

Cirkulärnr: 2001:127
Diariernr: 2001/2388
Handläggare: Linda Andersson
Sektion/Enhet: Gatu- och fastighetssektionen
Datum: 2001-11-20
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2002-01-01 för lokaler med avtal knutna
till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2

2001-11-20

Linda Andersson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott

Hyreshöjning fr.o.m. 2002-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 2001/2002 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentpris-index).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att Du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basåret. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi får dessutom erinra om att Fastighetsägareförbundet har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägareförbundet tfn. 08- 613 57 00.

Indextalet för oktober månad 2001 är **269,1** i serien med 1980 som basår och **1537** i serien med 1949 som basår.

Indextal för oktober 2000 var 262,6. Detta betyder att vi fått inflation eftersom KPI år 2001 ligger högre än 2000.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-50 69 49 95. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Du kan även gå in på Internet och få information från SCB om exempelvis KPI. Adressen är www.scb.se. KPI finner Du genom att välja rubriken statistik där Du finner konsumentprisindex för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär).

Om Du har mer ingående frågor om KPI kan Du ringa till SCB Index på tfn 08-50 69 40 00.

Mer information om index

I Gatu- och fastighetssektionens nyhetsbrev Aktiv fastighetsförvaltning (Aff) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. Aff skickas ut gratis till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av Aff kan Du ta kontakt med Inger Grönros på tfn 08-452 79 57.

Hyreskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Importancia AB, tfn 020-31 32 30 eller fax 020-31 32 40. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Linda Andersson, tfn 08-452 79 52.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Linda Andersson

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	463
1973	293	425
1974	328	369
1975	357	331
1976	392	292
1977	440	249
1978	475	224
1979	515	198
1980	595 (104,2)	158
1981	657 (115,0)	134
1982	711 (124,6)	116
1983	774 (135,6)	98
1984	831 (145,5)	85
1985	888 (155,5)	73
1986	924 (161,9)	66
1987	971 (170,1)	58
1988	1029 (180,2)	49
1989	1095 (191,8)	40
1990	1219 (213,4)	26
1991	1314 (230,1)	17
1992	1342 (235,1)	14
1993	1400 (245,2)	10
1994	1433 (251,0)	7
1995	1467 (256,9)	5
1996	1461 (255,9)	5
1997	1482 (259,6)	4
1998	1469 (257,3)	5
1999	1483 (259,7)	4
2000	1499 (262,6)	2
2001	1537 (269,1)	

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 2000 till oktober 2001.

Månad	Månadsindex
november 2000	1500 (262,7)
december 2000	1499 (262,5)
januari 2001	1494 (261,7)
februari 2001	1499 (262,6)
mars 2001	1511 (264,6)
april 2001	1524 (266,9)
maj 2001	1534 (268,7)
juni 2001	1532 (268,3)
juli 2001	1524 (266,9)
augusti 2001	1528 (267,6)
september 2001	1541 (269,9)
oktober 2001	1537 (269,1)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980-års serie