



Avdelningen för juridik inbjuder dig till KomRätt-kursen

# Bostadshyra

Frågor kring bostadshyra har fått allt större aktualitet inom kommunerna. Som ansvarig för i första hand de svaga gruppernas bostadsförsörjning har socialnämnden att se till att alternativa boendeformer finns att erbjuda. En mängd olika boendeformer har utvecklats där det föreligger ett hyresförhållande mellan kommunen och den enskilde, såsom t.ex. särskilda boenden och tränings- eller övergångslägenheter. Eftersom hyreslagen är tillämplig på dessa boendeformer är kännedom om reglerna nödvändigt vid handläggning av olika hyresrelaterade frågor.

Kursen innehåller en allmän genomgång av de viktigaste bestämmelserna i hyreslagen, bl.a. gällande hyrestid, blockhyresregler, hyresvärdens- och hyresgästens förpliktelser, uppsägning och besittningsskydd. Dessutom behandlas de vanligaste hyresrättsliga frågeställningarna kring särskilda boendeformer och träningsboenden, såsom hyressättning, hyrestidens längd, störningar, tillträdesrätt och avhysning.

Efter kursdagen skall deltagarna

- ha fått en god översikt av de regler som gäller vid bostadshyresförhållanden enligt hyreslagen
- ha fått kunskap om regler och tillämpningar som är av särskild betydelse vid kommunernas tillhandahållande av särskilda boendeformer
- ha fått verktyg för att ingå korrekta hyresavtal och hantera situationer där hyresförhållandet behöver upplösas.

## MEDVERKANDE

Förbundsjuristerna Anna Marcusson och Olof Moberg, avdelningen för juridik, Sveriges Kommuner och Landsting.

## Stockholm 26 oktober 2017

---

## PRAKTISK INFORMATION

<b>Tid &amp; Plats</b>	26 oktober 2017. <i>Sista anmälningdag 26 september.</i> Clarion Hotel Sign, Östra Järnvägsgatan 35, Stockholm. Kursen börjar kl.09:00, kaffe serveras från kl.08:30. Kursen avslutas kl.16:00.
<b>Målgrupp</b>	Kursen vänder sig till alla inom kommuner, landsting och regioner som arbetar med bostadshyresfrågor i nämnda boendeformer.
<b>Kostnad</b>	3 400 kr. I avgiften ingår dokumentation samt lunch och kaffe. Lagstadgad moms tillkommer på angivna priser. Faktura på kursavgiften skickas efter kursens genomförande. Eventuell logi ordnas och betalas av deltagaren själv.
<b>Anmälan</b>	Anmälan görs via <a href="#">denna länk</a> eller via <a href="http://www.skl.se/kalender">www.skl.se/kalender</a> sök upp önskat kursdatum. Kvittens på mottagande av anmälan sänds då via e-post direkt vid slutförandet av anmälan. <b>OBS!</b> Bekräftelse på deltagande sänds via e-post efter sista anmälningdag. Antalet deltagare är begränsat. Anmälan är bindande men kan överlåtas på annan person. Vi förbehåller oss rätten att ställa in kursen vid för få anmälda deltagare.
<b>Kontakt</b>	För frågor som rör din anmälan vänligen kontakta Konstella, tfn: 08-452 72 86, <a href="mailto:konferens@konstella.se">konferens@konstella.se</a> . Frågor om kursens innehåll kan ställas till Anna Marcusson, tfn: 08-452 75 49, <a href="mailto:anna.marcusson@skl.se">anna.marcusson@skl.se</a> och Olof Moberg, tfn: 08-452 79 88, <a href="mailto:olof.moberg@skl.se">olof.moberg@skl.se</a> .

---

## PROGRAM

Allmän genomgång av hyreslagens bestämmelser om bostadshyra och dess betydelse vid olika boendeformer varvid bland annat följande avsnitt behandlas:

- När gäller reglerna om bostadshyra?
- Blockhyra
- Hyrestid/hyresförhållande
- Hyrans betalning
- Hyressättning
- Hyresvärdens och hyresgästens skyldigheter
- Hinder i hyresrätten
- Hyresvärdens tillträde till lägenheten
- Övergiven lägenhet
- Störningar
- Inneboende
- Besittningsskydd
- Uppsägning
- Villkorsändring
- Förverkande

Kursdokumentationen skickas per e-post till deltagarna före kurstillfället.