

SKL 17 november 2014

- Regelsystemet
- Offentlighetsprincipen och upphovsrätten
- Bygglovprövning inom Dp
- Attefallshus
- Byggnadsnämndens ansvar

Regelsystemet

- **Grundlagar** beslutas av riksdagen (2 beslut)
- **Lagar** beslutas av riksdagen (t.ex. PBL)
- **Förordningar** beslutas av regeringen
 - preciserar det som står i lagarna (t.ex. PBF)
- **Föreskrifter** skrivs av myndigheter
 - mer detaljerade regler. (t.ex. föreskriftstexterna i BBR)
- **Allmänna råd** får skrivas av myndigheter
 - anger hur någon kan eller bör göra för att uppfylla en bindande regel i lag, förordning eller föreskrift. (t.ex. allmänna råden I BBR)
- **Bemyndigande** (t.ex. 16:2 PBL ang. bygglov anlägg.)

Regelsystemet

forts.

- Läs mer: <http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/regelhierarki>

Boverket har skannat in äldre lagar och regler, länkarna dit:

- [Äldre byggnadsstadgor och byggnadslagar](#)
- [Handböcker gällande planering](#)
- [Äldre byggregler](#)

Offentlighetsprincipen och upphovsrätt

- URL: Utgångspunkt: upphovsmannens förfoganderätt
- 2 kap. 12 § TF: Skyldighet att lämna ut allmän handling som får lämnas ut
- 26 b § upphovsrättslagen: Allmänna handlingar ska oavsett upphovsrätt lämnas ut enligt TF

Bygglovsprövning inom Dp

- Fastighet & byggnadsverk planenliga
- Åtgärden i enlighet med Dp
- Inte behov avvakta gft börjar löpa
- Uppfylla vissa krav i 2 kap.
- Uppfylla vissa krav i 8 kap.
- Liten avvikelse

Attefallshus

- Fristående komplementhus i omedelbar närhet
- Bygglov krävs om
 - utökad lovplikt
 - byggnad/bebyggelseområde enl. 8 kap 13 §
- Anmälan krävs inom Dp
- Anmälan krävs utanför Dp
 - för komplement**bostadshus**
 - för komplementhus inom sammanhållen bebyggelse om behövs m.h.t. omfattningen av byggnadsverk i omr.
- OBS en ny lägenhet – Va-taxan
- Var ligger prövningen? - **delegationsordningen**

Byggnadsnämndens ansvar

- BN kan enligt skadeståndslagen ha ett ansvar för
 - fel och försummelse vid myndighetsutövning
 - felaktiga upplysningar eller råd

- T.ex.
 - planlagt olämplig mark
 - meddelat bygglov/avslag på felaktig grund
 - anlitat en "olämplig" uppdragstagare