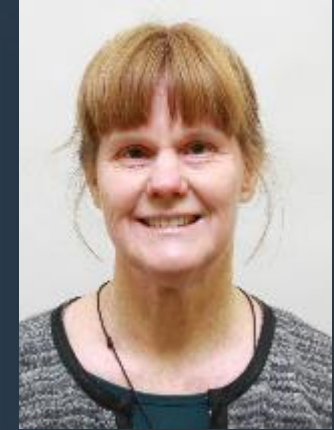


Översiktsplaneutredningen



Inger Holmqvist

Johan Hjalmarsson

Cristina Björn

Emma Franzén

Joel Björk-Werner

särskild utredare

huvudsekreterare

sekreterare

sekreterare

sekreterare



Utredningsuppdraget

Direktiv 2017:6

28 juni 2017 – SOU 2017:64

- Betänkande om detaljplanekravet lämnat – prop. 2017/18:167

30 maj 2018 – SOU 2018:46

- Utveckla översiktsplaneringen för att underlätta efterföljande planering m.m.
- Möjligheten att reglera upplåtelseformer i detaljplan

31 januari 2019

- Privat initiativrätt



En utvecklad översiktsplanering

Att underlätta efterföljande planering



DELBETÄNKANDE AV
ÖVERSIKTSPLANEUTREDNINGEN



En utvecklad översiktsplanering

Kommunal reglering av upplåtelseformen



DELBETÄNKANDE AV
ÖVERSIKTSPLANEUTREDNINGEN



Utredningsuppdraget

- Hur kan översiktsplaneringen utvecklas för att underlätta efterföljande planering?
- Hur kan dialogen mellan staten och kommunen om fysisk planering i större omfattning kunna hanteras i översiktsplaneringen?
- Bör översiktsplanen göras bindande i vissa avseenden?
- Hur bör redovisningen av planhandlingarna se ut för att skapa förutsättningar för ökad förutsebarhet och en hållbar samhällsutveckling?



Vår syn på reformbehovet

Översiktsplanering behöver bedrivas med kontinuitet

PBL ska ge stöd för god tillämpning

Staten behöver ge tydliga besked

Ingen bindande översiktsplan

Bör även i fortsättningen vara vägledande

För närvarande inte lämpligt att reglera bygglovsplikt i översiktsplanen – 9 kap. PBL behöver ses över först

En aktuell ÖP kräver kontinuitet i planeringen

Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi inom 15 månader efter ordinarie val.

Ta ställning till aktualiteten och till kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.

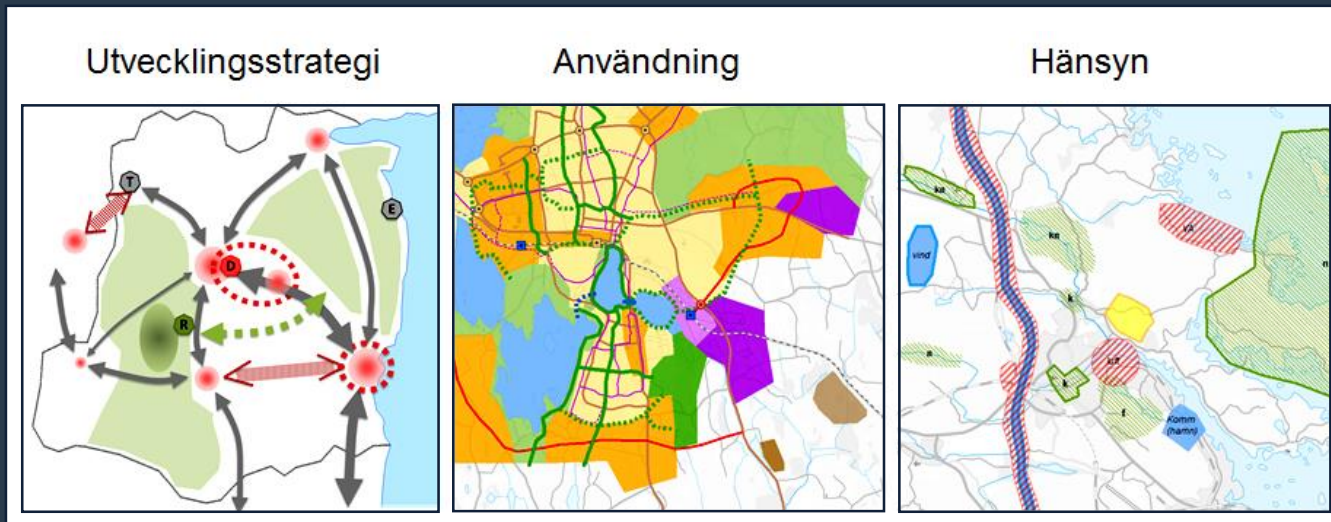
Planen ska vara aktuell för att standardförfarandet ska få tillämpas vid detaljplaneläggning.

