

Cirkulärnr: 1992:107
Diariernr: 1992:2002
Handläggare: Hans Ekman
Avdsek: J Civilrätt
Datum: 1992-07-06
Mottagare: Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Gatukontoret
Fastighetskontoret
Rubrik: Nya allmänna bestämmelser för byggnads-
och anläggnings- och installationsentreprenader
AB 92
Bilagor: Allmänna bestämmelser för byggnads-,
anläggnings- och installationsentreprenader AB 92
(endast kommunstyrelsen)

Nya allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader AB 92

SAMMANFATTNING

Föreningen Byggnads- och Installationsentreprenörernas Kontraktskommitté BKK har nu antagit nya allmänna bestämmelser för byggnads- anläggnings- och installationsentreprenader AB 92. I BKK finns företrädare för Byggentreprenörerna, Byggherreföreningen, Elektriska Installatörsorganisationen, EIO, Föreningen - Klimat - Miljö (V), HSB:s Riksförbund, Isolerfirmornas Förening, Kylentreprenörernas Förening, Landstingsförbundet, Riksbyggen, Rörfirmornas Riksförbund, Svenska Kommunförbundet, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag SABO, Staten genom Byggnadsstyrelsen och Fortifikationsförvaltningen. De nya bestämmelserna ersätter bestämmelserna AB 72. I förhållande till AB 72 innehåller AB 92 många viktiga förändringar. De långsiktiga kvalitetsaspekterna betonas mer än tidigare bl.a. genom att kravet på fackmässighet från entreprenörens sida skrivits in som ett avtalsvillkor liksom parternas ansvar för avtalade kvalitetsplaner. Beställaren har fått ökade möjligheter att kunna göra gällande fel som förbisetts vid besiktning och kan också själv begära överbesiktning. Entreprenörens ansvar efter garantitiden har utökats. Det krav som fanns i AB 72 på grov vårdslöshet från entreprenörens sida har förändrats. Den nya regeln innebär att entreprenören efter garantitiden svarar för fel som beror på vårdslöshet under förutsättning att felet är väsentligt. Entreprenörens ansvar för skador till följd av fel har också förlängts. Försäkringsbestämmelser har moderniserats. Om inte annat avtalats skall entreprenören hålla en allriskförsäkring och en ansvarförsäkring.

Rätten att kopiera detta cirkulär gäller endast kommuner

AB 92 ställer ökade krav på formell tydlighet när det gäller parterna i ett entreprenadförhållande. Detta innebär bl.a. att entreprenören som huvudregel endast har rätt till ersättning för ändringar och tilläggsarbeten under förutsättning att han erhållit skriftlig beställning. Avsikten är att söka undvika de i dag vanligt förekommande tvisterna om extraräkningar av olika slag. Underrättelser tex om hinder och störningar skall också ske skriftligt. För att uppkommande problem vid en entreprenad snabbt skall komma "på bordet" finns i AB 92 bestämmelser om byggmöte. Krav på skriftlighet beträffande besked och underrättelser mellan parterna kan även uppfyllas om frågan antecknats i byggmötesprotokoll.

En nyhet i AB 92 är att några bestämmelser försetts med kommentar som vägledning vid tolkning av bestämmelserna.

Ett exemplar av AB 92 bifogas det cirkulär som sänds till kommunstyrelsen. Beställning kan i övrigt ske hos: Entreprenadkonsult, Box 27308, 102 54 STOCKHOLM Telefon 08-665 35 00, Telefax 08-662 94 65.

Sammanfattningsvis innebär AB 92 att beställarens ställning stärkts. Kommunala beställare bör därför så snart som möjligt börja använda AB 92 i stället för AB 72.

