

Cirkulärnr: 1994:28
Diariernr: 1994:0209
Handläggare: Per-Olov Nylander
Avdsek: SAM Plan
Datum: 1994-01-31
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastigheter
Rubrik: Bostadspolitiska beslut m m

Handläggare:
Per-Olov Nylander

Datum
1994-01-31

Kommunstyrelsen
Fastigheter

Bostadspolitiska beslut m m

Räntesubventioner

Riksdagen beslutade den 1 december 1993 att godta regeringens förslag om ytterligare besparingar i bostadssubventionerna (prop 1993/94:8).

Beslutet innebär att räntebidragen kommer att minska med 0,5 miljarder kronor under 1994, med 1 miljard kronor under 1995 och med 1,5 miljarder kronor under 1996. Se även bostadsutskottets betänkande 1993/94:BoU 3.

Fastighetsskatt

Den 14 och 16 december 1993 togs flera beslut som berör boendet. Regeringens förslag om förändrad fastighetsskatt (prop 1993/94:91) godtogs. Det innebär bl a en sänkning av fastighetsskatten på bostäder i hyreshus från 2,5 % till 1,5 % av taxeringsvärdet fr o m den 1 januari 1994. Reglerna trädde i kraft den 1 januari 1994 och tillämpas fr o m 1995 års taxering.

Omfördelningslån m m

Riksdagen godtog bostadskreditutredningens förslag (prop 1993/94:76) om vissa åtgärder för att stabilisera bostadskreditmarknaden. Beslutet innebär att vissa låneförutsättningar för att erhålla räntebidrag tas bort samt att en statlig kreditgaranti kan medges för s k omfördelningslån. Beslutet innebär också en tillfällig ökning av statens garantiåtaganden för sådana ny- och ombyggnadsåtgärder av bostäder som påbörjas under åren 1993-1995.

Äldrebostäder

Riksdagen har även beslutat att öka ramen för ombyggnad av äldrebostäder (1993/94:AU 5). Utöver de tidigare 120 miljonerna som riksdagen fattade beslut om våren 1993 har man beslutat tillskjuta ytterligare 100 miljoner kronor till beslutsramen.

Ombyggnadsarbetena ska ha påbörjats före utgången av 1994 (se SFS 1993:166). Ärendena handläggs fr o m den 1 januari 1994 av bostadsenheterna vid länsstyrelserna. Utbetalningarna handläggs av Boverket.

Nytt stimulansbidrag för ROT

Riksdagen har beslutat om ett nytt stimulansbidrag för ROT-arbeten inom kommuner och landsting. Bidraget är en omfördelning av Arbetsmarknadsstyrelsens anslag och uppgår till 500 miljoner kronor. Bidraget söks enligt reglerna för de tidigare ROT-bidragen på 800 miljoner kronor. Bidraget kommer att utgå med högst 30 % av kostnaden och ska omfatta arbeten som påbörjas före den 1 juli 1994 och slutförs senast den 30 juni 1995. Ansökan om bidrag lämnas till Länsarbetsnämnden som även besvarar eventuella frågor.

Befrielse från stämpelskatt

Regeringen har beslutat om fortsatt befrielse från stämpelskatt om en kommun eller en kommunal bostadsstiftelse överlåter fastigheter till ett helägt kommunalt bolag. Överlåtelsen ska avse fastigheter som huvudsakligen används för bostadsändamål. Syftet är att kommunens bostadsförvaltning ska kunna ske i mer ändamålsenliga former. Överlåtelsen ska ske inom en och samma kommun och det förvärvande bolaget ska drivas utan vinstintresse. Befrielsen från stämpelskatt sker enligt den praxis som tillämpats fram till 1993.

Ny skrift "Vem tar ansvar för bostadsförsörjningen?"

Svenska Kommunförbundet, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag (SABO), Statens bostadsfinansieringsaktiebolag (SBAB) och Statens bostadskreditnämnd (BKN) har tagit initiativ till denna skrift. Den tecknar en bred bild av ansvarsfördelningen inom bostadsförsörjningen och belyser mot den bakgrunden de pågående förändringarna inom bostadspolitiken och hur de påverkar de olika parternas roller och relationer mellan dem. Syftet är att ge underlag för att diskutera dels ändamålsenligheten i systemet som sådant, dels vilka handlingsvägar som står de olika parterna till buds utifrån deras respektive mål och resurser. En del av underlaget till rapporten användes vid en konferens den 20 augusti vid 1993 års bostadsmässa i Karlskrona.

Parallellt utarbetade Hans-Åke Palmgren vid BKN en PM om krediter till bostadsmarknaden. Detta material i överarbetat skick samt ett kort referat om konferensen publiceras nu samlat. Det är vår förhoppning att materialet ska komma till användning i fortsatta diskussioner om mål och medel i kommuner, bostadsföretag och i andra organisationer. Boken kan köpas i bokhandeln eller beställas direkt från Kommentus Förlag AB, 125 88 Älvsjö. Telefonnumret till förlagets kundservice är 08 - 749 47 00. Bokens beställningsnummer är 7344-919-9.

Priset är 135 kronor, vid beställning av 5 exemplar 125 kronor och vid beställning av 10 exemplar 115 kronor.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Irene Lindström, tfn 08 - 77243 69 och Per-Olov Nylander, tfn 08 - 772 41 03.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Samhällsbyggnad och miljöpolitik
Plan- och Miljösektionen

Rolf A Karlson

Per-Olov Nylander