

# En utvecklad översiktsplanering

**Inger Holmqvist**

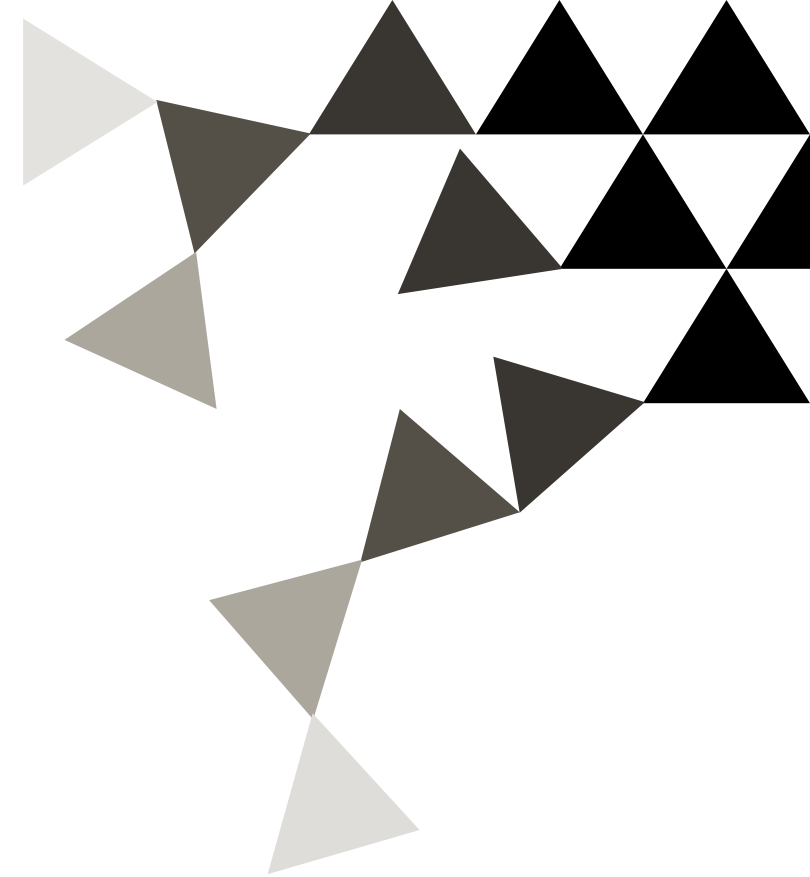
Tekniskt råd vid Mark- och miljööverdomstolen  
Särskild utredare



# Kommittédirektiven

2017:6

- Detaljplanekravet
- En utvecklad översiktsplanering
- Upplåtelseformer i detaljplan
- Privat initiativrätt



# 22 steg för fler bostäder

**Punkt 7** – En utvecklad översiktsplanering

**Punkt 8** – Begränsning av detaljplanekravet

**Punkt 17** – Upplåtelseform i detaljplan



# Tillkännagivande om privat initiativrätt

Regeringen bör låta utreda hur regler som medger en privat initiativrätt till detaljplan kan utformas och därefter återkomma till riksdagen med förslag i frågan.



# Tidsplan

## **20 juni 2017**

- Föreslå hur detaljplanekravet kan begränsas

## **15 mars 2018**

- Utveckla översiktsplaneringen för att underlätta efterföljande planering m.m.
- Möjligheten att reglera upplåtelseformer i detaljplan

## **15 november 2018**

- Privat initiativrätt

# En utvecklad översiktsplan

- Hur dialogen om fysisk planering mellan stat och kommun i större omfattning kan hanteras inom översiktsplaneprocessen
- Hur översiktsplanen kan utformas för att bättre tillgodose statens intressen och hur länsstyrelsens roll i översiktsplaneprocessen bör se ut



