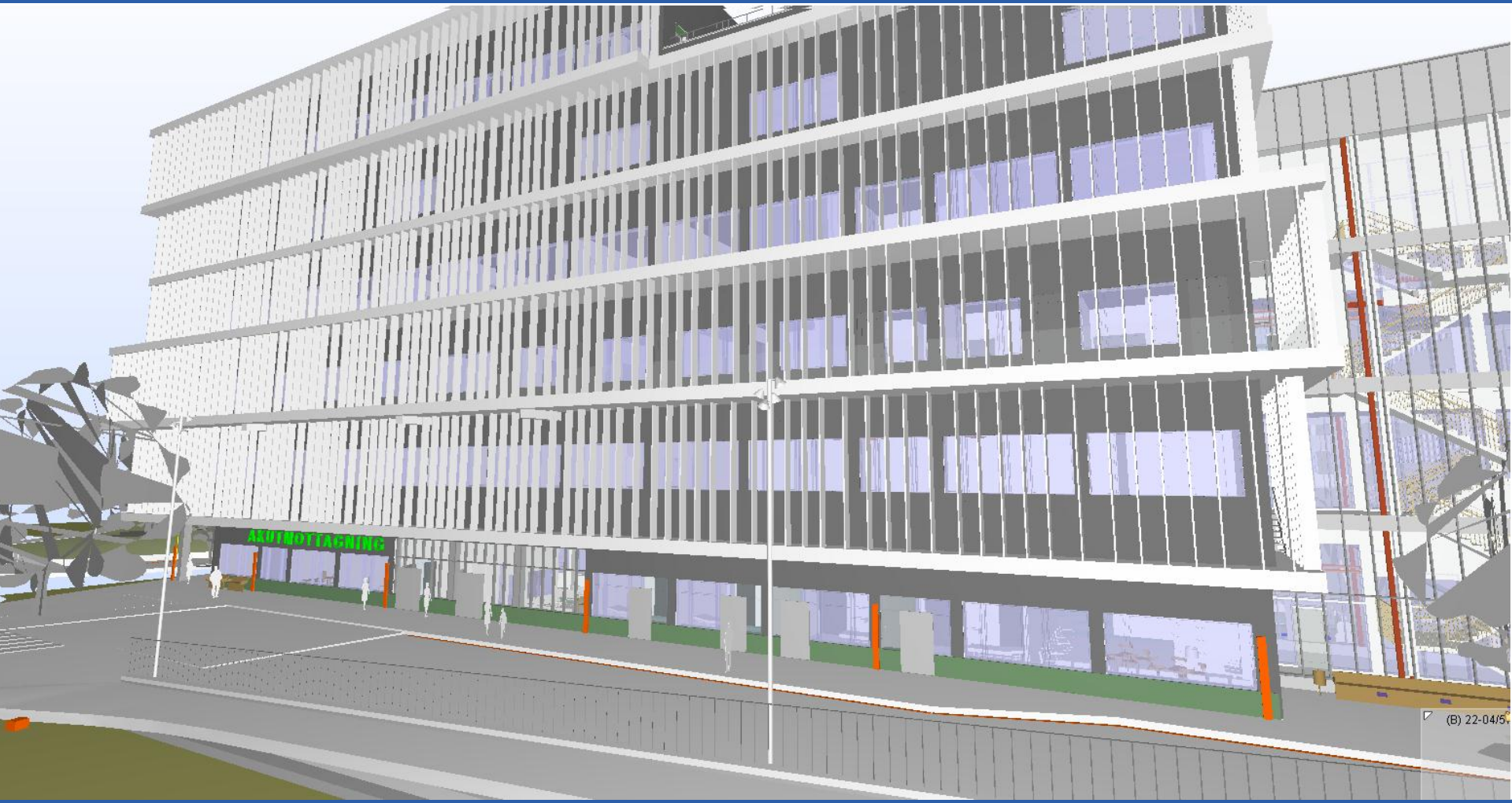


Locum informerar



Framtidens informationshantering i projekt och förvaltning.

