

# Övningar

## Vad kan detaljplanen ta hand om?

Det finns önskemål från andra att planen ska ta hand om följande saker. Går det? Eller vad föreslår du att kommunen ska göra istället?

	<b>Kommentar</b>
Här får det bara byggas hyresrätter.	Saknar lagstöd
Det ska gå att ladda elbilar vid alla parkeringsplatser i bostadsområdet.	Går inte att reglera men utrymme kan avsättas i planen.
Alla hus ska målas i falurött.	Går att reglera att det ska vara tex röd slamfärg. Reglera inte att det ska vara ett visst märke på färgen.
Alla som köper tomt av kommunen här i området ska bygga passivhus.	Går inte att reglera
Flödes hastigheten på dagvatten får inte överstiga...	Går inte att reglera. Utrymme för att ta om hand dagvatten kan avsättas i planen. Under planarbetet får det utredas hur mycket som krävs för att klara dagvattenhanteringen.
Taken ska ha enkupigt tegel.	Går bra att reglera där det finns skäl för det, tex i en kulturmiljö.

## Användningsbestämmelser

Vilken eller vilka användningsbestämmelser skulle du föreslå för följande verksamheter?

	<b>Kommentar</b>
Flerbostadshus med förskola i bottenvåningen	B – Bostad om förskolan är av mindre omfattning, Ev även S- Skola (Förskola) om den är mer omfattande.
Ett nytt resecentrum med busstation, butiker och kontor	T-Trafik (Resecentrum), Beroende på hur omfattande handels- och kontorsverksamhet kanske även H- Detaljhandel och K- Kontor
Spa och konferensanläggning	O- Tillfällig vistelse (Konferensanläggning)
En ny stadsdel med bostäder, affärer och kontor. Det ska även finnas plats för ett nytt museum, en vårdcentral och en större lekplats.	B- Bostäder, C-Centrum, K-Kontor, PARK – (lekpark), Ev. C1-vårdcentral och R1 – Besöksanläggning (museum)
En småbåtshamn för 75 båtar	V – Hamn (Småbåtshamn)  En småbåtshamn kan ingå i både V- Hamn och W- Vattenområde. Storleken på småbåtshamnen är avgörande för vilken användning som bör användas. Mindre hamnar där karaktären av öppet vatten finns kvar kan rymmas inom vattenområde men bör preciseras till W1 – Småbåtshamn. Större anläggningar bör betecknas V – Hamn och kan preciseras till V1 – Småbåtshamn.
Idrottsgymnasium där eleverna bor på skolan. I anslutning till skolan ska det finnas ett grönområde för idrottsaktiviteter och motionsspår som kan nyttjas både av skolans elever och av allmänheten.	S- Skola, O- Tillfällig vistelse, PARK
Campingplats som endast ska användas sommartid med en del för tält och en del med uthyrningsstugor samt servicebyggnad, liten restaurang och kiosk.	O- Tillfällig vistelse (Campingplats), N - Friluftsliv (Endast för tältdelen)