Översiktsplaner antagna före 2004 upphävs 2024.

Översiktsplanens innehåll

Kraven i PBL behöver förtydligas

Bygger på Boverkets förslag till ÖP-modell

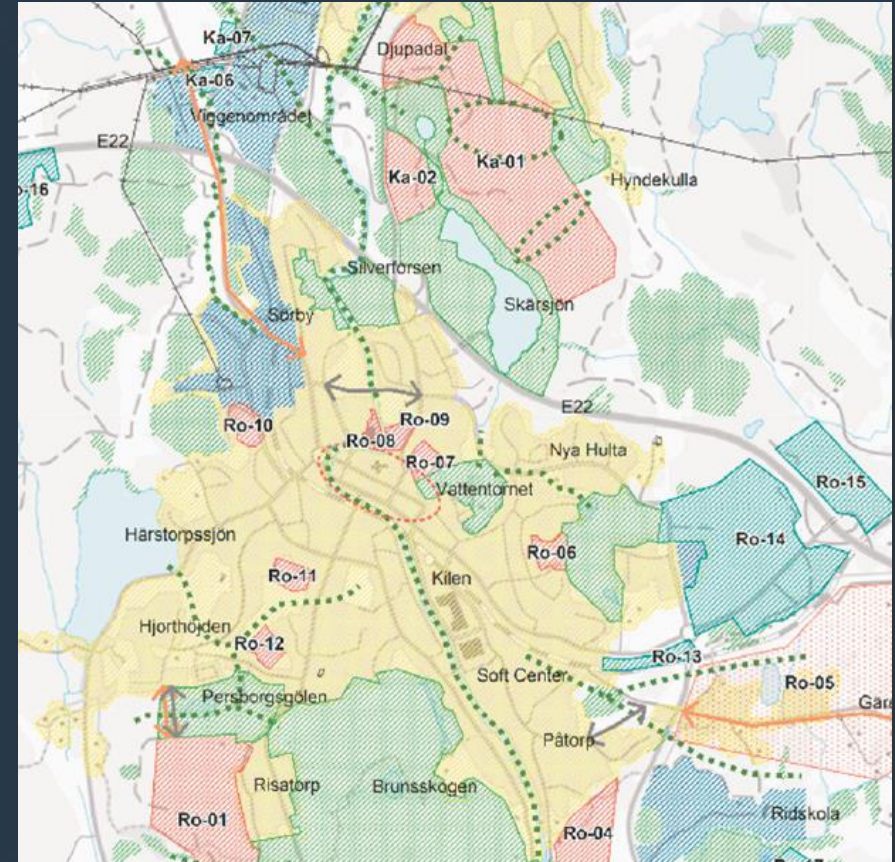


Översiktsplanens innehåll

Sex övergripande kategorier för indelning av mark- och vattenanvändningen:

- *Stadsbygd och tätortsområden*
- *Landsbygd*
- *Verksamheter*
- *Transporter och infrastruktur*
- *Grönstruktur*
- *Vatten*

Indelningen får preciseras



Översiktsplanens innehåll

De nuvarande kraven på hänsyn till allmänna intressen nyanseras.

Särskilda förhållanden av väsentlig betydelse för efterföljande beslut ska redovisas:

- *Natur- och kulturmiljövärden*
- *Areella näringar*
- *Råvarutillgångar och samhällsviktiga funktioner*
- *Miljö, hälsa och säkerhet*

Regionala frågor ska redovisas särskilt.

Konsekvensredovisning

Dagens bestämmelse om nationella mål, planer och program tas bort – hur ÖP:n förhåller sig till den nationella strategin ska redovisas.

Förhållandet till relevanta regionala mål, planer och program ska redovisas

Endast de väsentliga konsekvenserna ska behöva redovisas.



