

Cirkulärnr: 1996:169
Diariernr: 1996:3122
Handläggare: AnnaCarin Grandin, Ted Lindqvist
Avdelning/sektion: Gatu- och fastighetssektionen
Datum: 1996-11-15
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott
Rubrik: Hyreshöjning from 1997-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex (KPI)
Bilagor: Tabell 1 och 2

Handläggare:
AnnaCarin Grandin
Ted Lindqvist

1996-11-15

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstingets förvaltningsutskott

Hyreshöjning from 1997-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 respektive 1949 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr o m årsskiftet 1996/97 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas.

Indextalet för oktober månad 1996 är **255,9** i serien med 1980 som basår och **1461** i serien med 1949 som basår.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad. Du kan själv ringa till en telefonsvarare på SCB, tfn 08-783 49 62. Den information som ges är föregående månads index och när innevarande månads index kommer att presenteras.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-783 44 68.

För de som inte har oktober månad som basmånad kan tabell 2 vara till nytta. Tabell 2 redovisar varje månads index ett år tillbaka i tiden.

Mer information om index

I gatu- och fastighetssektionens nyhetsbrev Aktiv Fastighetsförvaltning (AFF) nummer 27:95 diskuteras index mer ingående beträffande användning och principer. AFF går ut gratis i tre exemplar till alla kommuner och adresseras till kommunens fastighetskontor eller motsvarande. Om Du saknar något nummer av AFF kan Du ta kontakt med Inga-Lill Hellemo på tfn

08-772 45 04.

Hyseskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus Förlag AB, 117 99 STOCKHOLM, tfn 08-709 59 90, fax 08-19 24 10. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av AnnaCarin Grandin, tfn 08-772 45 16 eller Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

AnnaCarin Grandin

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1967	213	586
1968	216	576
1969	223	555
1970	240	509
1971	259	464
1972	273	435
1973	293	399
1974	328	345
1975	357	309
1976	392	273
1977	440	232
1978	475	208
1979	515	184
1980	595 (104,2)	146
1981	657 (115,0)	122
1982	711 (124,6)	105
1983	774 (135,6)	89
1984	831 (145,5)	76
1985	888 (155,5)	65
1986	924 (161,9)	58
1987	971 (170,1)	50
1988	1029 (180,2)	42
1989	1095 (191,8)	33
1990	1219 (213,4)	20
1991	1314 (230,1)	11
1992	1342 (235,1)	9
1993	1400 (245,2)	4
1994	1433 (251,0)	2
1995	1467 (256,9)	0

Siffrorna inom parentes anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie.

Tabell 2: Föregående års månadsindex, november 1995 till oktober 1996.

Månad	Månadsindex
november 1995	1466 (256,8)
december 1995	1462 (256,0)
januari 1996	1459 (255,6)
februari 1996	1461 (255,8)
mars 1996	1467 (257,0)
april 1996	1471 (257,6)
maj 1996	1469 (257,3)
juni 1996	1463 (256,3)
juli 1996	1460 (255,7)
augusti 1996	1453 (254,5)
september 1996	1462 (256,0)
oktober 1996	1461 (255,9)

Siffrorna inom parentes anger indextalen i 1980 års serie.