

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr: 16:18
Diariernr: 16/02585
Handläggare: Måns Norberg
Avdelning: Ekonomi och styrning
Sektion/Enhet: Sektionen för ekonomisk analys
Datum: 2016-04-29
Mottagare: Kommunstyrelsen
Ekonomi/finans
Samhällsbyggnad
Rubrik: Kommunal fastighetsavgift, prognos 2016
Bilagor: Bilaga 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–
2016, kommunvis
Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan
2015 och 2016, kommunvis, per fastighetstyp
Utbetalning av kommunal fastighetsavgift 2011–2016,
kommunvis (oförändrad)
Mall fordran/skuld
Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och uppbygg-
nad av mal

CIRKULÄR 16:18

Ekonomi och styrning
Måns Norberg
EJ

Kommunstyrelsen
Ekonomi/finans
Samhällsbyggnad

Kommunal fastighetsavgift, prognos 2016

I detta cirkulär presenteras en reviderad prognos av förändringen av fastighetsavgiften mellan åren 2015 och 2016. Den förra prognosen presenterades i cirkulär 15:21. Observera att den tidigare prognosen endast byggde på antaganden om ett förändrat inkomstbasbelopp, inte på antaganden om förändrade taxeringsvärden. Denna nya prognos bygger dock på en bedömning utifrån reviderade taxeringsvärden.

Prognos av 2016 års fastighetsavgift

Kommunens förändring av intäkterna från fastighetsavgiften mellan åren 2015 och 2016 framgår av bilaga 1, **flik 1**, kolumn T och i **flik 2** finns förändringen uppdelad på olika fastighetstyper.

Totalt är intäkterna 57 miljoner kronor högre i denna prognos jämfört med den som presenterades i cirkulär 15:21. Jämfört med föregående prognos får 225 kommuner en förändring på +/- 10 kronor per invånare. Resterande kommuner får större positiva förändringar, som mest motsvarande 44 kronor per invånare.

År 2016 ska en taxering av flerbostadshus göras. Denna prognos baseras på Skatteverkets preliminära taxeringsvärden för dessa objekt. Taxeringsvärdena fastställs inte förrän senare i år. Prognosen bygger också på det fastställda inkomstbasbeloppet för 2016, vilket är 59 300 kronor. För år 2016 innebär detta att gränsen för fastighetsavgiften för ett småhus uppgår till 7 412 kronor (7 262 år 2015). Detta belopp motsvarar ett taxeringsvärde på 988 000 kronor. För taxeringsvärden under detta betalas fastighetsavgiften med 0,75 procent av taxeringsvärdet. För taxeringsvärden högre än 988 000 betalas fastighetsavgift med 7 412 kronor. För flerbostadshusen ger samma beräkning 1 268 kronor per lägenhet, eller 0,3 procent av taxeringsvärdet. I förra prognosen användes ett antagande om inkomstbasbeloppet 2016 på 59 400 kronor.

Den nya prognosen ger sammantaget intäktsökningar från fastighetsavgiften på 405 miljoner kronor år 2016 jämfört med året innan. Kommunens prognostiserade intäkt av fastighetsavgiften 2016 framgår av bilaga 1, **flik 1**, kolumn U.

Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2016–2020 samt instruktioner till modellen ”Skatter & bidrag”

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2016–2020” på vår webbplats, samt instruktioner och en uppdateringsfil till modellen Skatter och bidrag.

Observera att de kommunvisa uppgifterna från detta cirkulär läggs in i prognosunderlag och modelluppdateringar i samband med cirkulär 16:17 om Budgetförutsättningar, vilket publicerades den 28 april 2016.

Frågor om detta cirkulär kan ställas till Måns Norberg 08-452 77 99 eller Mona Friedell, 08-452 79 10. Båda nås på via epost enligt mönstret: foramn.efternamn@skl.se.

Mer tekniska frågor om fastighetstaxeringen och prognosen kan ställas direkt till Statistiska centralbyrån. Frågor skickas per e-post till rein.billstrom@scb.se

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektionen för ekonomisk analys

Annika Wallenskog

Måns Norberg

Bilaga

Flik 1: Förändring i kommunal fastighetsavgift 2008–2016, kommunvis

Flik 2: Prognos förändring i kommunal fastighetsavgift mellan 2015 och 2016, kommunvis, per fastighetstyp

Flik 3: Utbetalning av kommunal fastighetsavgift 2011–2016, kommunvis (oförändrad)

Flik 4: Mall fordran/skuld

Flik 5: Beskrivning av kommunal fastighetsavgift och uppbyggnad av mall