

Cirkulärnr: 1999:85
Diariernr: 1999:1549
Handläggare: Rolf A Karlson
Sektion/Enhet: Gatu- och fastighetssektionen
Externmedverkan: Hans Lind & Fredrik Bruner,
Avd. för bygg- och fastighetsekonomi, KTH
Datum: 1999-06-15
Mottagare: Kommunstyrelsen
Rubrik: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport
nr 6 Rivning av hyreshus
Bilagor: Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport
nr 6 Rivning av hyreshus. Bilagan sänds endast i ett
exemplar till varje kommun.

Gatu- och fastighetssektionen
Rolf A Karlson

1999-06-15

Kommunstyrelsen

Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport nr 6 Rivning av hyreshus

För att underlätta och stimulera debatten om kommunen som ägare av bostadsföretag utarbetar Svenska Kommunförbundet en skriftserie. Syftet är att förse kommunpolitiker och ledande tjänstemän med ett fakta- och diskussionsunderlag. Underlaget kan användas som hjälpmedel för att förbättra kompetensen, nyansera debatten och därmed förbättra beslutsunderlaget i frågor som rör ägandet av bostadsföretagen. Materialet utgör en del av ett större projekt på Kommunförbundet där frågor om kommunala bolag och kommunal ägarstyrning diskuteras.

Materialet om de kommunala bostadsföretagen är uppdelat i (numera) åtta skrifter. Den sjätte skriften i serien, "Rivning av hyreshus", har färdigställts och bifogas detta cirkulär. Rapporten har utarbetats av Hans Lind och Fredrik Bruner vid Avdelningen för bygg- och fastighetsekonomi, KTH, Stockholm. Tidigare rapporter i serien har distribuerats till kommunerna med cirkulär nr 1997:205, 1998:18, 1998:44, 1998:127 och 1998:199. I förordet till den nu föreliggande rapporten finns en förteckning över samtliga åtta rapporter som ska ingå i skriftserien.

Rapport nr 6 är extrainsatt i förhållande till den ursprungliga utgivningsplanen. Rivning av bostäder väcker genomgående heta känslor och betraktas ofta som ett samhällsekonomiskt slöseri. Förbundet har därför sett det som angeläget att få fram ett material till stöd för kommuner som befinner sig i den besvärliga situationen att rivning av bostäder måste övervägas.

Rapporten är en fallstudie av företagsekonomiska och samhällsekonomiska effekter av rivningar. Fyra fall har studerats. Rapporten innehåller följande:

- Allmän information om berörda kommuner och rivningsobjekt
- Alternativ som är relevanta att jämföra när man ska bedöma företags-ekonomiska och samhällsekonomiska konsekvenser av rivningar
- Beskrivningar av hur de företags- och samhällsekonomiska kalkylerna är uppbyggda och avgränsade
- Presentation av resultaten av de företags- respektive samhällsekonomiska kalkylerna
- Diskussion om resultatens representativitet och känslighet
- Avslutande kommentarer.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av Rolf A Karlson, tfn 08-772 43 68 eller Ted Lindqvist, tfn 08-772 45 19. Ytterligare exemplar av rapporten Rivning av hyreshus eller någon av de övriga rapporterna i serien kan beställas från Kommentus Förlag, tfn 08-709 59 90, fax 08-709 59 80. Mer information om våra skrifter finns också på www.svekom.se.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET
Gatu- och fastighetssektionen

Jan Söderström

Rolf A Karlson

Bilaga

Ägarstyrning av kommunens bostadsföretag: Rapport 6 Rivning av hyreshus.