

# Bygglovstaxan kan lyfta energifrågan

Stockholm, 6 feb 2019



Kostnadsfri  
Opartisk  
Fri från kommersiella intressen

Energi  
Klimat  
Transporter

Företag  
Privatpersoner  
Organisationer

Peter Rosengren  
Energi- och klimatrådgivare  
Bygglovsenheten, Lerum



 **LERUM**  
*mer än du tror*

# Miljöstyrande bygglovstaxa

## Framgångsfaktorer

- Politiskt uppdrag:  
”Stimulera att fler bygger energieffektiva byggnader”
- Vision 2025: Sveriges ledande miljökommun 2025
- Klimatstrategi
- Energirådgivare placerad på bygglovsenheten



# Miljöstyrande bygglovstaxa

Moroten:

Halverad avgift för bygglov och startbesked

2011-2016

40 % lägre energibehov än BBR

2017 -

Solenergi och 50 % lägre än BBR

Energiberäkning före beslut om bygglov, annars enbart sänkt startbeskedsavgift



# Så gör vi i Lerum

- Kort info om energirådgivningen i bekräftelsebrevet
- Energirådgivaren tar kontakt med de som söker bygglov för ny bostad eller lokal
- Energirådgivaren granskar energiberäkningen
  - Vid behov - dialog med sökande i samråd med handläggare
  - Ger handläggaren/inspektör klartecken när eb är OK
  - Noterar energidata för enklare uppföljning
  - Energirådgivaren noterar energivärden från uppföljningar som kommer in
- Resultat efterfrågas och följs upp av förvaltning och kommunfullmäktige

# Uppföljning av incitament

- Utvärdering 2015: Ca 20 % av de som bygger nytt gör energiåtgärd för att få sänkt avgift  
2017: 11 % installerar solceller  
2018: 16 % installerar solceller
- Energiberäkning – energideklaration fungerar som verktyg – inga tecken på missbruk
- Mycket bra sätt att prata energi i bygglovsprocessen
  - Stimulerar till att prata energi i tidigare skede än tekn samråd
  - Kollegor tipsar och ger råd – redan i planeringsstadiet
  - Byggherrar lyssnar



# Hur tänkte vi?

- Uppdrag: Stimulera energieffektiv bygg + Vision 2025 + Klimatstrategi
- Lös uppgiften!
- Taxor används för att styra
- Miljöstyrande avgifter finns
- Tekniskt möjligt – solenergi, värmesystem, byggteknik
- Stimulera till åtgärd, det ska vara en morot, lagom uppoffring, nåbar
- Kommunallagen, Plan- och bygglagen m fl
  - Likabehandling, teknikneutralt
  - Sänkt avgift OK. (Höjd skulle vara ok upp till 100% kostnadstäckn)
- Frivillig redovisning av energi i bygglovsskedet // tekniskt samråd
- Liten påverkan i budget

# Interimistiskt slutbesked eller slutbesked?

## Normalt

Slutsamråd = Slutbesked

## Sänkt avgift

Interimistiskt slutbesked i väntan på uppföljning av energianvändningen (periodvis); tappar i betydelse genom BEN och

- Verifierad energiberäkning
- Beräknad energideklaration
- Energideklaration

# Kvaliteten på energiberäkningar och energideklarationer

- Vad är rimlig träffbild – BBR anger 5 %
- Skillnader i beräkningsprogram
  - Detaljeringsgrad, solinstrålning.....
- Skillnader i schabloner beroende på huslev ./ Vp
- Mätfel, beräknat på fel typ av ytor
- Fel indata, oavsiktligt eller avsiktligt.....
- Noggrannhet - skicklighet hos den som anger värdena
- Skillnader i vad bygglovet tillåter och vad som är byggt  
Tex 1 ½ - plans med / utan inredd vind





Rubriker efter FN:s klimatpanels rapport:

”Dubbla insatser krävs”

”Bråttom att hejda klimatförändring”

”Negativa utsläpp krävs”

”Historiskt skifte krävs för att hejda uppvärmningen”

Johan Rockström

-Vi har mindre än tio år kvar om vi fortsätter på dagens kurs innan vi missat chansen att stabilisera uppvärmningen vid 1,5 grader.



**Tack för er uppmärksamhet!**

**Peter Rosengren**

*Energi- och klimatrådgivare*

Telefon: 0302-52 12 23

[peter.rosengren@lerum.se](mailto:peter.rosengren@lerum.se)