

Cirkulärnr: 15:34
Diariernr: 15/06147
Handläggare: Magnus Kristiansson
Avdelning: Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Sektionen för infrastruktur och fastigheter
Datum: 2015-11-26
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 1 januari 2016 för lokaler med
avtal knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1
Tabell 2

CIRKULÄR 15:34

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Magnus Kristiansson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 1 januari 2016 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska centralbyrån publicerar en serie för konsumentprisindex (KPI) som visar prisutvecklingen med 1980 som basår. De kommuner och landsting som har ett hyreskontrakt med indexklausul, för lokaler, kan från och med årsskiftet 2015/2016 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1, som redovisar förändringar i KPI.

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Sveriges Kommuner och Landstings hyreskontraktsblanketter får du som hyresvärd, utan uppsägning av kontraktet, justera hyran med samma procenttal som indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 010-199 01 99 eller www.fastighetsagarna.se.

Indextalet för oktober månad 2015 är **314,29** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1795).

Indextal för oktober 2014 var 314,02. Detta betyder en förändring av KPI med 0,086 % under perioden $((314,29 - 314,02) / 314,02 = 0,086 \%)$. Hyresjusteringen baserat på KPI blir därmed **0 %**.

Statistiska Centralbyrån och konsumentprisindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad. På www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (se även tabell 1 och 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du kontakta SCB på tfn 08-506 948 01 eller via deras hemsida.

Hyreskontrakt

Blanketter för hyreskontrakt med indexklausul för lokaler finns att beställa från SKL Kommentus, www.sklkommentus.se, blocken har artikelnr: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Magnus Kristiansson, tfn 08-452 79 33.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Peter Haglund

Bilagor:
Tabell 1
Tabell 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

| År | Indextal | Hyresförändring i % för indexreglerad del av bashyran |
|------|----------|--|
| 1980 | 104,2 | 202 % |
| 1981 | 115,0 | 173 % |
| 1982 | 124,6 | 152 % |
| 1983 | 135,6 | 132 % |
| 1984 | 145,5 | 116 % |
| 1985 | 155,5 | 102 % |
| 1986 | 161,9 | 94 % |
| 1987 | 170,1 | 85 % |
| 1988 | 180,2 | 74 % |
| 1989 | 191,8 | 64 % |
| 1990 | 213,4 | 47 % |
| 1991 | 230,1 | 37 % |
| 1992 | 235,1 | 34 % |
| 1993 | 245,2 | 28 % |
| 1994 | 251,0 | 25 % |
| 1995 | 256,9 | 22 % |
| 1996 | 255,9 | 23 % |
| 1997 | 259,6 | 21 % |
| 1998 | 257,3 | 22 % |
| 1999 | 259,7 | 21 % |
| 2000 | 262,6 | 20 % |
| 2001 | 269,1 | 17 % |
| 2002 | 275,4 | 14 % |
| 2003 | 278,9 | 13 % |
| 2004 | 281,0 | 12 % |
| 2005 | 282,4 | 11 % |
| 2006 | 286,07 | 10 % |
| 2007 | 293,85 | 7 % |
| 2008 | 305,56 | 3 % |
| 2009 | 301,11 | 4 % |
| 2010 | 305,57 | 3 % |
| 2011 | 313,42 | 0 % |
| 2012 | 314,59 | 0 % |
| 2013 | 314,40 | 0 % |
| 2014 | 314,02 | 0 % |
| 2015 | 314,29 | |

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2014 till oktober 2015

| Månad | Månadsindex |
|----------------|-------------|
| november 2014 | 313,56 |
| december 2014 | 314,05 |
| januari 2015 | 310,75 |
| februari 2015 | 312,93 |
| mars 2015 | 313,19 |
| april 2015 | 313,16 |
| maj 2015 | 314,24 |
| juni 2015 | 313,33 |
| juli 2015 | 313,43 |
| augusti 2015 | 312,81 |
| september 2015 | 314,06 |
| oktober 2015 | 314,29 |

Siffrorna anger indextalen i 1980 års serie