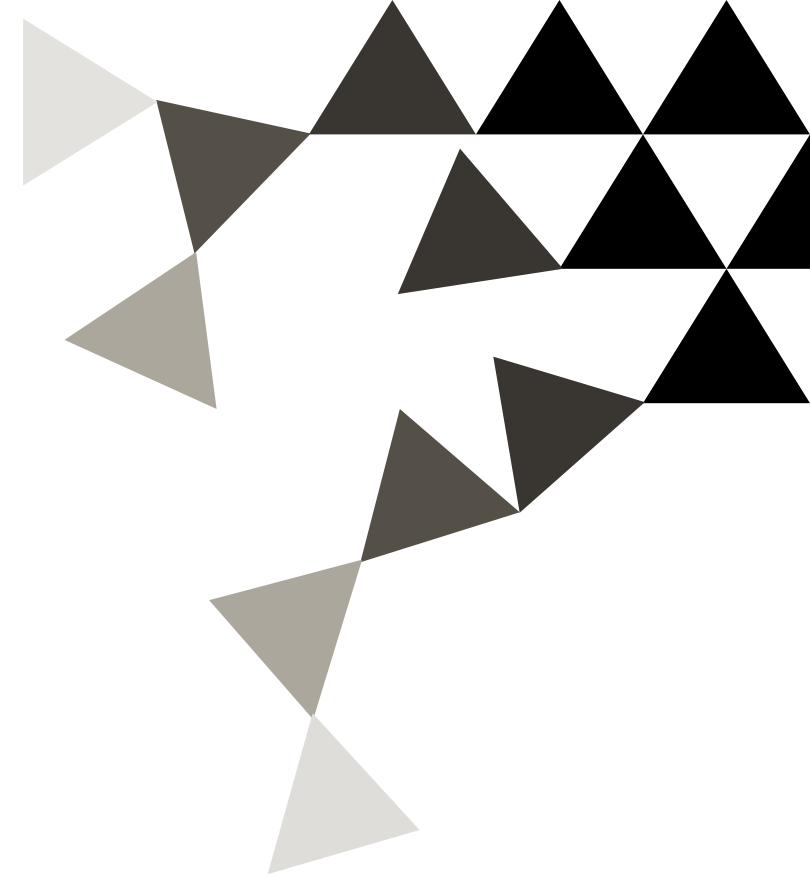
# En utvecklad översiktsplan

- Hur översiktsplanen bör utformas för att underlätta efterföljande planering och redovisa exempel på detta
- Möjligheten att ändra omfattningen av kraven på bygglov genom översiktsplanen
- Hur möjligheterna till överklagande bör se ut



# En utvecklad översiktsplan

- Hur de olika momenten i miljöbedömningen bättre kan integreras i planprocessen
- Vilken utsträckning som kommunernas översiktsplaner kan anses aktuella och föreslå åtgärder för att planerna hålls aktuella
- Hur kommunens arbete med översiktsplaneringen bör finansieras





# En utvecklad översiktsplan

- Hur förslagen påverkar förutsättningarna för att genomföra förslagen från Bostadsplaneringskommittén
- Utredningen ska inte lämna förslag som omfattar bestämmelserna om riksintressen i 3 och 4 kap. miljöbalken.

# Internationella jämförelser

## Studera och analysera systemen för fysisk planering på kommunal nivå

- Norge
- Finland
- Danmark
- Tyskland
- Singapore
- Nya Zeeland

# Samråd

## Krav på samråd i direktiven

- Boverket
- Folkhälsomyndigheten
- Försvarsmakten
- Havs- och vattenmyndigheten
- Lantmäteriet
- MSB
- Naturvårdsverket
- Riksantikvarieämbetet
- Statens jordbruksverk
- Statens energimyndighet
- Trafikverket
- länsstyrelserna
- Statens geotekniska institut
- SKL
- **Andra berörda aktörer**

# Samråd

## Andra berörda parter

### Riksintressemyndigheter

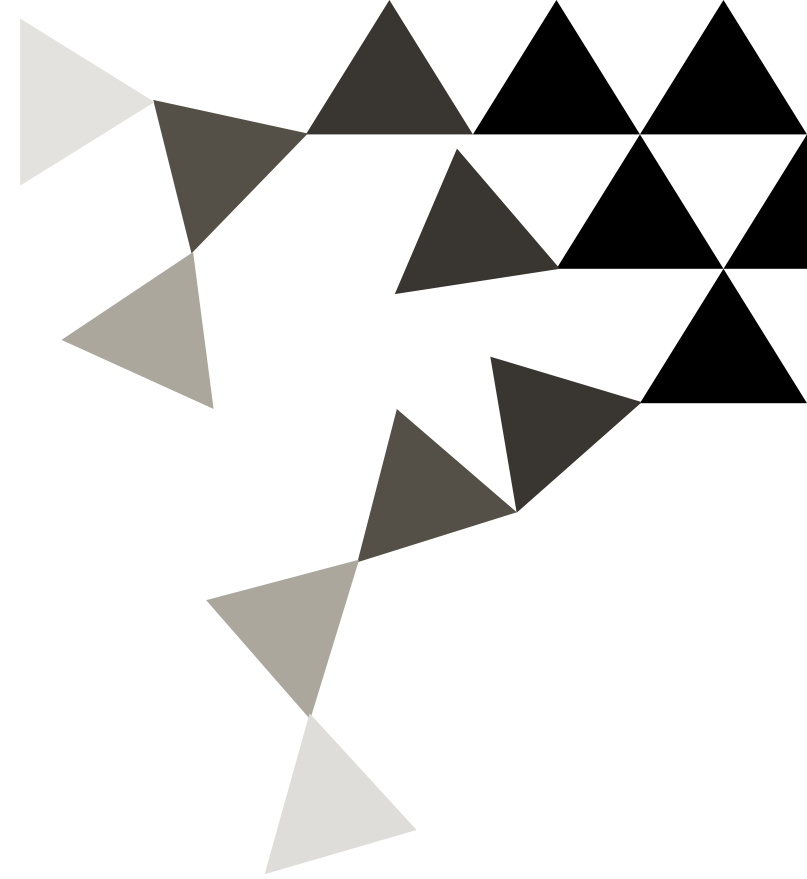
- Sametinget
- Sveriges geologiska undersökning
- Tillväxtverket
- Strålsäkerhetsmyndigheten
- Post- och telestyrelsen

- Polismyndigheten
- Malmö kommun
- Järfälla kommun
- Östersunds kommun
- Fastighetsägarna
- Naturskyddsföreningen
- Stadsarkitektföreningen
- Sveriges arkitekter
- Sveriges byggindustrier



# Vad gör vi just nu?

- Fullt fokus på betänkande om detaljplanekravet men...
- Planering för höstens aktiviteter
- Inläsning av tidigare utredningsförslag
- Insamling av underlag



# Tack och på återseende!

Inger Holmqvist, särskild utredare

[inger.holmqvist@regeringskansliet.se](mailto:inger.holmqvist@regeringskansliet.se)

08-405 89 39

Emma Franzén, sekreterare

[emma.franzen@regeringskansliet.se](mailto:emma.franzen@regeringskansliet.se)

08-405 84 67