- Dåtid
 - Analogt: Ritningsarkiv, driftspärmar, manuell hantering
- Nutid
 - Digitala dokument: PTS, CAD-modeller, fastighetsregister, driftdokumentation, databaser, manuell hantering
- Framtid
 - Relationsdatabaser: PTS connect, IFC-objektsmodeller, FM- databas, informationshantering, sökbar information, automatisering

Locum objektsmodeller

- Locum skapar för närvarande virtuella modeller (BIM) för hela fastighetsbeståndet
- Status: 1,6 miljoner kvm modellerat
- Totalt: + 2,0 miljoner kvm



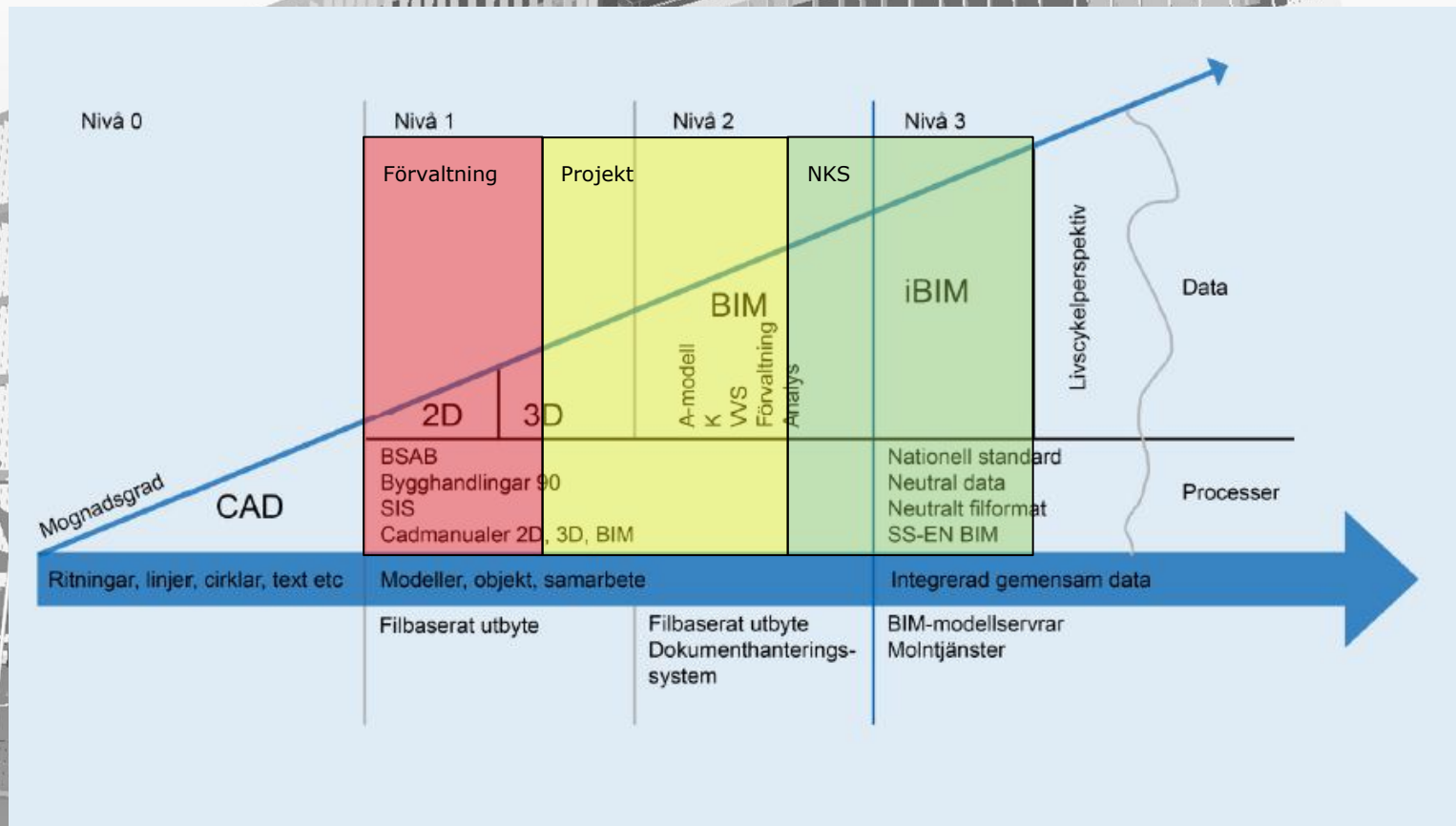
Vad betyder BIM?