BAKGRUND

Förhandlingarna om nya entreprenadvillkor har förts i flera år och ambitionerna på förändringsarbetet kom efter hand att öka. Ny lagstiftning, avgöranden i rättspraxis, innehållet i på marknaden förekommande administrativa föreskrifter och reservationer, problemen rörande sjuka hus och utvecklingen inom EG har påverkat de nya bestämmelserna. Överläggningarna har präglats av stora motsättningar mellan beställarsidan och entreprenörsidan och har främst förts inom ramen för en arbetsgrupp utsedd av BKK. Under sommaren 1991 kom arbetsgruppen överens om ett förslag som sedan sändes på remiss till ett femtiotal organisationer och enskilda med särskild sakkunskap inom området. Remissen resulterade i ett stort antal synpunkter omfattande ca 400 sidor, som sedan bearbetades av arbetsgruppen. Slutliga förhandlingar skedde därefter under våren och BKK kunde fatta beslut om de nya bestämmelserna under april månad. Därefter har viss språklig bearbetning skett. De antagna bestämmelserna avviker på en hel del punkter från remissförslaget. BKKs beslut var inte helt enhälligt. De organisationer inom BKK som företräder bostadsbygggherrar avgav en reservation när det gäller ansvaret efter garantitidens utgång. Reservationen redovisas nedan.

BKK har inte antagit några villkor som behandlar övergången till de nya bestämmelserna. Detta är en fråga mellan beställare och entreprenör vid det enskilda upphandlingstillfället. AB 92 kan efter överenskommelse mellan beställare och entreprenör tillämpas så fort bestämmelserna blivit tillgängliga. Det finns dock anledning för beställare att se över och anpassa sina administrativa föreskrifter till AB 92.

Det kan inte antas att AB 92 får samma "livslängd" som AB 72. Inom EG pågår arbeten som har till syfte att harmonisera de olika medlemsländerns bestämmelser på entreprenadområdet. När sådana regler kan finnas klara är dock svårt att bedöma med tanke på den oenighet som tycks råda inom EG i frågan. BKK har därför inte velat dröja ytterligare med att anta nya bestämmelser. BKK kommer dock även i fortsättningen följa utvecklingen inom EG.

FÖRÄNDRINGAR I AB 92 I FÖRHÅLLANDE TILL AB 72

Här nedan kommenteras förändringarna i AB 92 i förhållande till AB 72. Uppräkningen är inte uttömmande. I övrigt hänvisas till bestämmelserna.

AB 92, BEGREPPSBESTÄMNINGAR

Å-pris har omdefinierats.

Besiktningssplan har definierats med hänsyn till det alltmer vanliga förfarandet med successiva besiktningar.

Betalningsplan har omdefinierats då sådan plan ej längre finns med i rangordningen (1:3).

Entreprenadsumman kan innefatta indexersättning.

Entreprenadtiden har förtydligats.

Fel innefattar även det som tidigare kallades "brist".

Författning har definierats.

Huvvuddel har omdefinierats.

Kontraktet har omdefinierats i syfte bl a att även täcka förfarandet med undertecknad beställningsskrivelse i stället för ett formellt kontrakt.

Kvalitetsplan har definierats.

Standardprislista i AB 72 har utgått då sådan ej längre redovisas i rangordningsregeln.

Ändring har definierats.

KAPITEL 1

§ 1

Tidigare 1:1 och 1:3 har sammanförts, omarbetats och kommenterats i syfte dels att betona vikten av samordnade handlingar från beställarens sida och dels att kompletteringsreglen inte alltid kan tillämpas fullt ut. Som huvudregel gäller att kontraktshandlingarna skall vara upprättade efter god sed, vilket bl a innebär att de skall vara lämpligt och konsekvent samordnade.

§ 3

Tidplan och betalningsplan har utgått ur rangordningsregeln eftersom dessa handlingar normalt upprättas efter kontraktets ingående. PM för anbudsgivare har utgått. Allmänna material- och arbetsbeskrivningar liksom standardprislistor räknas numera i förekommande fall till övriga handlingar.

I kommentaren anges viktiga handlingsregler för de fall att beställaren vill inta bestämmelser i sina administrativa föreskrifter som avviker från AB 92.

§ 7

Motsvarar närmast tidigare 1:10 och innehåller en avtalsbaserad sekretessregel liknande de som gäller om upphandlingssekretess för myndigheter enligt sekretesslagen och bör därför inte medföra problem för kommunala beställare.

