

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Avdelningen för Juridik
Germund Persson

Byggnadsnämndens beslut om delegering – underlag för lokala bedömningar

Underlaget avser gällande regler per den 1 januari 2015.

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

| Författning | Ärende | Delegat | Kommunens egna anteckningar |
|---|---|---------|-----------------------------|
| PBL 5 kap. PBL 5 kap. 2 och 5 §§ PBL 5 kap. 4 § PBL 6 kap. PBL 6 kap. 6 § | Planbesked m.m. Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts ¹ | | |

¹ Möjligheten att ansöka om förordnande hos länsstyrelsen enligt 6 kap. 5 § PBL upphör vid utgången av år 2015, se punkt 3 i övergångsbestämmelserna till SFS 2014:900.

PBL 9 kap.

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2

PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)

Lov m.m.

Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:

- a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked
- b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst ~~.....xxxxx~~ m² bruttoarea
- c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse
- d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus
- e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad (ev. med undantag för..... eller med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande m² bruttoarea)
- f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, ~~transformatorstation~~, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande m² bruttoarea.
- g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser

| | | |
|---|---|--|
| <p>PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)</p> | <p>h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri</p> | |
| <p>PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)</p> | <p>i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende</p> | |
| <p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)</p> | <p>j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser</p> | |
| <p>PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2</p> | <p>k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser²</p> | |
| <p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§</p> | <p>l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner med en största volym av m² (p. 4), samt murar och plank (p. 7) <u>samt transformatorstation (p. 10)</u></p> | |
| <p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§</p> | <p>m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar</p> | |
| <p>PBL 9 kap. 10 §</p> | <p>Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig</p> | |

² Det bör observeras att det i PBL inte finns några särskilda regler om "ändring" av lov. Formellt sett ska alltså en ansökan om ändring av lov handläggas på samma sätt som en ansökan om nytt lov. Om det redan finns ett lov som byggnadsnämnden beviljat, bör det dock finnas möjligheter att delegera beslutanderätt som avser vissa ändringar i förhållande till det redan beviljade lovet.

| | |
|---------------------------------------|--|
| PBL 9 kap. 11-13 §§ | eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning |
| PBL 9 kap. 14 § | Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL |
| PBL 9 kap. 19 § | Bygglov för åtgärder som inte kräver lov |
| PBL 9 kap. 19 § | Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § |
| PBL 9 kap. 24 § | Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 stycket ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger. |
| PBL 9 kap. 27 § | Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna |
| PBL 9 kap 33 § | Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen. |
| PBL 10 kap. m.m. | Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m. |
| PBF 6 kap. 10 § <u>första stycket</u> | Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick |
| PBF 6 kap. 10 § andra stycket | Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och |

| | |
|--|--|
| PBL 10 kap. 13 § | anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag |
| PBL 10 kap. 22 § första stycket 1 | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd |
| PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd |
| PBL 10 kap. 23-24 §§ | Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none">- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs |
| PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, <u>19-20</u> §§ | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (<u>föreläggande</u>). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden |

| | |
|---|--|
| PBL 10 kap. 18 § | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan |
| PBL 10 kap 29 § | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen |
| PBL 10 kap. 34-37 §§ | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL |
| 10 kap. 4 § PBL PBL 11 kap. PBL 11 kap | <u>Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats</u> |
| PBL 11 kap. 7 § | Avge <u>skriftligt</u> ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL |
| PBL 11 kap. 9 § | Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL |
| PBL 11 kap. 17 § | Beslut om lovföreläggande om <u>en</u> lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet |
| PBL 11 kap. 18 § | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget |
| PBL 11 kap. 30-32 §§ | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite |
| PBL 11 kap. 33 § 1 | Beslut om förbud mot användning av <u>hela eller delar av</u> byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | som förenas med vite | | |
| PBL 11 kap. 33 § 2 | Beslut om förbud mot användning av <u>hela eller delar av</u> byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked | | |
| PBL 11 kap. 34 § | Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL | | |
| PBL 11 kap. 35 § | Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och <u>att</u> , efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig | | |
| PBL 11 kap. 39 § | Beslut att ansöka om handräddning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt <u>10</u> kap. 19- 24 , 21 eller 22 §§ PBL | | |
| PBL 12 kap. | | | |
| PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa | Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa | | |
| Plan- och byggförordningen m.m. | | | |
| <u>PBF 3 kap. 21 §</u> | <u>Bestämna – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt</u> | | |
| <u>PBF 8 kap. 6 §</u> | <u>Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett</u> | | |

Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 33 ~~19-20~~ §§ 1 PBL)

PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §

Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryckt 2014:3

BBR 1:21

byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)

Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 §

Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §

Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar

Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)

Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns

Boverkets föreskrifter

2011:10, omtryck

2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

BFS 2013:10, EKS 9, 3 §

någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt

Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt

Fastighetsbildningslagen (1970:988)

FBL 4 kap. 25 ~~25a~~ §§

Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker vid samrådet begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning

FBL 5 kap. 3 § tredje stycket

Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt

FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7

Besluta att ansöka om fastighetsbestämning

FBL 15 kap. 11 §

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning

Anläggningslagen (1973:1149)

AL 21 ~~och 23~~ §§

Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas

| | |
|--|--|
| AL 18 § <u>första stycket 3</u> | vid samrådet begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning |
| AL 30 § | Rätt att påkalla förrättning |
| Ledningsrättslagen (1973:1144) | Godkännande av beslut eller åtgärd |
| LL 19 och 21 §§ | Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten <u>lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker med rätt att vid samrådet begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning</u> |
| LL 28 § | Godkännande av beslut eller åtgärd |
| Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning | |
| LGS 5 § | Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet |
| LGS 6,7 §§ <u>FGS 6 § första stycket</u> | Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (föresätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) |
| | Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen |
| FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 § | Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen |

| | | | |
|--|---|--|--|
| LGS 9 §, <u>FGS 6 § första stycket</u> | Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen | | |
| FGS 4 § första stycket, 9 § LGS | Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen | | |
| LGS 12 § | Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite | | |
| LGS 13 §, Förordning (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa | Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter | | |
| Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor | | | |
| LBEV 16-19 §§ | Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor | | |
| LBEV 19 § tredje stycket | Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd | | |
| LBEV 20 § | Beslut att återkalla tillstånd | | |
| LBEV 24 § tredje stycket | Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen | | |
| LBEV 25 § | Beslut om förelägganden och förbud, dock utan vite | | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>LBEV 27 §</p> <p>Lag (2014:320) 1993:320) om färdigställandeskydd byggförsäkring m.m.</p> <p>LFS BFF 3 § första stycket andra mening 14 §</p> <p>LFS BFF 3 § första stycket första meningen 14 §</p> <p>Kommunallagen (1991:900)</p> <p>KL 6 kap. 36 §</p> | <p>Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprovning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder</p> <p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk om att byggförsäkring inte behövs</p> <p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m. Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs</p> <p>Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas</p> | <p>Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande</p> |
|---|--|---|

Kommunallagen (1991:900)

6 kap 36 §

~~Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.~~

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen innefattar avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning. Delegeringen ger inte heller rätt att -eller att- avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.