

Ny paragraf i PBL från 1 maj 2017

2017-05-01 gjordes en ändring i PBL. Då infördes en ny paragraf, 9 kap. 33 a §, som avser tidsbegränsade lov för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder.

Bestämmelsen upphör att gälla den 1 maj 2023 genom lagen (2017:267) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900). I den sistnämnda lagen återfinns också övergångsbestämmelser som bl.a. handlar om hur byggnadsnämnden ska behandla förlängning av tidsbegränsade lov som har getts med stöd av 9 kap. 33 a §. Följande gäller:

1. 9 kap. 33 a § fortsätter att gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 1 maj 2023 och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i sådana mål och ärenden till dess att målet eller ärendet är slutligt avgjort. För kommunernas del innebär det primärt att om en ansökan inkommer innan den 1 maj 2023, men det inte hinner fattas något beslut i ärendet innan den 1 maj 2023 så kan lov fortfarande meddelas med stöd av bestämmelsen i fråga även efter detta datum.
2. En ansökan om förlängning av ett bygglov som har getts med stöd av 9 kap. 33 a § ska även efter den 1 maj 2023 prövas mot denna bestämmelse.

Se över taxan i samband med ändringen

I samband med införandet av denna paragraf, behöver kommunen se över hur man enligt gällande bygglovtaxa kan ta ut avgift för denna typ av lov.

SKL bedömer att ärendena kan hanteras på följande sätt.

Om kommunen använder sig av SKL:s Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014

Har kommunen i taxebestämmelserna (se s 15 i underlaget under rubriken *Tidsbegränsade bygglov*) gjort en hänvisning till 9 kap. 33 § PBL, bör detta kompletteras med en hänvisning även till 9 kap. 33 a § PBL i kommande uppdatering och nya taxebeslut.

Har kommunen i taxebestämmelserna en bestämmelse om åtgärder som inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna så bedömer SKL att det bör gå att hänvisa till denna formulering för lov i enlighet med 9 kap. 33 a §, utan föregående ändring av taxan. Det vill säga en formulering motsvarande denna "Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tid ersättning" (se s. 16 i underlaget under rubriken *Tidersättning*).

Om kommunen använder sig av SKL:s underlag *Plan- och bygglovtaxa 2011*

Använder kommunen tabell 6, *Justering av bygglovsavgifter*, med posten *Tidsbegränsat bygglov* utan hänvisning till paragraf, bör den gå att tillämpa även för ärenden i enlighet med 9 kap. 33 a §, utan ändring av taxan.

Alternativt kan kommunen även i detta fall hänvisa till en bestämmelse om åtgärder som inte kan hänföras till särskild grupp i tabellerna, om taxan innehåller en sådan. Det vill säga en formulering motsvarande denna "Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning" (se s 10 i underlaget under rubriken *Avgiftsbestämning*).

Ändringar i delegationsordningen

Kommunen kan behöva komplettera sin delegationsordning med anledning av lagändringen. SKL kommer inom kort att publicera en uppdaterad version av underlaget för delegationsordning. Den nya versionen av underlaget för delegationsordning kommer att finnas på

https://skl.se/samhallsplaneringinfrastruktur/planerabyggabo/lovbyggandetillsyn/delegation_sordning.4700.html