§ 9

Bestämmelsen har preciserats geografiskt till att avse "arbetsområdet eller det område som berörs av entreprenaden."

§ 10

Bestämmelsen om parternas ömsesidiga underrättelseskyldighet har kompletterats med en regel om skadeståndsskyldighet för part som bryter mot regeln.

§ 14

Avsikten bakom förändringarna i första stycket är bl a att anvisningar och liknande som inte är av författningskaraktär (se begreppsbestämningarna) på vanligt sätt skall vara kontraktshandlingar för att bli bindande.

Andra stycket innebär att den fackkunnige entreprenören förutsätts kunna hålla reda på författningsändringar som har att göra med entreprenörens arbetsmetoder eller sätt att bedriva arbeten.

Tidigare 1:7 och 1:8 har flyttats till kapitel 2.

KAPITEL 2

§ 1

Som inledningsvis angivits har kravet på fackmässighet från entreprenörens sida nu direkt angivits i bestämmelserna. Utgångspunkten är dock att AB 92 i motsats till vad som gäller vid totalentreprenad skall tillämpas i fall där beställaren svarar för projekteringen för entreprenaden. Detta motiverar den begränsning av entreprenörers ansvar som också framgår av bestämmelsen

§ 2

Bestämmelsens första stycke har försetts med en motivtext i syfte att återföra tillämpningen av bestämmelsen till de situationer som avses med bestämmelsen. Som framgår av bestämmelsen och dess kommentarer har således entreprenören inte någon absolut företrädesrätt till ändringar och tilläggsarbeten.

Bestämmelsen i andra stycket har sin bakgrund i avtalet om Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet, EES, som ingåtts mellan EG och EFTA och sannolikt kommer att träda i kraft den 1 januari 1993. Avtalet innebär bl a att Sverige skall införa EGs upphandlingsregler, vilket innebär att en EG-anpassad upphandlingslag måste antas i Sverige. Ett lagförslag om offentlig upphandling och EES finns också redovisad i form av en promemoria från finansdepartementet (Ds 1992:4). Lagförslaget innebär att även ändringar och tilläggsarbeten i vissa situationer måste upphandlas i konkurrens. (Se bl a 3 kap 15 § och 4 kap 16 § i lagförslaget).

Bestämmelsen i AB 92 har till syfte att en offentlig beställare aldrig skall ha en avtalsenlig skyldighet att tilldela en redan anlitaad entreprenör ändringar eller tilläggsarbeten som enligt kommande upphandlingslag måste tilldelas entreprenör efter upphandling i konkurrens.

§ 4

Bestämmelsen innebär en viktig nyhet när det gäller samspelet mellan beställare och entreprenör genom att ändringar och tilläggsarbeten enligt § 2 skall beställas skriftligen innan arbetet påbörjas för att berättiga till ersättning. Skriftlighetskravet lindras genom reglerna om byggmötesprotokoll och ritningsöverlämning.

En följd av bestämmelsen bör vara att en beställare bör anpassa sina rutiner när det gäller beställningar så att inte tidsförluster uppstår ifall entreprenören får vänta på att giltig beställning sker i formell mening.

Beställarens dröjsmål kan också ge entreprenören rätt till både tidsförlängning och kostnadsersättning.

§ 7

Bestämmelsen har flyttats från kapitel 2. En ömsesidig granskningskyldighet beträffande mottagna handlingar har införts. Detta innebär inte att entreprenören övertar beställarens projekteringsansvar.

§ 8

Bestämmelsen har omredigerats och samtidigt har innehållet i tidigare 3:16 tillförts som ett tredje stycke.

KAPITEL 3

§ 4

En ny bestämmelse har införts som klargör att part som underlåter att vidta åtgärd enligt kvalitetsplan riskerar att få betala rimlig åtgärd för rättelse. Det bör observeras att bestämmelsen är ömsesidig och således även kan drabba en försumlig beställare.

§ 5

Bestämmelsen har kompletterats med den provningsregel som tidigare fanns i 2:15. Offentlig provningsanstalt har inte längre någon särställning när det gäller bevis om beskaffenhet hos material eller vara.

