

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Saija Thacker

Verksamhetsuppföljning 2017 – FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor jobbar för att utveckla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för skola, vård och omsorg. Med gemensam tyngd skapar vi bättre verksamhetslokaler.

Fonden bidrar till att SKL kan ta fram rapporter och arrangera seminarier, kurser och konferenser. Dessa riktar sig till beslutsfattare och tjänstemän inom kommunala fastighets- och lokalförvaltningar och bolag. Målet med rapporterna och arrangemangen är att analysera utmaningar, sprida inspirerande exempel och att presentera framåtblickande lösningar. Allt för att utveckla den strategiska lokalförsörjningen och fastighetsförvaltningen.

Styrning och organisation

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågors styrelse består av politiker och tjänstemän från medlemskommunerna. Sveriges Kommuner och Landsting är ordförande för fondstyrelsen.

Vid utgången av 2017 var 162 av landets kommuner medlemmar. Jämfört med året innan har fem kommuner lämnat fonden och tio kommuner tillkommit.

Verksamheten 2017

Ledningsgrupp

Kommunfondens styrelse har under verksamhetsåret 2017 bestått av Thomas Energård, Västerås stad, Frank Kärrå, Göteborgs stad, Christina Lundgren, Umeå kommun, Leif Walterum, Skövde kommun, Olle Wikberg, Karlstads kommun, Lotta Ahlfors, Malmö stad, Svante Andréén, Hjo kommun, Torbjörn Fernkvist, Falu kommun, Patric Rylander, Stockholms stad, Erika Ågren, Sandvikens kommun och Jörgen Edsvik, Gävle kommun. Peter Haglund, SKL har varit ordförande.

Fyra styrelsemöte har genomförts under året samt att två beslut fattats per capsulam.

Konferens

Den 22 – 23 maj genomfördes de årliga Branschdagarna. Under dagarna presenterades pågående FoU-projekt och deltagarna fick möjlighet att diskutera och reflektera över frågorna i mindre grupper.

Projekt

Under 2017 har följande projekt avslutats:

- Bidrag till Skolhusgruppens och Arkus antologi – Fokus på god skolmiljö
- BIM – från plan till förvaltning
- BSAB 2.0 (CoClass)
- Framgångsfaktorer i nyckeltalsnätverk
- God samhällsbyggnad
- Metod för bättre innemiljö
- Sök stöd (från EU m.fl.)

Under 2017 har följande tidigare påbörjade projekt pågått men ännu inte avslutats:

- Framtidens fastighetsbehov - Antologi;
 - Framtidens kultur och fritid
 - Framtidens utbildning
 - Framtidens äldrevård
 - Förstudie: Lokalers betydelse för lärande
- Kapacitetsutredning
- Förstudie: Knivsta samverkansmodell

Under 2017 har följande projekt påbörjats:

- God innemiljö
- CoClass förvaltning 2017-2019
- Finansiering av fastigheter
- Följdinvesteringar
- Förstudie: Typförskola

Samverkan med Göteborgs universitet avseende en akademisk utbildning ”Lokalers inverkan på pedagogiken” har även inletts under året.

Ekonomi

2017 års resultat blev 0 kronor.

Vissa utvecklingsprojekt, som planerats för genomförande under 2017, har inte kunnat slutföras enligt budgeterad tidplan och omfattning. Anledningen till detta är främst personalomsättning inom SKL:s fastighetsgrupp.

Då kommunfonden inte kan föra över medel till nästkommande år har de medel som inte använts p.g.a. ovanstående betalats in som förskottsbetalning av medlemsavgift till FoU-fonden Offentliga fastigheter. Totalt har 244 572 kronor förskottsbetalats.