

Cirkulärnr: 13:61  
Diariernr: 13/7004  
Handläggare: Elisabet Jonsson  
Avdelning: Ekonomi och styrning  
Sektion/Enhet: Ekonomisk analys  
Datum: 2013-11-25  
Mottagare: Ekonomi/finans  
Rubrik: Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus  
i bostadsrättsform  
Bilagor: Beställningssedel Boverket  
Beställningssedel Marginalen  
Beställningssedel SBAB

## CIRKULÄR 13:61

---

Ekonomi och styrning  
Ekonomisk analys  
Elisabet Jonsson

Ekonomi/finans

### Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform

I samverkan med Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolag, SBAB Bank AB (publ), Boverket (som efter sammanslagningen med BKN ansvarar för garantiverksamheten) och AB Balken Finans Sweden som administreras av Marginalen Bank Bankaktiebolag erbjuds kommunen uppgift om aktuell kapitalskuld vid utgången av år 2013. Skulden ligger till grund för kommunalt förlustansvar enligt de regler som gäller för statligt reglerade bostadslån respektive statlig kreditgaranti för bostadslån.

**Boverket** redovisar uppgifter om aktuellt garanterat belopp per garanti som tecknats efter 1992-01-01 och där krav på kommunal förbindelse bör finnas. Boverket tar fram uppgifterna genom samkörning mellan olika statistikregister. Erfarenhetsmässigt uppnås inte full matchning mellan registren. Boverket kan bara redovisa uppgifter om gällande kreditgarantier. I vissa fall kan Boverket ändå lämna ersättningar för garantier som avser uppsagda garantier. Dessa omfattas inte av redovisningen. Uppgifterna distribueras kostnadsfritt och utan begäran från kommunen. Dock önskas en beställningsedel för aktuella adressuppgifter *om föregående års uppgifter har ändrats*. Uppgifterna distribueras preliminärt vecka 03. Ändringar av adressuppgifter kan skickas via e-post till: [kreditgarantier@boverket.se](mailto:kreditgarantier@boverket.se) med titeln: **Kommunalt förlustansvar** senast 2013-12-20.

**AB Balken Finans Sweden** erbjuder kommunen engagemangsuppgifterna om kommunalt förlustansvar hos AB Balken Finans Sweden mot en ersättning om 750 kronor. Tjänsten utförs av Marginalen Bank Bankaktiebolag.

**SBAB** erbjuder uppgifter avseende totalsumman av de lån kommunen tecknat förlustansvar för, till en kostnad av 600 kronor. Redovisningen skickas per brev. Om redovisning önskas per fastighet blir priset 1 600 kronor. Denna redovisning lämnas via en Excelfil.

## Beställning sker på bifogade beställningsedlar via e-post

Blanketterna kan fyllas i elektroniskt och sedan sändas in via e-post.

Frågor med anledning av detta cirkulär besvaras av:

- **Elisabet Jonsson** sektionen för ekonomisk analys, tfn 08-452 77 47, e-post: [elisabet.jonsson@skl.se](mailto:elisabet.jonsson@skl.se)
- **Frida Johansson** tfn 0455-35 33 72 eller **Jammy Stridsjö** tfn 0455-35 33 78, Boverket, e-post: [kreditgarantier@boverket.se](mailto:kreditgarantier@boverket.se)
- **Fakturaservice** Marginalen Bank Bankaktiebolag, tfn 010-495 16 27, e-post: [fakturaservice@marginalen.se](mailto:fakturaservice@marginalen.se) .
- **Cecilia Östberg-Gauffin** SBAB, tfn 054-17 44 59, e-post: [cecilia.ostberg@sbab.se](mailto:cecilia.ostberg@sbab.se)

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING  
Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys

Stefan Ackerby

Elisabet Jonsson

### *Bilagor*

Beställningsedel Boverket  
Beställningsedel Finans AB Marginalen  
Beställningsedel SBAB