9 §

Bestämmelsen innebär att kontrollant inte får "tjyvhålla" på anmärkningar till slutbesiktningen, vilket ibland har förekommit.

Skriftlighetskravet har utsträckts att gälla också entreprenörens meddelande till beställaren enligt andra stycket.

§ 12

Regeln om beställarens samordningsansvar har gjorts till en s k täckbestämmelse, vilket innebär att parterna kan komma överens om annat utan att bryta mot AB 92.

§ 13

Bestämmelsen har förtydligats till att avse allmänt arbete eller hjälpmedel.

§ 16

Huvudregeln är att entreprenören för dagbok.

§ 17

En ny bestämmelse om byggmöte har införts. I de fall besked och underrättelser skall vara skriftliga för att bli gällande mellan parterna uppfylls också skriftkravet om frågan antecknats i byggmötesprotokoll.

För en kommuns del kan det vara lämpligt att ett byggmöte också samordnas med sådant samrådsmöte som det åligger byggnadsnämnden att hålla enligt 9 kap 3 a §, plan - och bygglagen.

Tidigare 3:10 och 3:12 har utgått.

KAPITEL 4

§ 2

Förändringen i första stycket innebär att entreprenaden inte kan avlämnas i förtid utan att parterna är överens om detta.

Den nya kompletteringen som gjorts genom andra stycket överensstämmer med motsvarande bestämmelse i ABT 74.

§ 3

Bestämmelsen har moderniserats och beträffande punkt 6 ändrats i språkligt hänseende som en anpassning till rådande tillämpning.

§ 4

Ett skriftlighetskrav har införts för meddelanden till motpart. Underlåtelse att lämna sådant skriftligt meddelande kan det enligt andra stycket t ex innebära att entreprenören mister rätten till tidsförlängning.

§ 6

Huvudregeln om att beställaren skall lämna tillstånd till forceringsarbeten har tydliggjorts.

§ 7

Garantitiden i AB 92 har angivits till två år om inte annat överenskommit. AB 92 bygger på att beställaren svarar för projekteringen. I andra situationer kan längre garantitider vara befogade. Vid ren totalentreprenad kan således en garantitid om fem år vara rimlig.

Bestämmelsen har försetts med viktiga kommentarer om innebörden av garantiåtagandet vid utförandeentreprenad.

§ 8

En ny bestämmelse om särskilda möjligheter att förlänga garantitiden har införts.

§ 11

En ny bestämmelse motiverad av förändringen av begreppet huvuddel.

KAPITEL 5

En regel om vite vid överskridande av deltid har tillkommit. Vår tolkning är att rätt till skadestånd kan finnas om vite inte avtalats.

§ 4

Bestämmelsen har förtydligat undantaget från entreprenörens ansvar till sådant som beror på beställaren. Ett sådant fall kan vara att skadan kan bero på viss konstruktion som beställaren svarar för. Ett annat fall kan vara skada som orsakats genom att beställaren tagit entreprenaden i bruk i förtid. Tidigare undantag för upplopp, mordbrand, sabotage och allmänfarlig ödeläggelse har utgått i överensstämmelse med försäkringspraxis. Undantagen från entreprenörens ansvar gäller dock inte dennes hjälpmedel.

§ 7

En av de mest kontroversiella förändringarna i AB 92. Kravet på grov vårdslöshet som förutsättning för entreprenörens felansvar efter garantitiden har förändrats till att gälla väsentliga fel som har sin grund i vårdslöshet. Bestämmelsen har försetts med viktiga kommentarer om vad som menas med väsentliga fel och vad som menas med vårdslöshet i entreprenadsammanhang.

Bostadsproducenterna HSB, Riksbyggen och SABO har reserverat sig mot utformningen av bestämmelsen. Dessa menar att bestämmelsen i stället skall ha följande lydelse:

"Entreprenören ansvarar för fel, som framträder efter garantitidens utgång om felet visas ha sin grund i vårdslöshet av entreprenören.

