

Cirkulärnr: 1999:140
Diariernr: 1999/2688
Handläggare: Ylva Nordling Kroon
Ted Lindqvist
Avdelning/sektion: Gatu- och fastighetssektionen
Datum: 1999-11-19
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2000-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2

Handläggare:
Ylva Nordling Kroon
Ted Lindqvist

1999-11-19

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott

Hyreshöjning fr.o.m. 2000-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 1999/2000 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas.

Indextalet för oktober månad 1999 är **259,7** i serien med 1980 som basår och **1483** i serien med 1949 som basår.

Indextal för oktober 1998 var 257,3. Detta betyder att vi fått inflation eftersom KPI år 1999 ligger högre än 1998.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-50 69 49 95. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Du kan även gå in på Internet och få information från SCB om exempelvis KPI. Adressen är www.scb.se. KPI finner du genom att välja rubriken statistik där du finner konsumentprisindex för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär).

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-50 69 40 00.

Mer information om index

I Gatu- och fastighetssektionens nyhetsbrev Aktiv fastighetsförvaltning (Aff) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. Aff skickas ut gratis i tre exemplar till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av Aff kan Du ta kontakt med Inga-Lill Hellemo på tfn 08-772 45 04.

Hyseskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus Förlag AB, 117 99 STOCKHOLM, tfn 08-709 59 90, fax 08-19 24 10. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Ylva Nordling Kroon, tfn 08-772 45 16.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Ylva Nordling Kroon

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	443
1973	293	406
1974	328	352
1975	357	315
1976	392	278
1977	440	237
1978	475	212
1979	515	187
1980	595 (104,2)	149
1981	657 (115,0)	125
1982	711 (124,6)	108
1983	774 (135,6)	91
1984	831 (145,5)	78
1985	888 (155,5)	67
1986	924 (161,9)	60
1987	971 (170,1)	52
1988	1029 (180,2)	44
1989	1095 (191,8)	35
1990	1219 (213,4)	21
1991	1314 (230,1)	12
1992	1342 (235,1)	10
1993	1400 (245,2)	5
1994	1433 (251,0)	3
1995	1467 (256,9)	1
1996	1461 (255,9)	1
1997	1482 (259,6)	0
1998	1469 (257,3)	0

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1998 till oktober 1999.

Månad	Månadsindex
november 1998	1469 (256,7)
december 1998	1463 (256,2)
januari 1999	1463 (256,2)
februari 1999	1463 (256,3)
mars 1999	1469 (257,3)
april 1999	1473 (257,9)
maj 1999	1475 (258,3)
juni 1999	1477 (258,7)
juli 1999	1471 (257,6)
augusti 1999	1471 (257,6)
september 1999	1481 (259,4)
oktober 1999	1483 (259,7)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980 års serie.