

Cirkulärnr: 1993:79
Diariernr: 1993:0979
Handläggare: Ronnie Peterson
Avdsek: KEP Ekadm
Datum: 1993-05-05
Mottagare: Gemensam kommunadministration
Ekonomi
Revision
Äldre-/handikappomsorg
Hemtjänst
Fastigheter
Rubrik: Kommunal hantering av mervärdeskatten i samband med
uppförande och drift av gruppbestäder

Kommunal hantering av mervärdeskatten i samband med uppförande och drift av
gruppbestäder m m.

Frågan om den skattemässiga behandlingen av ingående moms på servicehus och gruppbestäder har varit föremål för prövning genom sk förhandsbesked. Regeringsrätten har i en nyligen avkunnad dom fastslagit att avdragsförbudet i 18 § mervärdeskattelagen (ML) innefattar både boendedelen i servicehus och gruppbestäder. Detta är ifråga om gruppbestäder en helt ny tolkning i förhållande till hittillsvarande praxis. Riksskatteverket har i sina rekommendationer RSV Im 1991:1 och RSV Im 1992:2, bl a om social omsorg punkten 4.2 hänfört gruppboende till social omsorg.

Ifråga om servicehus gäller den information om momsen som tidigare lämnats dvs att momsen på bostadsdelen inte är avdragsgill medan momsen på restaurang- och gemensamhetsdelen är avdragsgill.

Nuvarande praxis för gruppbestäder måste således ändras. Det är väsentligt att vi kommer överens med RSV hur den nya tolkningen ska tillämpas på redan ingångna hyresavtal m m. I de fall kommunerna direkt har svarat för investeringarna gäller enligt vår mening RSV:s rekommendation fram till dess att man omredigerar denna. Det som är viktigt i dagsläget är att informationen om den ändrade praxisen når ut till alla beslutsfattare som håller på att slutföra eller upphandla nya gruppbestäder. Utgången av förhandsbeskedet innebär, att de ekonomiska kalkylerna måste göras om, eftersom momsen på investeringar och driftskostnader inte längre blir avdragsgilla, utan ska läggas till anskaffningskostnaden respektive den löpande driften.

Kommunförbundet kommer att ha överläggningar med RSV i slutet av maj månad för att vinna klarhet i hur den nya rättstillämpningen ska fasa in. När resultatet av dessa överläggningar är klara kommer vi ut med slutlig information om hur momsen ska hanteras framgent för gruppbestäderna.

Frågor angående detta cirkulär besvaras av Ronnie Peterson eller Jan Svensson, tfn 08-772 41 00.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Kommunalekonomi och Personalpolitik
Ekonomiadministrativa sektionen

Jan Svensson

Ronnie Peterson