Entreprenören ansvarar dock inte för avhjälpande av fel om kostnaden jämte kostnad som avses i kap 5 § 8 understiger 0,5 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring. Samma slags fel på flera ställen på entreprenaden anses som ett fel vid bedömningen av entreprenörens ansvar enligt detta stycke.

För i denna paragraf angivet ansvar gäller i lag föreskriven allmän preskriptionstid, räknad från garantitidens början."

De nämnda organisationerna gjorde vidare reservationen att om lagen om byggnadsgaranti eller motsvarande kommer i tillämpning förbehåller sig organisationerna att i entreprenadavtal föreskriva samma ansvar som används för att beskriva vad som berättigar till ersättning enligt lagen om byggnadsgaranti eller motsvarande.

I praktiken torde de nämnda reservationerna innebära att huvudregeln i AB 92 inte kommer att gälla för bostadssektorn. Den fördel som kommer att gälla för bostadssektorn stämmer med vad som är vanligt bl a i många EG länder och ligger också i linje med intentionerna bakom lagen om byggnadsgaranti.

§ 8

Eftersom entreprenörens felanvar utsträckts enligt § 7 har också entreprenörens skadeansvar gällande den egna entreprenaden utsträckts i motsvarande mån. Ett undantag gäller dock för brandskada som dock normalt omfattas av beställarens brandförsäkring.

§ 10

Oavsett reglerna om besiktning skall beställaren snabbt underrätta entreprenören om uppkomna fel. Gör beställaren inte detta kan han bli skadeståndsskyldig.

§ 14

Eftersom entreprenörens följdskadansvar gäller bl a för skada som beror på fel vilket entreprenören är ansvarig följer av förändringen i 7 § att entreprenörens ansvar utökats.

Skada genom avbrott eller störning i industriell verksamhet eller (som en nyhet) betydande kommersiell verksamhet avseende upplåtelse av lokaler faller dock utom entreprenörens ansvar. I dessa fall kan beställaren skydda sig genom att teckna en avbrottsförsäkring.

§ 16

Ändringen i bestämmelsen beror bl a på införandet av miljöskadelagen.

§ 19

Fristerna i bestämmelsen har ändrats till tre månader.

§ 20

Kvittningsrätten har utökats.

§ 22

Om inte annat överenskoms skall entreprenören enligt AB 92 ha både allriskförsäkring och ansvarsförsäkring.

I syfte att underlätta för avtalsparter vid upphandling och jämförelse av aktuella entreprenadförsäkringar har BKK gjort en hemställan till försäkringsbranschen om fastställande av minimivillkor avseende ansvars- och allriskförsäkringar. Försäkringsbranschen räknar med att ha utarbetat en sådan försäkringsterminologi till oktober.

§ 23

Bestämmelsen har ändrats bl a som en följd av det omdefinierade begreppet huvuddel.

Tidigare 5:15 har utgått.

KAPITEL 6

§ 1

Ett nytt stycke har tillkommit som en följd av diskussionerna om 2:2. Bestämmelsen har vidare försetts med en kommentar.

§ 2

Andra stycket har fått en "stupstock" som har till syfte att åstadkomma snabba regleringar vid ändringar och tilläggsarbeten.

§ 3

Bestämmelsen har utökats med sanktionsregler som har till syfte att beställaren skall ges möjlighet att i tid bedöma kostnadskonsekvenserna av ändringar eller tilläggsarbeten.

§ 4

Ett tillägg har gjorts om att "kostnaderna för arbetet påverkas."

§ 6

Under förhandlingarna om AB 92 framfördes från entreprenörhåll krav på en regel med innebörden att beställaren skulle betala mervärdesskatten löpande, vilket i sig kan vara befogat med tanke på den kreditrisk entreprenören ofta tar såvitt gäller mervärdesskatten. Den åsyftade bestämmelsen skulle dock inte gälla stat eller kommun. Det är troligt att entreprenörsidans krav återkommer vid enskilda upphandlingar i form av branschreservationer. För en kommuns del finns det dock ingen anledning att godta en sådan reservation om rätt till löpande debitering av mervärdesskatt.

§ 9

Bestämmelsen har omformulerats.

