

Cirkulärnr: 1994:204
Diariernr: 1994:2848
Handläggare: Hans Ekman
Avdsek: Civilrätt
Datum: 1994-11-16
Mottagare: Kommunstyrelsen, Gator/Vägar, Fastigheter
Rubrik: Nya allmänna bestämmelser för totalentreprenader
avseende byggnads-, anläggnings- och
installationsarbeten
Bilagor: Allmänna Bestämmelser ABT 94

Handläggare
Hans Ekman/ml

1994-11-16

Kommunstyrelsen
Gator/Vägar
Fastigheter

Nya allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten ABT 94

SAMMANFATTNING

Föreningen Byggandets Kontraktskommitté, BKK; har antagit nya allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader ABT 94. I BKK finns företrädare för Byggentreprenörerna, Byggherreföreningen, Elektriska Installatörsorganisationen, EIO, Föreningen Ventilation- Klimat- Miljö (V), HSB:s Riksförbund, Isolerfirmornas Förening, Kylentreprenörernas Förening, Landstingsförbundet, Riksbyggen, Rörfirmornas Riksförbund, Svenska Kommunförbundet, SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, Sveriges Fastighetsägarförbund och Staten genom Banverket, Fortifikationsverket, Luftfartsverket, Vägverket och Statens Fastighetsverk.

De nya bestämmelserna ersätter AB 72 jämte ABT 74 och övergångslösningen AB 92 jämte ABTÖ. ABT 94 skiljer sig redigeringsmässigt från sina föregångare genom att samtliga allmänna bestämmelser för totalentreprenad samlats i ett dokument. I förhållande till AB 92 och ABT 74 har endast bestämmelser som särskilt berör totalentreprenader omprövats. ABT 94 innebär således en samordning med innehållet i AB 92 men också att ökad vikt fästs vid projekteringsinslaget vid totalentreprenader.

Ett exemplar av ABT 94 bifogas det cirkulär som sänds till kommunstyrelsen. Beställning kan i övrigt ske hos Entreprenadkonsult, Box 27308, 102 54 STOCKHOLM. Telefon 08-665 35 00, Telefax 08-662 94 65.

Information om AB 92 finns i Kommunförbundets cirkulär 1992:107. ABT 94 innebär liksom AB 92 att beställarens ställning stärkts. Vid totalentreprenad bör därför kommunala beställare använda ABT 94 i stället för tidigare bestämmelser.

DE VIKTIGASTE NYHETERNA I ABT 94

Dispositionen

I det nya standardavtalet har bestämmelserna i AB 92 inarbetats, och ABT 94 innehåller således alla "allmänna bestämmelser" för totalentreprenad. Avsikten är att i den tryckta publikationen markera de villkor som avviker från AB 92.

De kommentarer som finns till vissa bestämmelser har placerats direkt efter respektive bestämmelse, främst för att understryka att kommentarerna är en integrerad del av bestämmelserna.

Begreppsbestämningar

ABT 94 innehåller nya begreppsbestämningar av teknisk lösning, totalentreprenad och utförandeentreprenad. I begreppsbestämningen av "arbete" har tillagts att arbetsprestation även innefattar utredning och projektering.

I kommentaren till begreppsbestämningen av "funktion" har utvecklats att entreprenörens funktionsansvar kan inskränkas om beställaren utför delar av projekteringsarbetet.

Kapitel 1, Omfattning

I ABT 94 motsvarar kap. 1 § 2 det villkor som i ABT 74 återfinns i kap. 2 § 1 andra stycket. I denna bestämmelse föreskrivs att om kontraktshandlingarna inte utvisar krav eller utfästelser beträffande användbarhet eller egenskap, skall arbetena utföras så att de motsvarar vad som kan fordras med hänsyn till objektets av beställaren redovisade eller för entreprenören eljest kända planerade användning. I kommentaren har villkorets innebörd utvecklats med hänvisning till att entreprenörens uppdrag vid totalentreprenad även innefattar utredning och projektering.

Enligt § 4 skall vid motstridighet i förfrågningsunderlaget som huvudregel gälla den uppgift eller föreskrift som medför lägsta kostnad för entreprenören. Bestämmelsen ger uttryck för den tolkningsregel som brukar benämnas konkurrensens princip. Med hänsyn till att entreprenören vid totalentreprenad tillhandahåller merparten av handlingarna har bestämmelsen i förhållande till motsvarande bestämmelse i AB 92 begränsats till att endast avse motstridighet i förfrågningsunderlaget.

I § 8 avseende rätten till handlingar m.m. har kommentaren inarbetats i villkorstexten. Bestämmelsen har också ändrats med anledning av en HD-dom avseende upphovsrätt till ritningar. Enligt andra stycket har beställaren således utan hinder av upphovsrättslagen rätt att göra sådana ändringar i handlingar m.m. som är betingade av ändringar i objektet.

Entreprenörens undersökningskyldighet under anbudsskedet regleras av § 9. Bestämmelsen jämte kommentar motsvarar med vissa omformuleringar AB 92 kap. 1 § 8 första stycket och ABT 74 kap. 1 § 12 andra stycket jämte kommentar.

I § 12 jämte kommentar har gjorts en del justeringar för att förtydliga vilka tillstånd m.m. som respektive part skall ombesörja och bekosta. För det fall annat inte föreskrivits skall beställaren således svara för sådana tillstånd och anmälningar som erfordras för den verksamhet som efter entreprenadens färdigställande skall bedrivas i byggnaden eller anläggningen. Övriga tillstånd m.m. skall entreprenören svara för.

