

Cirkulärnr: 1993:67  
Diariernr: 1993:0843  
Handläggare: Irene Lindström  
Avdsek: SAM Plan  
Datum: 1993-04-20  
Mottagare: Kommunstyrelsens ordf  
Bostadsförsörjning  
Planfrågor, Stadsbyggnad, Bygglov  
Rubrik: Förslag om minskad reglering av kommunens ansvar  
för boendefrågor  
Bilagor: Det aktuella läget för bostadspolitiska frågor

### Förslag om minskad statlig reglering av kommunens ansvar för boendefrågor

Regeringen lade fram en proposition den 2 april "om minskad statlig reglering av kommunernas ansvar för boendefrågor", prop 1992/93:242. Förslaget innebär bl a att bostadsförsörjningslagen upphävs och ersätts med en "Lag om kommunalt stöd till boendet". Propositionen innehåller följande förslag till förändringar.

#### Bostadsförsörjningsprogram

De statliga reglerna om kommunernas skyldighet att upprätta bostadsförsörjningsprogram försvinner. I fortsättningen får varje kommun själv bestämma om och i vilka former man vill bedriva bostadsförsörjningsplanering.

#### Bostadsinformation

Bestämmelserna om att kommunerna är skyldiga att lämna information om bostadsmarknadsläget föreslås slopade.

#### Bostadsförmedling

Vidare slopas enligt förslaget reglerna om kommunernas skyldighet att anordna avgiftsfri bostadsförmedling. Kommunerna får i fortsättningen själva avgöra dels om de ska bedriva bostadsförmedling, dels i vilka former en sådan förmedling i så fall ska ske.

När det gäller möjligheter att ta ut avgifter för bostadsförmedling föreslås att kommunerna får besluta om huruvida avgifter ska tas ut eller inte. Om man beslutar att ta ut avgifter, ska Kommerskollegiets taxa för yrkesmässig bostadsförmedling gälla även för kommunerna. Det innebär att kommunerna har rätt att ta ut en förmedlingsavgift på högst 1 200 kr. Kommunerna får inte ta ut någon registreringsavgift. En del av förmedlingsavgiften kan dock tas ut i form av depositionsavgift i förskott. Om den bostadssökande inte kan anvisas någon lägenhet eller om denne vill avregistrera sig, ska depositionsavgiften betalas tillbaka.

#### Lagen om kommunal bostadsanvisningsrätt upphävs

I propositionen föreslås också att lagen om kommunal bostadsanvisningsrätt upphävs. När det gäller det ansvar som kommunerna har enligt socialtjänstlagen att skaffa bostäder till svaga grupper, hänvisas i propositionen till att både SABO och Sveriges Fastighetsägareförbund i olika sammanhang har lämnat utfästelser om att verka för att lägenheter också i framtiden kommer att lämnas till kommunerna för detta ändamål. En förutsättning är att rimliga ekonomiska garantier lämnas av kommunerna. En grupp med företrädare för bl a Socialstyrelsen, Boverket, kommunerna, fastighetsägarna och regeringen ska tillsättas för att följa utvecklingen. Gruppen ska bevaka att bostadsförsörjningen till svaga hushåll fungerar tillfredsställande och löpande bedöma om några åtgärder behövs. Skulle utvecklingen bli en annan efter att lagen om kommunal bostadsanvisningsrätt har upphävts, är det inte uteslutet att någon typ av ett mera begränsat regelsystem måste aktualiseras.

## Befogenhet för kommunerna att lämna stöd till boendet

Bostadsförsörjningslagens första paragraf om kommunernas möjligheter att lämna stöd till boendet upphävs enligt förslaget. Den föreslås ersättas av en särskild "Lag om kommunalt stöd till boendet" som har följande lydelse:

"En kommun får lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att anskaffa eller inneha en permanentbostad".

Den nya lagen ger kommunerna rätt att bidra till att minska hushållens kostnader, exempelvis genom borgen eller särskilda bostadsbidrag utöver de statliga bidragen. Däremot ger den inget utrymme för en kommun att lämna stöd i andra former utöver vad kommunallagen medger. Regeringen anser i propositionen att kommunernas handlingsfrihet idag är för stor på det bostadpolitiska området. Reglerna i bostadsförsörjningslagen ger en kommun möjlighet att särskilt gynna vissa fastighetsägare. Av den anledningen föreslås nämnda lag som ersättning för reglerna i första paragrafen bostadsförsörjningslagen.

## Riksdagsbehandling och ikraftträdande

Propositionen är planerad att behandlas av riksdagen den 26 maj 1993. Förändringarna med anledning av riksdagsbeslutet träder i kraft den 1 juli 1993.

## Övriga aktuella bostadsfrågor

I bilaga redovisas en lista över frågor som är aktuella inom bostadsområdet.

Frågan angående detta cirkulär kan besvaras av Irene Lindström, tfn 08 - 772 43 69.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Samhällsbyggnad och miljöpolitik  
Plan- och miljösektionen

Rolf A Karlson

Irene Lindström