§ 10

Betalning förutsätter faktura.

§ 11

Bestämmelsen har omformulerats.

§ 13

Preskriptionstiden för entreprenörens fordringar har som huvudregel förkortats till 6 månader utom såvitt avser kontraktssumman, mervärdesskatt eller arbeten utförda efter entreprenadtidens utgång.

§ 14

En ny bestämmelse som principiellt liknar § 13.

§ 15

En ny regel har införts som anger att i faktura angivna arbeten skall vara utförda när fakturering sker.

§ 16

Reglerna om dröjsmålsränta har knutits till räntelagen.

§ 17

Tidsfristen för ställande av säkerhet har gjorts ömsesidig.

§ 19

Fyllnadssäkerhet skall ställas på begäran.

KAPITEL 7

§ 1

Förbesiktning kan även ske då "särskilda skäl föreligger". Successiva besiktningar enligt besiktningsplan kan ske med stöd av denna regel.

§ 2

Bestämmelsen har kompletteras med regler om besiktningsplan och kompletterande slutbesiktning.

§ 4

Särskild besiktning kan påkallas för bedömning av "tremånadersfel". Se även 7:13.

§ 5

Bestämmelsen har kompletteras med en regel för de fall då beställaren underlåter att verkställa efterbesiktning.

§ 6

En nyhet i AB 92 är att även beställaren kan påkalla överbesiktning trots att han själv tidigare utsett besiktningsman.

§ 7

I bestämmelsen klargörs att tvister kan hanteras i vanlig ordning oavsett besiktningsförfaranden.

§ 10

Ledamot av skiljenämnd kan utses av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut.

§ 11

Grunderna för jäv mot besiktningsman anges genom hänvisning till förvaltningslagen.

§ 13

I bestämmelsen återfinns en av de mest viktiga och omdiskuterade förändringarna i förhållande till AB 72 där aktualiserade frågor främst reglerades av 7:20.

Eftersom det inte bedöms rimligt att beställaren skall stå hela risken för att besiktningsmannen inte upptäcker fel vid slutbesiktningen har i bestämmelsen föreskrivits en tilläggsfrist om tre månader under vilken beställaren kan återkomma med påståenden om fel. Det kan i detta fall t ex röra sig om fel som upptäcks först när entreprenaden tas i bruk av hyresgäster.

Beställaren är inte heller bunden av besiktningsmannens bedömning om beställaren också själv påtalat felet vid besiktningen. Detta påstående skall dock göras vid "rätt besiktningsstillfälle".

§ 14

Bestämmelsen har kompletteras med nya bestämmelser om rätt för besiktningsmannen att avbryta slutbesiktning och om formerna för att avsluta slutbesiktning. Godkännaden gäller med verkan från och med dagen efter slutssammanträde. Tidpunkten är viktig med tanke på att beställaren måste ordna med försäkringsskydd från och med denna tidpunkt.

§ 18

Bestämmelsen har omformulerats och har tillförts regler om "anmärkningar av annat slag".

§ 19

Bestämmelsen har ändrats som en konsekvens av 7:26.

§ 21

Bestämmelsen har konsekvensändrats.

§ 23

Bestämmelsen har kompletterats med regler om fördelning av besiktningskostnader.

§ 25

Bestämmelsen har mer utförligt reglerat de situationer som kan uppkomma i samband med avhjälpande.

Bl a föreskrivs som huvudregel att avhjälpande skall ske inom två månader från besiktningsutlåtande.

Under vissa förutsättningar kan dock avhjälpande avvakta till garantibesiktningen.

§ 26

Bestämmelsen har i förändrat skick flyttats från andra kapitlet i AB 72. Entreprenören skall inte kunna göra beparingar genom felaktigt utförande.

§ 27

Bestämmelsen har kompletterats med innebörd att beställaren är berättigad till en beloppsbegränsad ersättning för de merkostnader som kan uppkomma vid avhjälpande av fel.

§ 28

Bestämmelsen har förändrats så att beställaren har en obetingad rätt att ta en icke avlämnad del av entreprenaden i bruk, varvid han dock ådrar sig ett ansvar för eventuell skada och kostnader på grund av brukandet.

