

Cirkulärnr: 1999:11  
Diariernr: 1999/0077  
Handläggare: Ulf Lennartsson  
Sektion/Enhet: Finanssektionen  
Datum: 1999-01-14  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och små-  
hus i bostadsrättsform  
Bilagor: Beställningssedel SBAB  
Beställningssedel BKN

Finanssektionen  
Ulf Lennartsson, EJ

1999-01-14

Ekonomi/finans

## **Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform**

I samverkan med Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB och Statens bostadskreditnämnd, BKN, erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapital-skuld som ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

Systemet med kreditgarantier trädde i kraft den 1 januari 1992. Samtidigt upphörde statligt reglerade bostadslån att lämnas av SBAB. SBAB redovisar därför enbart uppgifter om lån tecknade före 1992-01-01 enligt bostadfinansieringsförordningen SFS 1974:946 och senare författningar dvs lån som beslutats efter 1975-01-01.

Kommunernas ansvarsåtaganden omfattar inte så kallade fördjupade bostadslån som beslutats under perioden 1977-07-01--1983-06-30 samt ej heller vissa lån till energibesparande åtgärder. Sådana lån ingår dock i de uppgifter som redovisas till kommunen av SBAB.

Fördjupningar förekommer endast i begränsad omfattning och lånen till energibesparande åtgärder är relativt små totalt sett.

Effekten blir, om man generellt antar ansvarsåtaganden större än 40 procent av låneskulden, att kommunen något överskattar sitt åtagande.

BKN redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse finns. BKN tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister.

Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren.

Sedan en tid tillbaka ansvarar Venantius för en del krediter som tidigare har administrerats av SBAB. Venantius AB meddelar att man avser att under ja-

nuari 1999 till samtliga kommuner kostnadsfritt skicka ut engagemangsuppgifter om vilka lån som ligger hos Venantius samt aktuell låneskuld. SBAB och BKN erbjuder kommunen uppgifterna mot en ersättning av 600 kronor per databearbetning, mervärdesskatt tillkommer.

**Beställning sker på bifogade beställningsedlar.**

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Ulf Lennartsson tfn 08-772 4721, Internservice, SBAB tfn 054-17 44 00, Hans-Åke Palmgren BKN tfn 0455-33 49 46 samt Anders Olsson Venantius tfn 054-22 16 00.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET  
Finanssektionen

Helena Milton

Ulf Lennartsson

***Bilagor***

Beställningsedel SBAB  
Beställningsedel BKN

## BESTÄLLNING

SBAB  
Internservice  
Box 1012  
651 15 KARLSTAD  
Fax 054-17 44 83

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem

Vi önskar uppgift om aktuell låneskuld för statligt reglerade bostadslån t.o.m 1991-12-31.

Kommun .....

Kommunkod .....

Kontaktperson .....

Faktureringsadress .....

Postadress .....

.....

Ort

Datum

.....

Underskrift

## BESTÄLLNING

BKN  
Marie Rosberg  
Box 531  
371 23 KARLSKRONA  
Fax 0455-805 70

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

Vi önskar uppgift om aktuellt garanterat belopp för staliga kreditgarantier fr.o.m. 1992-01-01.

Kommun .....

Kommunkod .....

Kontaktperson .....

Adress .....

Postadress .....

Telefon .....

.....

Ort

Datum

.....

Underskrift