

Cirkulärnr: 1995:194  
Diariernr: 1994/3107  
Handläggare: Sonya Haroun, Ted Lindqvist  
Avdelning/sektion: Fastighetssektionen  
Datum: 1995-11-09  
Mottagare: Kommunstyrelsen, Fastighetskontoret och Landstingets förvaltningsutskott  
Rubrik: Hyreshöjning fr o m 1996-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Handläggare:  
Sonya Haroun  
Ted Lindqvist

1995-11-09

Kommunstyrelsen  
Fastighetskontoret  
Landstingets förvaltningsutskott

## **Hyreshöjning fr o m 1996-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI**

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 1995/96, på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex, företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas.

Indextalet för oktober månad 1995 är **256,9** i serien med 1980 som basår och **1467** i serien med 1949 som basår.

### **SCB och föregående års månadsindex**

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-783 49 62. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-783 44 68.

För de som inte har oktober månad som basår kan tabell två vara till nytta. Den redovisar varje månads index ett år tillbaka i tiden.

### **Mer information om index**

Fastighetssektionen har i anslutning till detta cirkulär gett ut ett nyhetsbrev Aktiv Fastighetsförvaltning (AFF) nr 26:95, där index diskuteras lite mer ingående beträffande användning och principer. AFF går ut i tre exemplar gratis till alla kommuner och adresseras till fastighetskontoret eller motsvarande.

**Hyseskontrakt**

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus Förlag AB, 117 99 STOCKHOLM, tfn 08-709 59 90, fax 08-19 24 10. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Sonya Haroun, tfn 08-772 45 16 eller Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Fastighetssektionen

Jan Söderström

Sonya Haroun

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyreshöjning i % av indexreglerad del av bashyran
1966	205	616
1967	213	589
1968	216	579
1969	223	558
1970	240	511
1971	259	466
1972	273	437
1973	293	400
1974	328	347
1975	357	310
1976	392	274
1977	440	233
1978	475	209
1979	515	185
1980	595 (104,2)	146
1981	657 (115,0)	123
1982	711 (124,6)	106
1983	774 (135,6)	89
1984	831 (145,5)	77
1985	888 (155,5)	65
1986	924 (161,9)	59
1987	971 (170,1)	51
1988	1029 (180,2)	43
1989	1095 (191,8)	34
1990	1219 (213,4)	20
1991	1314 (230,1)	12
1992	1342 (235,1)	9
1993	1400 (245,2)	5
1994	1433 (251,0)	2

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1993 till oktober 1994.

Månad	Månadsindex
november 1994	1432 (250,8)
december 1994	1430 (250,4)
januari 1995	1435 (251,3)
februari 1995	1441 (252,3)
mars 1995	1446 (253,3)
april 1995	1456 (255,0)
maj 1995	1458 (255,3)
juni 1995	1457 (255,1)
juli 1995	1455 (254,8)
augusti 1995	1453 (254,5)
september 1995	1463 (256,2)
oktober 1995	1467 (256,9)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980 års serie.