§ 30

Av den nya lydelsen framgår uttryckligen att part har rätt att påkalla slutbesiktning då del av entreprenaden på beställarens begäran tas i bruk under entreprenadtiden.

Tidigare 7:29 har utgått.

KAPITEL 8

§ 1

Hävningsrätten avser "återstående arbeten".

p 3

Konkurs eller obestånd samt bristande förmåga att ofördröjligen efter begäran kunna ställa betryggande säkerhet krävs för att hävningsrätt skall föreligga.

p 6

Hävning vid överlåtelse av kontraktet får ske då detta är av beaktansvärd betydelse för beställaren.

§ 2

Bestämmelsen har förändrats på motsvarande sätt som § 1.

§§ 5 och 6

Fristerna för ersättningsanspråk har ändrats till tre månader.

KAPITEL 9

§ 1

"Kontrakt" har ändrats till "kontraktshandlingar" och röstningsregler med hänvisning till rättegångsbalken har tillagts.

§ 2

Småtviser på högst 10 basbelopp får behandlas vid allmän domstol oavsett andra regler om skiljedom.

§ 4

Genom tillägget om "myndighet" ges möjlighet att ansöka om betalningsföreläggande hos kronofogdemyndighet beträffande angivna fordringar.

KONTRAKTSFORMULÄR

Som en konsekvens av AB 92 har BKK upprättat två kontraktsformulär anpassade till AB 92 nämligen Formulär 1/92 för entreprenadkontrakt på fast pris och Formulär 2/92 för entreprenadkontrakt på löpande räkning. Det senare kontraktsformuläret innehåller även några särskilda ansvars- och besiktningssregler som beror på ersättningsformen. Kontraktsformulären kan beställas hos Entreprenadkonsult (se ovan).

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER OCH AMA

Som framgått ovan bör en beställare nu se över sina egna administrativa föreskrifter för entreprenader och rensa ut bestämmelser som blivit inaktuella genom AB 92 och t ex precisera det försäkringsskydd som normalt önskas från entreprenörer. Svensk Byggtjänst reviderar nu AF AMA 83. Förslag till AF AMA 92 är för närvarande under remissbehandling. Den slutliga texten beräknas föreligga i oktober månad och en färdig tryckt AF AMA 92 i november.

TOTALENTREPRENADER

BKK har beslutat revidera de allmänna bestämmelserna för totalentreprenader ABT 74. Arbetet har påbörjats och beräknas vara klart i början av 1993. Avsikten är då också att samtliga allmänna bestämmelser för totalentreprenader - i motsats till i dag - skall finnas i ett dokument. Som en övergångshandling för upphandlingar av totalentreprenader under

mellantiden har BKK utarbetat en handling som samordnar berörda bestämmelser i AB 92 med ABT 74. Dessa bestämmelser kan även beställas hos Entreprenadkonsult.

ÖVRIGA BRANSCHBESTÄMMELSER M.M

Som en följd av AB 92 pågår arbeten inom flera branschorganisationer på att revidera övriga branschbestämmelser t ex om underentreprenader och materialleveranser. BKK har även inlett diskussioner med konsultsidan om revidering av de allmänna bestämmelserna för konsultuppdrag ABK 87. I vad mån lagen om byggnadsgaranti påverkas är när detta skrives oklart.

UTBILDNING FRÅN KOMMUNFÖRBUNDET

Vi informerar på begäran under en halv till en dag om AB 92. Under hösten kommer vi också att anordna ett antal regionala seminarier om de nya bestämmelserna enligt särskild inbjudan.

KONTAKTPERSONER

Frågor om detta cirkulär och om informationsaktiviteter kan på civilrättssektionen i första hand ställas till Hans Ekman, tfn 08- 772 44 37, (Kommunförbundets representant i BKK) Annika Gustafsson, tfn 08-772 44 17, och Ulf Palm, tfn 08-772 44 32.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Juridiska avdelningen

Curt Riberdahl

Hans Ekman