

Cirkulärnr: 2000:126
Diariernr: 2000/2771
Handläggare: Linda Andersson
Sektion/Enhet: Gatu- & fastighetssektionen
Datum: 2000-11-23
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott
Rubrik: Hyreshöjning fr om 2001-01-01 för lokaler med avtal knutna
till konsumentprisindex, KPI

Handläggare
Linda Andersson

2000-11-23

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott

Hyreshöjning fr om 2001-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 2000/2001 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentpris-index).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basåret. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi får dessutom erinra om att Fastighetsägareförbundet har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägareförbundet tfn. 08- 613 57 00.

Indextalet för oktober månad 2000 är **262,6** i serien med 1980 som basår och **1499** i serien med 1949 som basår.

Indextal för oktober 1999 var 259,7. Detta betyder att vi fått inflation eftersom KPI år 2000 ligger högre än 1999.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-50 69 49 95. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Du kan även gå in på Internet och få information från SCB om exempelvis KPI. Adressen är www.scb.se. KPI finner du genom att välja rubriken statistik där du finner konsumentprisindex för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär).

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-50 69 40 00.

Mer information om index

I Gatu- och fastighetssektionens nyhetsbrev Aktiv fastighetsförvaltning (Aff) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. Aff skickas ut gratis i tre exemplar till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av Aff kan Du ta kontakt med Inger Grönros på tfn 08-702 47 21.

Hyreskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Importancia AB, tfn 020-31 32 30 eller fax 020-31 32 40. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Linda Andersson, tfn 08-702 46 49.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Linda Andersson

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hysesförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	449
1973	293	412
1974	328	357
1975	357	320
1976	392	282
1977	440	241
1978	475	216
1979	515	191
1980	595 (104,2)	152
1981	657 (115,0)	128
1982	711 (124,6)	111
1983	774 (135,6)	94
1984	831 (145,5)	80
1985	888 (155,5)	69
1986	924 (161,9)	62
1987	971 (170,1)	54
1988	1029 (180,2)	46
1989	1095 (191,8)	37
1990	1219 (213,4)	23
1991	1314 (230,1)	14
1992	1342 (235,1)	12
1993	1400 (245,2)	7
1994	1433 (251,0)	5
1995	1467 (256,9)	2
1996	1461 (255,9)	3
1997	1482 (259,6)	1
1998	1469 (257,3)	2
1999	1483 (259,7)	1
2000	1499 (262,6)	

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1999 till oktober 2000.

Månad	Månadsindex
november 1999	1479 (259,0)
december 1999	1482 (259,6)
januari 2000	1470 (257,5)
februari 2000	1477 (258,7)
mars 2000	1484 (259,9)
april 2000	1485 (260,0)
maj 2000	1492 (261,3)
juni 2000	1491 (261,2)
juli 2000	1485 (260,0)
augusti 2000	1486 (260,2)
September 2000	1496 (262,0)
oktober 2000	1499 (262,6)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980-års serie