Kapitel 2, Utförande

I enlighet med AB 92 anges i § 1 andra stycket att entreprenören skall utföra sitt åtagande fackmässigt. I kommentaren till bestämmelsen utvecklas vad fackmässighet innefattar för en totalentreprenör. I kommentaren anges också att kravet på fackmässighet kan innefatta att komplettera av beställaren tillhandahållen utredning, begära precisering av uppdraget och även att kontrollera av beställaren lämnade uppgifter.

I § 2 har införts en generell skyldighet för parterna att hålla varandra underrettade om förhållanden som kan antas ha betydelse för entreprenaden. Bestämmelsen motiverar i sak kap. 1 § 10 i AB 92.

Formföreskriften avseende ändringar och tilläggsarbeten återfinns i § 5. I motsats till AB 92 gäller inga formkrav för beställningen, däremot gäller ett skriftlighetskrav för entreprenörens underrättelse till beställaren med begäran om kostnadsreglering. Formföreskriften jämte kommentar motsvarar i huvudsak ABT 74 kap. 6 § 1 andra stycket, jämte kommentar.

I § 8 har införts ett nytt andra stycke som föreskriver att entreprenören skall för beställaren redovisa sin plan för projekteringen. Det anges även vad projekteringsplanen skall innehålla.

Betydelsen av att beställaren efter antagande av entreprenörens anbud godkänt av entreprenören föreslagen teknisk lösning regleras i § 9. I förhållande till motsvarande bestämmelse i ABT 74, kap. 1 § 9 c, har gjorts ett tillägg med innebörd att beställarens godkännande normalt förutsätter att det som tidigare avtalats inte förändras. Tillägget utvecklas i kommentaren till bestämmelsen.

Kapitel 3, Organisation

I § 3 har tillagts att entreprenören skall hålla sakkunnig projekteringsledning om så erfordras med hänsyn till uppdragets art och omfattning.

Kapitel 4, Tider

I § 2 har tillagts att entreprenören i tidplan skall redovisa senareläggning av intrimning, justering eller provning om detta kan förutses vid avtalets ingående.

I enlighet med AB 92 föreskrivs i § 7 en tvåårig garantitid. I kommentaren till bestämmelsen utvecklas garantiåtagandets omfattning vid en totalentreprenad.

I § 10 har införts en ny bestämmelse som ger besiktningsmannen möjlighet att föreskriva förlängd garantitid vid s.k. seriefel, förutsatt att entreprenören svarat för den tekniska lösningen. Förlängningen får endast avse den del som berörs av seriefelet.

Kapitel 5, Ansvar

I kommentaren till § 7 avseende entreprenörens felansvar efter garantitidens utgång har utvecklats vad totalentreprenadformen innebär i fråga om kravet på fackmässighet hos entreprenör vid val av tekniska lösningar. I kommentaren anges att entreprenören särskilt skall informera om det finns särskilda risker med det planerade utförandet.

I § 9 har gjorts ett tillägg med innebörd att entreprenören inte ansvarar för fel som beror på att beställaren underlåtit att lämna uppgift om förutsättning av särpräglad art. Motsvarande bestämmelse återfinns i ABT 74 kap. 2 § 7 andra stycket punkt 2.

Kapitel 6. Ekonomi

I en ny kommentar till § 7 har noterats att projekteringskostnader hänförs till punkt 7 i bestämmelsen.

Kapitel 7, Besiktning

I § 2 har gjorts ett tillägg med innebörd att funktionsbesiktning som inte kan genomföras vid slutbesiktningen skall genomföras i form av en kompletterande slutbesiktning, förutsatt att förseningen inte beror på entreprenören.

I § 13 har gjorts kompletteringar avseende beställarens reklamationsmöjlighet. Således föreskrivs att beställaren utan hinder av föregående besiktning har rätt att reklamera fel som endast kan konstateras genom mätning, provning eller nyttjande. Beställaren har också rätt att reklamera fel som föranlett anmärkning med krav på avhjälpande vid en besiktning som sker med stöd av författning. Den senare reklamationsrätten är begränsad till garantitiden.

Kapitel 8, Hävande och kapitel 9, Tvist

Dessa båda kapitel överensstämmer i allt väsentligt med AB 92.

ENGELSK ÖVERSÄTTNING AV AB 92

En engelsk översättning av AB 92 har sedan en tid funnits på marknaden. Översättningen är nu föremål för översyn och en reviderad engelsk version av AB 92 kommer troligen vid årsskiftet att kunna beställas från Entreprenadkonsult (se ovan). Även ABT 94 kommer i en engelsk version.

REVIDERING AV ABK 87

Sedan en tid pågår förhandlingar mellan BKK och Arkitekt & Ingenjörsföretagen om revidering av de allmänna bestämmelserna för konsultuppdrag ABK 87. Ett förslag till nya bestämmelser har varit

föremål för remissbehandling. Med tanke på det stora antalet inkomna remissynpunkter torde de nya allmänna bestämmelserna inte bli klara förrän våren 1995.

KONTAKTPERSONER

Frågor om detta cirkulär kan på civilrättssektionen i första hand ställas till Hans Ekman, tfn 08-772 44 37, (Kommunförbundets representant i BKK), Annika Gustafsson, tfn 08-772 44 17 (sekreterare i BKK) och Ulf Palm, tfn 08-772 44 32.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Civilrättssektionen

Hans Ekman

Bilaga

Allmänna Bestämmelser ABT 94