- BIM = Byggnads Informations **Modell**
 - BIM = Byggnads Informations **Modellering**
 - BIM = Byggnads Informations **Management**
- Modellen kravställs av Locum efter våra specifika behov
 - Modelleras av konsulter och kompletteras av entreprenör
 - Manageras/administreras av Locum (Landlord III)

Definition av BIM

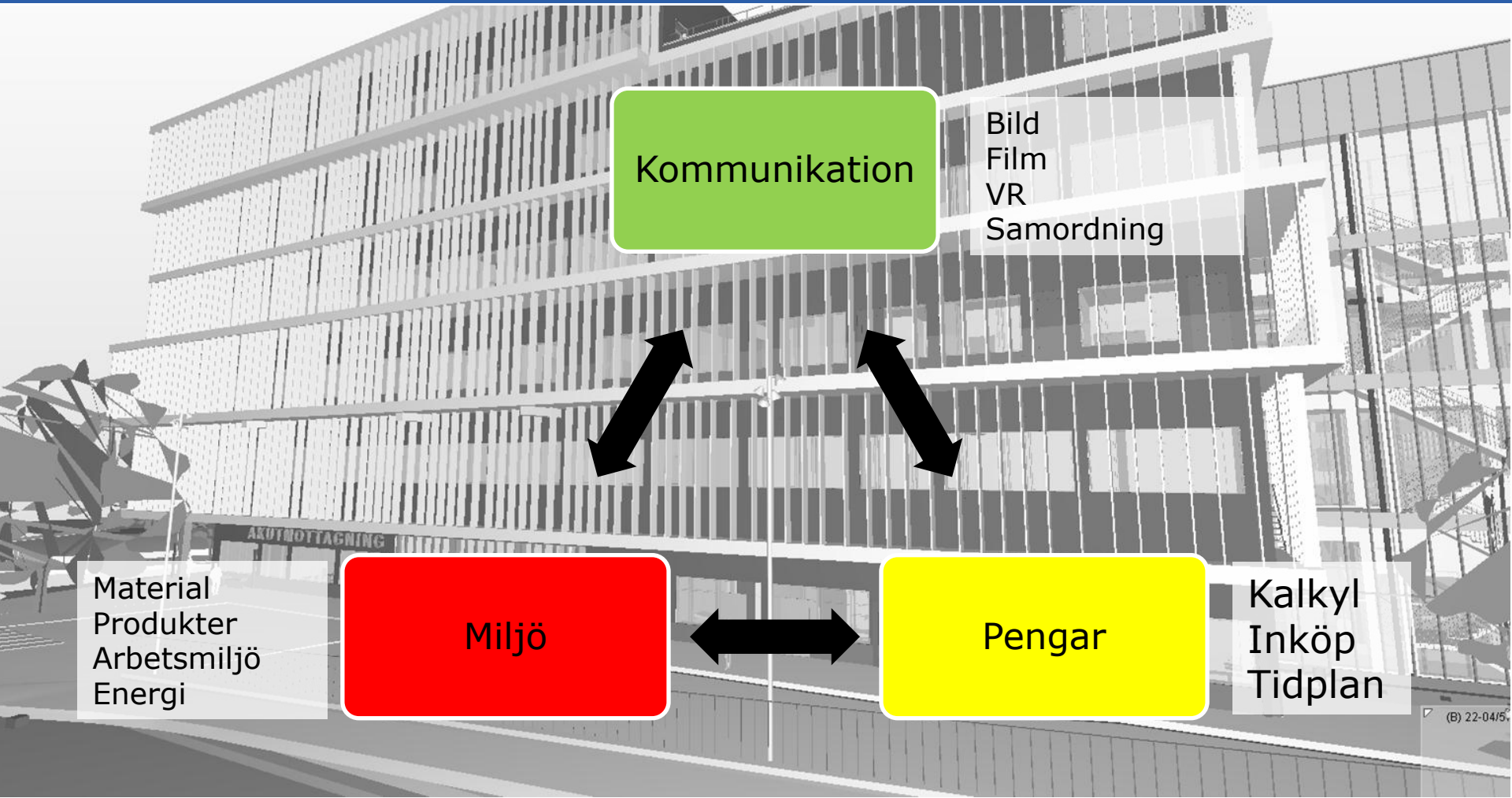
- Ska beskriva:
 - Läge, plats, adress
 - Storlek, utbredning
 - Funktion
 - Egenskaper
 - Vara redigerbart över tiden
- Måste inte vara 3D

