

## **Utkast till entreprenadavtal för rengöring och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor**

Mellan xx kommun genom dess xx nämnd, nedan kallad kommunen och xx (juridisk person eller enskild firma) nedan kallad entreprenören, träffas följande avtal om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

### **§ 1 Åtagandets omfattning**

Entreprenörens åtagande gäller (xx område i) xx kommun.

Genom detta avtal förbinder sig entreprenören att utföra all rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor med undantag av de fall där kommunen medgivit fastighetsägare att själv utföra eller låta annan utföra (rengöring) sotning på den egna fastigheten.

Entreprenören skall följa Statens räddningsverks föreskrifter, kommunens föreskrifter vad avser genomförande och frister och i övrigt följa gällande lagar, förordningar och andra av myndigheter utfärdade bestämmelser som äger tillämpning på entreprenörens verksamhet.

### **§ 2 Kommunens kontroll av rengöringen och brandskyddskontrollen**

Kommunen äger rätt att kontrollera rengöringen (sotningen) och brandskyddskontrollen och därmed sammanhängande arbetsuppgifter inom såväl den tekniska som den administrativa delen av verksamheten. Entreprenören skall vid anfordran kunna lämna en ekonomisk redovisning över uppdraget enligt avtalet.

Entreprenören skall till kommunen lämna sådan information som allmänheten efterfrågar enligt i 3 kap. 19 a § kommunallagen och som skall göra det möjligt för allmänheten att få insyn i hur entreprenörens angelägenheter utförs. Sådan framställan skall riktas till kommunen. Entreprenören är inte skyldig att lämna information om utlämnandet inte kan ske utan väsentlig praktisk olägenhet för entreprenören, om utlämnandet strider mot lag eller annan författning eller om uppgifter kommer att omfattas av sekretess hos kommunen.

Formaterat

### **§ 3 Fakturering, betalningsrutiner och indrivning**

Entreprenören svarar för fakturering, betalningsrutiner och indrivning av avgifter som fastighetsägare är skyldig att erlägga enligt gällande taxa.

#### § 4 Övriga åtaganden

Entreprenören förbinder sig vidare att:

1. rapportera beslut om förelägganden och förbud till ansvarig nämnd,
2. ~~föra~~ föra av kommunen på datamedia tillhandahållen kommunens räkning förteckning över samtliga objekt för rengöring och brandskyddskontroll med uppgifter om tillämpliga rengörings- och brandskyddskontrollfrister och de tider då rengöring och brandskyddskontroll har verkställts,
3. årsvis lämna underlag för redovisning till berörd myndighet,
4. teckna erforderlig försäkring för sådan egendomsskada eller skada på tredje man som vållas av entreprenören eller hans personal,
5. mot särskild ersättning biträda räddningstjänsten vid soteld,
6. mot särskild ersättning biträda kommunen i frågor inom kompetensområdet,
7. inte bedriva sådan sidorörelse/verksamhet som kan anses oförenlig med myndighetsutövning,
8. inneha F-skattesedel,
9. följa kommunens fastställda arbetsordning för rengöring och brandskyddskontroll.

#### § 5 Personal och utrustning

Entreprenören skall hålla personal för det föreskrivna arbetets utförande. Personal som självständigt utför rengöringsarbete skall ha erforderlig yrkesutbildning eller arbeta under sakkunnig ledning

Entreprenören skall tillse att brandskyddskontroll utförs av personal med skorstensfejarteknikerexamen eller annan godkänd kompetens enligt förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor.

Entreprenören skall hålla erforderlig teknisk utrustning, fordon, lokaler och övriga anordningar för fullgörande av detta avtal.

#### § 6 Ersättning

Ersättningen uppgår till xx kr (exklusive moms) per timme för rengöring och xx kr (exklusive moms) per timme för brandskyddskontroll. Ersättningarna ligger till grund för Kommunfullmäktiges fastställande av taxorna, som revideras årligen med av centrala parterna publicerat sotningsindex, såvida parterna inte kommer överens om annat.

För biträde vid soteld eller annan räddningstjänst utgår ersättning som timersättning enligt taxan för brandskyddskontroll, jämte reseersättning.

#### § 7 Ändringar under avtalstiden

Antalet rengöringsobjekt är ungefärliga och kan variera under avtalstiden. Entreprenören är skyldig att – utan rätt till uppsägning av avtalet - godta normala förändringar av rengöringens omfattning.

Vid väsentliga ändringar i åliggandet enligt avtalet har entreprenören rätt att påkalla förhandlingar. Som väsentlig förändring räknas exempelvis betydande minskning av volymen arbete för föreskriven rengöring (sotning) eller för brandskyddskontroll på grund av strukturförändringar eller av annan orsak eller medgivande i företagsekonomiskt betydande omfattning att fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten.

Kommer parterna inte överens vid sådana förhandlingar har part-entreprenören rätt att säga upp avtalet att upphöra tidigast sex ~~tolv~~ månader efter uppsägningen. Uppsägningen ska vara skriftlig.

#### **§ 8 Kommunens rätt att häva avtalet**

Kommunen har rätt att häva avtalet om entreprenören i väsentligt hänseende brister i sina åtaganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran från kommunen.

Kommunen äger vidare rätt att häva avtalet om entreprenören försätts i konkurs eller ~~likvidation~~ så ~~eller eljest är på sådant obestånd~~ att risk föreligger att uppdraget inte kan fullgöras eller om de betalningsskyldigheter avseende skatter, sociala avgifter och övriga betalningsåligganden som enligt lag eller kollektivavtal åvilar entreprenören inte fullgörs.

Vid hävning av avtalet på ovan givna grunder har kommunen rätt till skadestånd för den skada entreprenörens fel, försummelse och brister åsamkat kommunen.

Om underleverantörer anlitas för avtalets genomförande gäller ovanstående villkor och skyldigheter även underleverantörens verksamhet. Kommunen äger rätt att häva avtalet om underleverantören i väsentligt hänseende brister i åligganden och skyldigheter och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran från kommunen.

#### **§ 9 Entreprenörens rätt att häva avtalet**

Entreprenören har rätt att häva avtalet, då kommunen underlåter att i rätt tid fullgöra sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran, under förutsättning att försummelsen är av väsentlig betydelse. Entreprenören har rätt till ersättning för den skada som hävningen åsamkar entreprenören.

#### **§ 10 Handlingar om rörelsen**

När entreprenören upphör med den i avtalet reglerade verksamheten är han skyldig att överlämna den i § 4 p. 2 nämnda förteckning på datamedia jämte övriga handlingar för brandskyddsuppgifternas fortsatta fullgörande såsom protokoll över brandskyddskontroll, besiktningsbevis etc.

#### **§ 11 Avtalets giltighetstid och förlängning**

Avtalet gäller från och med xx till och med xx. Avtalet kan förlängas med x år om parterna kommer överens därom. Begären om förlängning skall göras skriftligen senast x månader före avtalstidens utgång.

Formaterat

### § 12 Kommunens godkännande

Avtalet gäller endast under förutsättning av behörig nämnds godkännande av avtalet.

### § 13 Tvist

Eventuella tvister med anledning av detta avtal skall lösas i allmän domstol, såvida parterna inte kan komma överens om annat.

### § 14 Bilagor

I avtalet ingående bilagor och handlingar

Taxebestämmelser bilaga 1

Arbetsordning bilaga 2

Objektsförteckning bilaga 3

Karta över xx bilaga 4

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

XX Kommun

XXX (juridisk person)