

Cirkulärnr: 2002:105  
Diariernr: 2002/2447  
Handläggare: Linda Andersson  
Sektion/Enhet: Gatu- och fastighetssektionen  
Datum: 2002-11-18  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott  
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2003-01-01 för lokaler med avtal knutna  
till konsumentprisindex, KPI  
Bilagor: Tabell 1 och 2

Gatu- och fastighetssektionen  
Linda Andersson

2002-11-20

Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott

## **Hyreshöjning fr.o.m. 2003-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI**

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 2002/2003 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentpris-index).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi får dessutom erinra om att Fastighetsägareförbundet har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägareförbundet tfn. 08- 613 57 00.

Indextalet för oktober månad 2002 är **275,4** i serien med 1980 som basår och **1573** i serien med 1949 som basår.

Indextal för oktober 2001 var 269,1. Detta betyder att vi fått inflation eftersom KPI år 2002 ligger högre än 2001.

### **SCB och föregående års månadsindex**

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-50 69 49 95. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Du kan även gå in på Internet och få information från SCB om exempelvis KPI. Adressen är [www.scb.se](http://www.scb.se). KPI finner du genom att välja rubriken statistik där du finner konsumentprisindex för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär).

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-50 69 40 00.

### **Mer information om index**

I Gatu- och fastighetssektionens nyhetsbrev Aktiv fastighetsförvaltning (AFF) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. AFF skickas ut gratis i tre exemplar till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av AFF kan Du ta kontakt med Magnus Kristiansson på tfn 08-452 79 33.

### **Hyreskontrakt**

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar eller i elektronisk form och beställs från Kommentus blanketter, tfn 08-709 59 20, ange beställningsnummer 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Linda Andersson, tfn 08-452 79 52.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Linda Andersson

### ***Bilagor***

Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1972	273	476%
1973	293	437%
1974	328	380%
1975	357	341%
1976	392	301%
1977	440	258%
1978	475	231%
1979	515	205%
1980	595 (104,2)	164%
1981	657 (115,0)	139%
1982	711 (124,6)	121%
1983	774 (135,6)	103%
1984	831 (145,5)	89%
1985	888 (155,5)	77%
1986	924 (161,9)	70%
1987	971 (170,1)	62%
1988	1029 (180,2)	53%
1989	1095 (191,8)	44%
1990	1219 (213,4)	29%
1991	1314 (230,1)	20%
1992	1342 (235,1)	17%
1993	1400 (245,2)	12%
1994	1433 (251,0)	10%
1995	1467 (256,9)	7%
1996	1461 (255,9)	8%
1997	1482 (259,6)	6%
1998	1469 (257,3)	7%
1999	1483 (259,7)	6%
2000	1499 (262,6)	5%
2001	1537 (269,1)	2%
2002	1573 (275,4)	

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 2001 till oktober 2002.

Månad	Månadsindex
november 2001	1537 (269,2)
december 2001	1539 (269,5)
januari 2002	1535 (268,8)
februari 2002	1538 (269,4)
mars 2002	1552 (271,8)
april 2002	1558 (272,9)
maj 2002	1562 (273,6)
juni 2002	1560 (273,2)
juli 2002	1555 (272,3)
augusti 2002	1555 (272,4)
september 2002	1567 (274,5)
oktober 2002	1573 (275,4)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980-års serie