

Cirkulärnr: 1994:201  
Diariernr: 1994:2798  
Handläggare: AnnaCarin Grandin  
Ted Lindqvist  
Avdsek: Fast  
Datum: 1994-11-14  
Mottagare: Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott  
Rubrik: Hyreshöjning from 1995-01-01 för lokaler med avtal  
knutna till konsumentprisindex (KPI)  
Bilagor: Tabell 1 och 2

*Handläggare:*  
*AnnaCarin Grandin*  
*Ted Lindqvist*

1994-11-14

Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott

## **Hyreshöjning from 1995-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI**

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 1994/95, på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex, företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas.

Indextalet för oktober månad 1994 är **251,0** i serien med 1980 som basår och **1433** i serien med 1949 som basår.

### **SCB och föregående års månadsindex**

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-783 49 62. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-783 44 68.

Den tabell som i föregående års indexcirkulär redovisade exempel på en begränsad indexreglering har plockats bort. Istället redovisar vi varje månads index ett år tillbaka i tiden. Vår förhoppning är att de som inte har oktober månad som basmånad kan ha nytta av den nya tabell 2.

### **Mer information om index**

Fastighetssektionen kommer att gå ut med nyhetsbrevet Aktiv Fastighetsförvaltning (AFF) och ta upp olika frågor om index. AFF går ut i tre exemplar gratis till alla kommuner och adresseras till fastighetskontoret eller motsvarande.

**Hyseskontrakt**

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus Förlag AB, 117 99 STOCKHOLM, tfn 08-709 59 90, fax 08-19 24 10. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av AnnaCarin Grandin, tfn 08-772 45 16 eller Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Fastighetssektionen

Jan Söderström

AnnaCarin Grandin

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyreshöjning i % av indexreglerad del av bashyran
1966	205	599
1967	213	573
1968	216	563
1969	223	543
1970	240	497
1971	259	453
1972	273	425
1973	293	389
1974	328	337
1975	357	301
1976	392	266
1977	440	226
1978	475	202
1979	515	178
1980	595 (104,2)	141
1981	657 (115,0)	118
1982	771 (124,6)	101
1983	774 (135,6)	85
1984	831 (145,5)	73
1985	888 (155,5)	62
1986	924 (161,9)	55
1987	971 (170,1)	48
1988	1029 (180,2)	39
1989	1095 (191,8)	31
1990	1219 (213,4)	18
1991	1314 (230,1)	9
1992	1342 (235,1)	7
1993	1400 (245,2)	2

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1993 till oktober 1994.

Månad	Månadsindex
november 1993	1401 (245,3)
december 1993	1395 (244,3)
januari 1994	1400 (245,1)
februari 1994	1404 (245,9)
mars 1994	1409 (246,8)
april 1994	1415 (247,8)
maj 1994	1418 (248,3)
juni 1994	1418 (248,4)
juli 1994	1418 (248,4)
augusti 1994	1419 (248,5)
september 1994	1431 (250,7)
oktober 1994	1433 (251,0)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980 års serie.