Mognadsnivåer

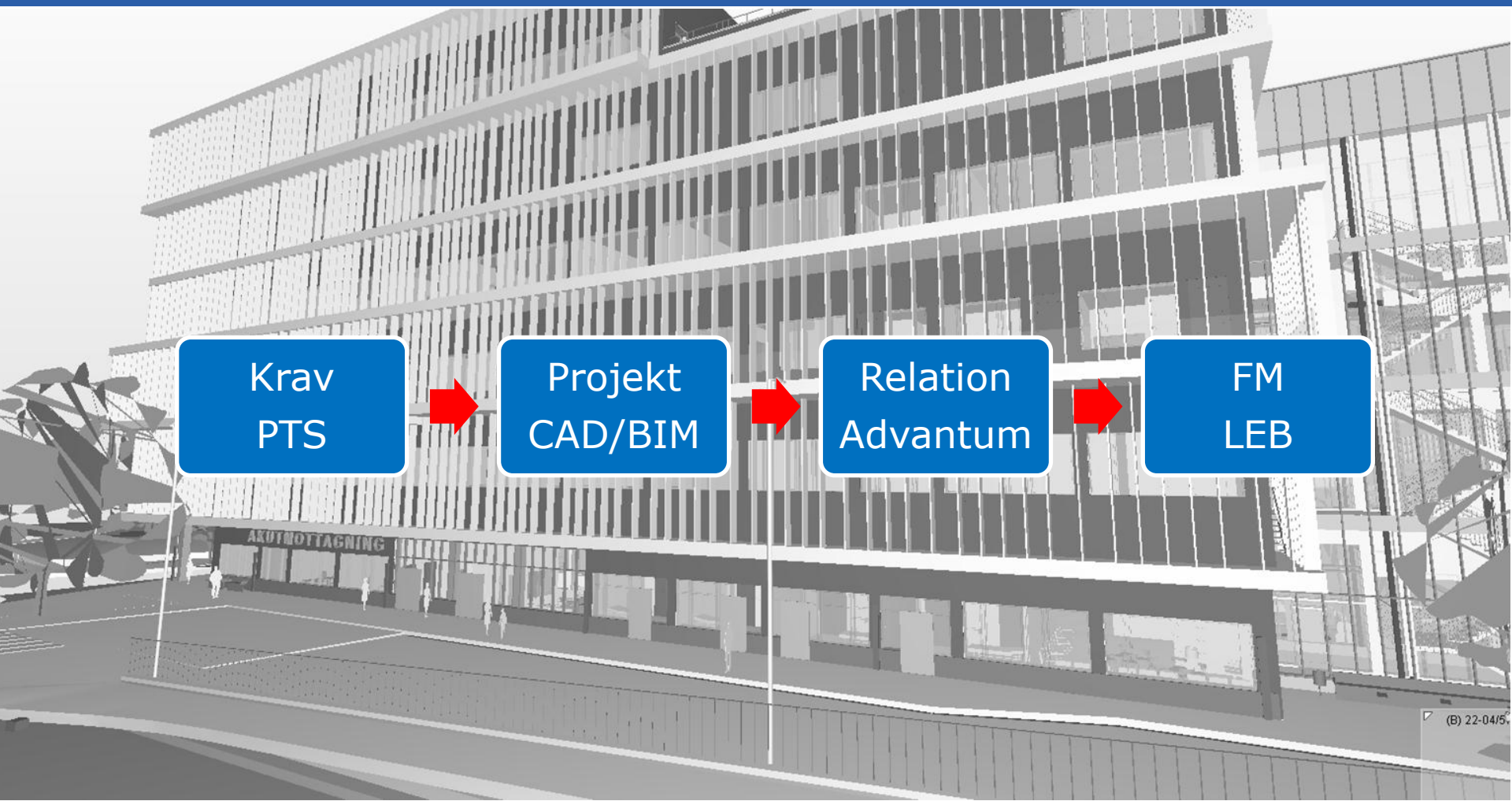


BIM i Staten: Förlaga, "A report for the Government Construction Client Group Strategy Paper 2011"

