

Cirkulärnr: 1999:138
Diariernr: 1999/2650
Handläggare: Bertil Adolfsson
Sektion/Enhet: Plan- och miljösektionen
Datum: 1999-11-15
Mottagare: Kommunstyrelsen/Byggnadsnämnden eller motsv.
Rubrik: Ändringar i plan- och bygglagen och va-lagen
Bilagor: PM 1999-06-23
PBL-enkät

Nyckelord: PBL-enkät

*Plan- och miljösektionen
Bertil Adolfsson*

1999-11-15

Kommunstyrelsen
Byggnadsnämnden eller motsv.

Ändringar i plan- och bygglagen och va-lagen

Erfarenheterna av tillämpningen av PBL har i år tolv år på nacken. I huvudsak har huvuddragen i lagen fungerat väl och fått ett bra genomslag i kommunerna. Principerna i lagen håller fortfarande måttet och tillgodoser angelägna kommunala intressen i samhällsbyggandet. Principerna är

- Lokala beslut om markanvändningen d.v.s. minskat statligt inflytande.
- Ökat medborgarinflytande. Fler grupper än tidigare berörs och skall kunna påverka kommunens planering.
- Tidsbegränsade detaljplaner d.v.s. "eviga byggrätter" har avskaffats.
- Kommunen utformar och beslutar om den lokala miljön.

Det ökade medborgarinflytandet skall tas tillvara genom en öppen dialog med markägare och allmänhet på bl.a. de samrådsmöten som kommunen anordnar då planer upprättas. Samrådsmötena är ett viktigt inslag i medborgarengagemanget och den lokala demokratin i den fysiska planeringen. Lagen har inga direkta brister på denna punkt, men formerna för samråden behöver kanske utvecklas.

Byggkontrollen ändrades 1995 och byggherren erhöll då ett tydligare och fullt ansvar för kvaliteten och kontrollen av byggandet. Boverkets utvärdering av kontrollsystemet har påvisat en del brister och reglerna om avgifter i tillstånds- och byggprocessen är ineffektiva och orättvisa. Kommunen har också små möjligheter att ingripa mot dem som inte gör bygganmälan eller utför de kontroller som föreskrivs.

Det finns bestämmelser i PBL och angränsande lagstiftning t.ex va-lagen som inte tillgodoser kommunala krav på effektivitet och dagens behov i samhällsbyggandet och som behöver ändras. Några av förbundets förslag till ändringar har sammanfattats i bilagda PM.

Kommunförbundet vill härmed efterhöra om kommunens syn på behovet av eventuellt ytterligare synpunkter och önskemål eller förslag till förbättringar i PBL som Din kommun anser viktigt att ta med vid en kommande översyn av lagen.

Kommunförbundet har för avsikt att hos regeringen initiera en förändring av vissa delar av PBL och va-lagen.

Svar lämnas på bilagda formulär, *PBL-enkäten*. Svar senast 20 december 1999.

SVENSKA KOMMUNFÖRBUNDET

Plan och miljösektionen

Anders Ekengren

Bertil Adolfsson

Bilagor

PM 1999-06-23

PBL-enkät