Digital ÖP

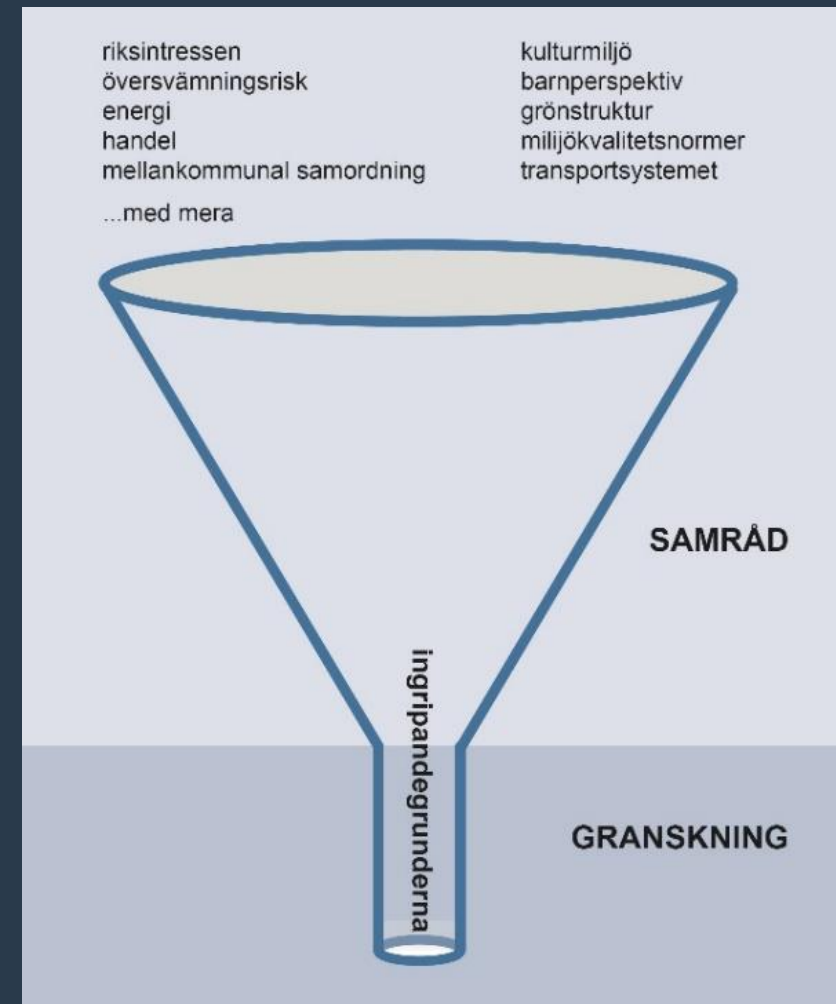
Bemyndigande att meddela föreskrifter om standarder för digital ÖP, regionplan och områdesbestämmelser

Lantmäteriet bör utveckla en nationell plattform för att tillhandahålla översiktsplanerna

Kravet på arkivbeständighet bör behållas

Länsstyrelsens medverkan

Granskningsyttrandet ska utformas som ett "kvitto" från staten på kommunens ÖP och enbart redovisa hur planförslaget förhåller sig till ingripandegrunderna.



Länsstyrelsens underlag

Länsstyrelsen ska det tredje året varje mandatperiod redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Länsstyrelsernas samordnande funktion stärks genom ökad kompetens och ytterligare ekonomiska resurser.

Ingripandegrunderna

*Staten har ett stort ansvar för att skapa tillräcklig tydlighet.
Behov av utvecklad vägledning finns.*

*Det är av stor betydelse att underlagen för de olika riksintressena
hålls aktuella.*

*Hur miljökvalitetsnormer bör hanteras bör snarast ses över.
Möjligheterna till undantag från vattendirektivet bör tillämpas.*

*Möjligheten att införa tätortsutveckling som särskilt skäl för att
upphäva strandskydd bör utredas.*

Upplåtelseformer

- Uppdraget: Utred om kommunerna ska kunna reglera upplåtelseformen för bostäder genom en bestämmelse i en detaljplan – eller på annat sätt
- Inte lämpligt att reglera i detaljplan
- Lämpligt att kommunen kan förhindra ombildning av hyresrätter på mark som sålts av kommunen



Tack för visat intresse!



johan.hjalmarsson@regeringskansliet.se