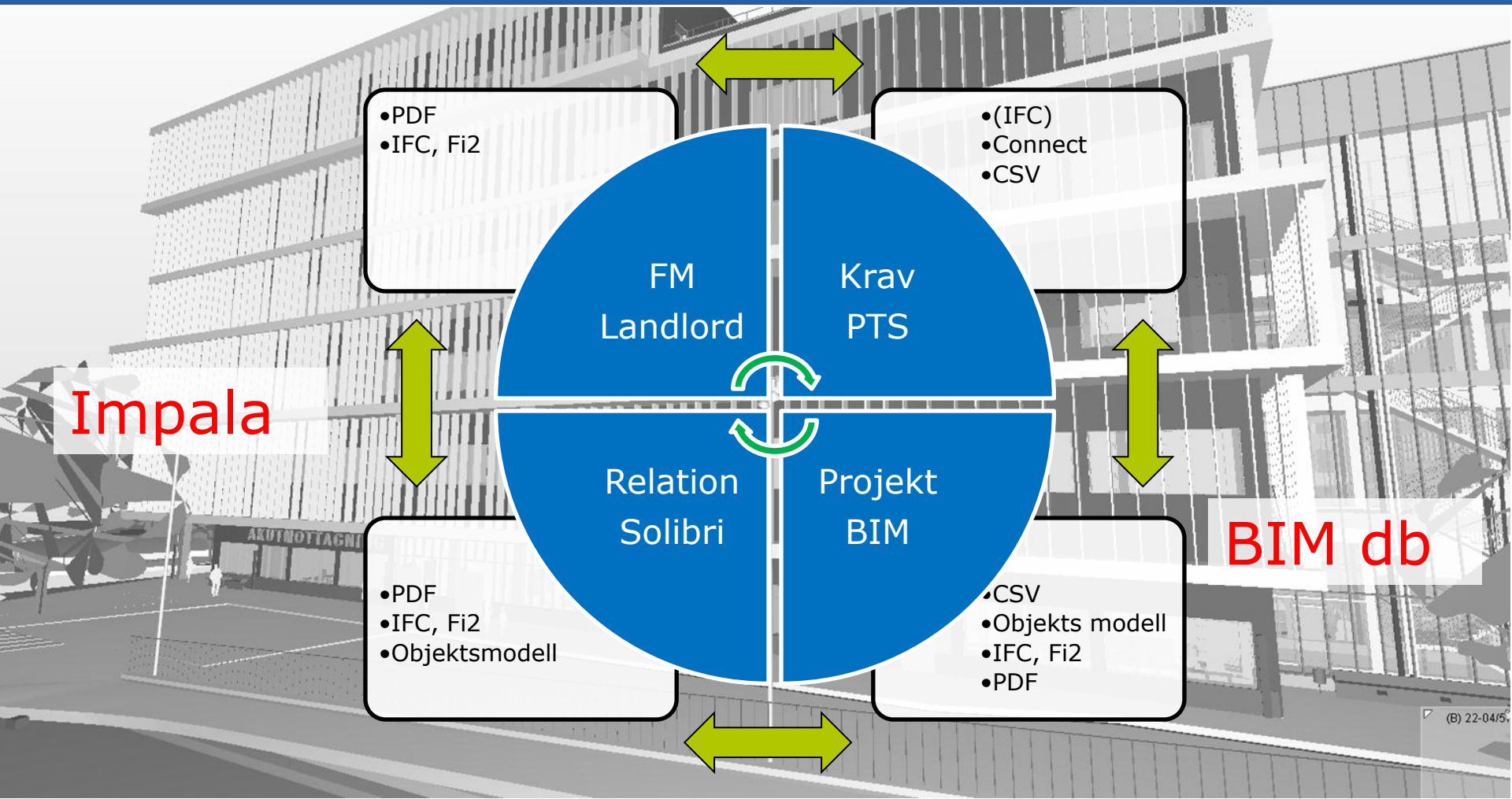
Locum upplevd nivå i projekt



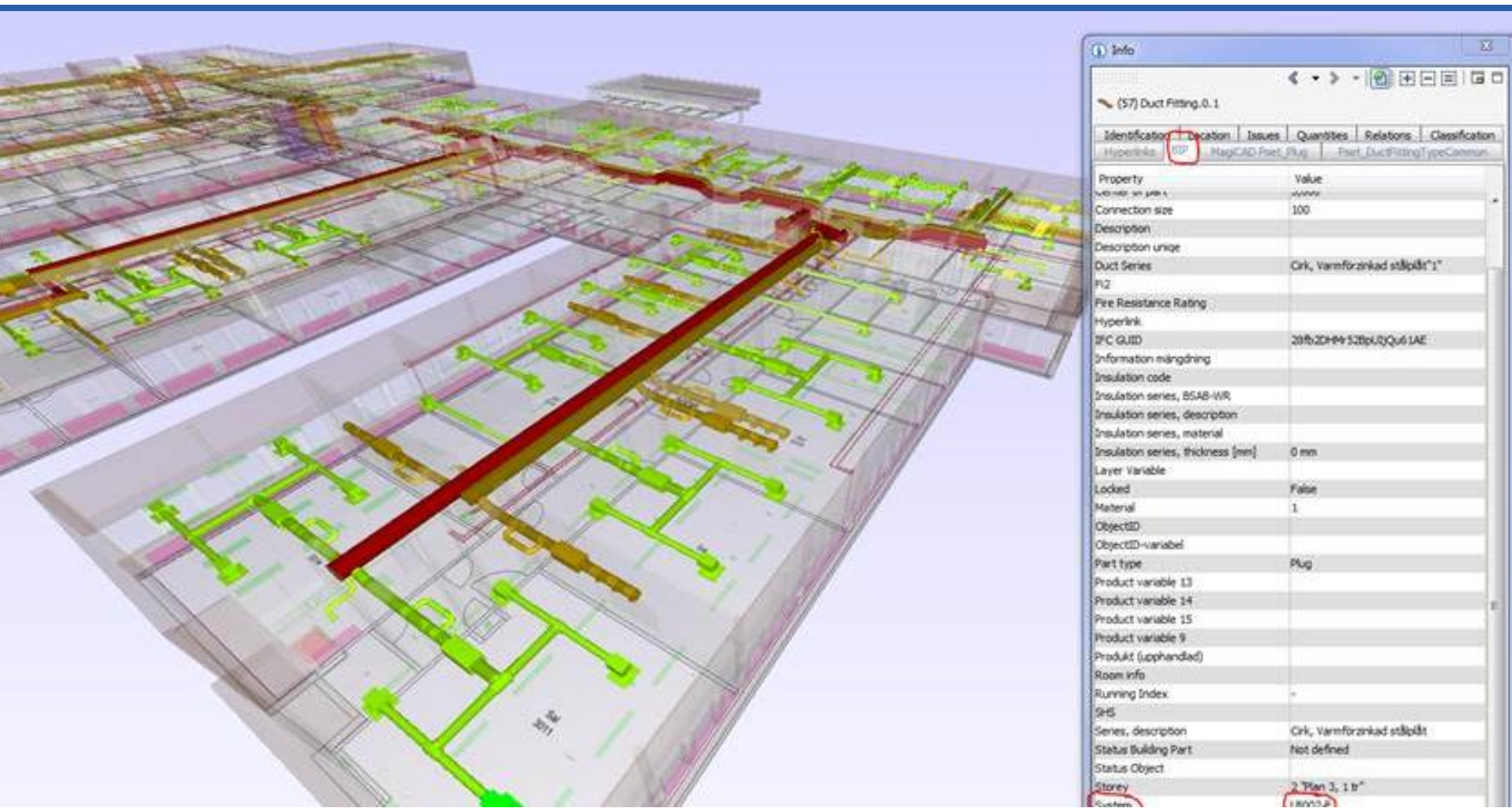
Nutid: Linjärt processflöde



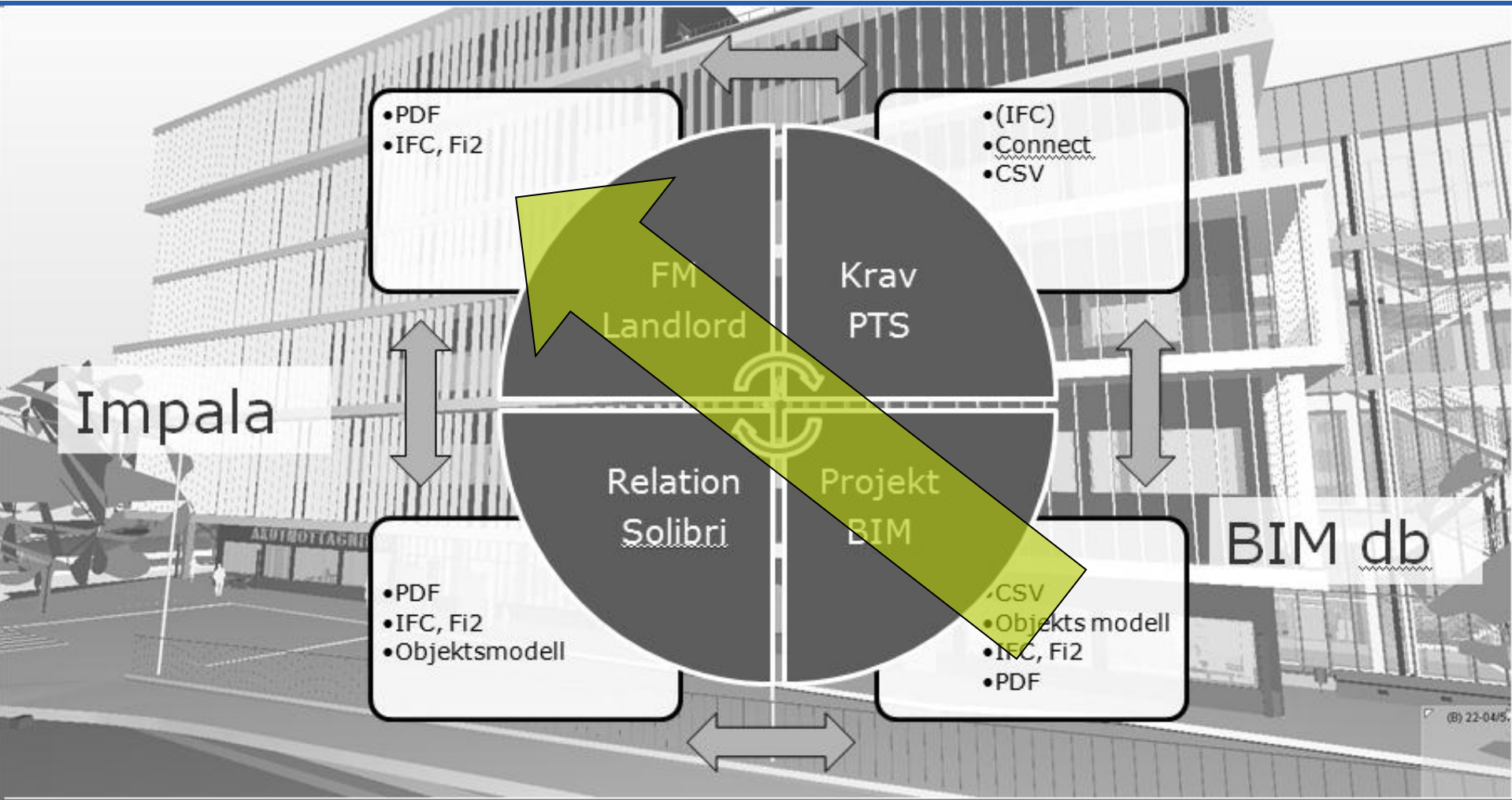
Pågående: Cirkulärt processflöde



Möjlighet #1: FM-modeller



Möjlighet #2: Nya flöden



Locums beslut

- Förtydligad leveransspecifikation
 - Lika ambition som BIM i Staten
 - Bygger på BIP
 - Extra info för förvaltning
 - Olika ansvar för olika aktörer
 - Skedesindlad
 - Stöd av databaser
 - Första version Q1 2015

Behov i förvaltning

- Tre nivåer
 - Kravställning, RFP
 - Projekterat, Modell
 - Nuvarande, Landlord III
 - Minimum för OVK (exempel på en tillämpning)
- Uppföljning inbyggda material och produkter

På gång på Locum

- Impala
- Medverkan i BIP-Bygg
- Utredning och kravställning för leveransspecifikation med assetkodning och db-stöd i projekt
- Utveckla processer och funktioner för bättre informationsflöden via IFC och Fi2
- Ökad spårbarhet av inbyggda material via BvB-db
- Samverkan med offentliga beställare/förvaltare

Vad är viktigast?

- Högre lägstanivå på kunskap
- Våga nyttja tekniken
- Återanvända gamla fungerande processer
- Inte låta någon bryta informationskedjan
- Definiera förvaltningens informationsbehov
- Bättre utnyttjande av data
- Hantering av fastighetsdata och relationsmodeller

Locum CAD & BIM

