

2009-xx-xx

nn

mm

000 00 MMMMMMMM

Tillsyn enligt 24 § lag om Energideklaration.

Byggnadsnämnden i kommun har uppmärksammat att ni som byggnadsägare inte lämnat någon energideklaration för fastigheten till Boverket. Detta skulle gjorts senast den 31 december 2008.

Bakgrund

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

Den första oktober 2006 infördes lagen (SFS 2006:985) om **energideklaration** för byggnader.

Om ni vill veta mer om energideklarationen kan man läsa mer på Boverkets webbsida www.boverket.se – energideklartation

Den nämnd i kommunen som ansvarar för byggfrågor ska utöva tillsyn över om byggnadsägare har anslagit sin deklaration.

Kommunens tillsynsansvar

Då det i dagsläget ännu inte finns tillräckligt med certifierade experter i ackrediterade organ, måste byggnadsnämnden ta reda på hur långt byggnadsägarna kommit med sina energideklarationer.

Då byggnadsnämnden inte kunnat finna att er fastighet lämnat in någon energideklaration vill nämnden veta följande:

Fråga	Ja	Nej	Vet inte
Deklaration utförd och inlämnad till Boverket			
Deklaration utförd, men inte inlämnad till Boverket			
Beställning har gjorts hos ackrediterat företag eller			
Arbetet är påbörjat och kontakt har tagits med ackrediterat företag			
Känner till frågeställningen, men inte gjort något			
Känner inte till frågeställningen			

Övriga upplysningar, t.ex. när beräknas energideklarationen lämnas till Boverket

.....

Annan information

.....

Fyll i lämpliga delar och sänd tillbaka till Byggnadsnämnden i bifogat frankerat kuvert.

Om ni inte besvarar ovanstående frågor kan byggnadsnämnden tvingas att vidta andra åtgärder, nämligen en uppmaning om att snarast låta upprätta en energideklaration, som nämnden kan förena med ett vitesbelopp om uppmaningen inte följs. Vitesbeloppet sätts något högre än vad det kostar att göra en energideklaration.

Om man mot förmodan struntar i att göra deklARATIONEN kan vitesbeloppet höjas och så småningom utmätas av Kronofogden.

Om ni har några frågor om detta går det bra att kontakta undertecknad eller tel. 00 0000 00

Vänliga hälsningar

Cccccc Dddddddd

Information om vad lagen säger:

Enligt 24 § lag om Energideklaration för byggnader är kommunerna uppgift att ”utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §”.

Enligt 25 § får ”tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att ägaren till byggnad skall fullgöra sådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller 13 §. Ett föreläggande får förenas med vite.”

Tillsynen ska utövas fr.o.m. 1 januari 2009.

Den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet skall utöva tillsyn över att den som äger en byggnad fullgör de skyldigheter som anges i 11 § första stycket och 13 §.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs för att ägaren till en byggnad skall fullgöra en sådan skyldighet som anges i 11 § första stycket eller 13 §. Ett föreläggande får förenas med vite.

Tillsynsmyndigheten skall på begäran, i den utsträckning det behövs för tillsynen, få tillträde till sådana byggnader som avses i 13 § samt utrymmen och områden som hör till sådana byggnader. Denna rätt omfattar inte bostäder.

Om byggnadens ägare inte ger tillsynsmyndigheten tillträde när myndigheten har rätt till det får Kronofogdemyndigheten, efter tillsynsmyndighetens ansökan, besluta om särskild handräckning. Bestämmelser om sådan handräckning finns i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

En tillsynsmyndighets beslut om föreläggande som förenats med vite enligt 25 § första stycket och Boverkets beslut om rättelse enligt 20 § får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.