

Cirkulärnr: 1997:20
Diariernr: 1997/182
Handläggare: Håkan Skötte
Sektion/Enhet: Ekonomiadministrativa sektionen
Datum: 1997-01-20
Mottagare: Ekonomi/Finans
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus
i bostadsrättsform
Ersätter: 1996:5
Bilagor: Beställningssedel SBAB
Beställningssedel BKN
Beställningssedel Venantius

Ekonomiadministrativa sektionen
Håkan Skötte

1997-01-20

Ekonomi/Finans

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB och Statens bostadskreditnämnd, BKN, erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld som ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar dvs lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01--1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Sådana lån ingår dock i de uppgifter som redovisas till kommunen av SBAB.

Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om garantier som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse finns. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. I genomsnitt kan 98.6 procent av alla ärenden redovisas.

Sedan en tid tillbaka ansvarar Venantius för en del krediter som tidigare har administrerats av SBAB varför uppgifterna måste kompletteras med dessa.

SBAB, BKN och Venantius erbjuder kommunen uppgifterna mot en ersättning av 600 kronor per databearbetning, mervädeskatt utgår ej.

Beställning sker på bifogade beställningsedlar.
--

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Håkan Skötte tfn 08-772 4236, Ulla Olofson SBAB tfn 054-17 44 00, Hans-Åke Palmgren BKN tfn 0455-33 49 46 samt Anders Olsson Venantius tfn 054-12 16 00.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Ekonomiadministrativa sektionen

Jan Svensson

Håkan Skötte

Bilagor

Beställningssedel SBAB

Beställningssedel BKN

Beställningssedel Venantius

BESTÄLLNING

SBAB Ulla Olofsson Box 1012 651 15 KARLSTAD FAX 054 - 17 44 83

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem.

Vi önskar uppgift om aktuell låneskuld för statligt reglerade bostadslån
t o m 1991-12-31.

Kommun.....

Kommunkod.....

Kontaktperson.....

Faktureringsadress.....

Postadress.....

.....
Ort Datum

.....
Underskrift

BESTÄLLNING

<p>BKN Marie Olsson Box 531 371 23 KARLSKRONA FAX 0455-805 70</p>

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform.

Vi önskar uppgift om aktuellt garanterat belopp för statliga kreditgarantier fr o m 1992-01-01.

Kommun.....

Kommunkod.....

Kontaktperson.....

Faktureringsadress.....

Postadress.....

.....
Ort

.....
Datum

.....
Underskrift

BESTÄLLNING

Venantius Kundtjänst Box 201 651 02 KARLSTAD FAX 054 - 22 16 14
--

Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem.

Vi önskar uppgift om aktuell låneskuld för statligt reglerade bostadslån
t o m 1991-12-31.

Kommun.....

Kommunkod.....

Kontaktperson.....

Faktureringsadress.....

Postadress.....

.....
Ort Datum

.....
Underskrift