

## Kommunfullmäktiges beslut om delegering till byggnadsnämnd

Författning	Ärende	Delegat
PBL 5 kap. 29 och 32 §§	<p>Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser</p> <p>a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap. 28 § får tillämpas,</p> <p>b) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan eller motsvarande översiktlig plan.</p> <p>En förutsättning för byggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.</p> <p>Byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (5 kap. 14 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång.</p>	
PBL 5 kap. 29 och 33 §§	<p>Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser</p> <p>a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap. 28 § får tillämpas,</p>	

Författning	Ärende	Delegat
	<p>b) som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (5 kap. 16 § punkt 6) och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen (5 kap. 16 § punkt 7),</p>	
	<p>c) som, på sätt som kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan.</p>	
	<p>En förutsättning för byggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.</p>	
<p>PBL 6 kap. 19, 20 och 22 §§</p>	<p>Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande (19 och 22 §§) och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (20 §).</p>	
<p>PBL 6 kap. 31-32 §§</p>	<p>Att med ledning av de med kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader.</p>	
<p>Lagen om exploateringssamverkan 8 §</p>	<p>Rätt att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan.</p>	
<p>Fastighetsbildningslagen 5 kap. 3 § tredje stycket</p>	<p>Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.</p>	
<p>Fastighetsbildningslagen 14 kap. 1 § andra stycket</p>	<p>Rätt att påkalla fastighetsbestämmings såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.</p>	

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
Anläggningslagen 18 §	Rätt att påkalla förrättning.  Delegeringen omfattar inte ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.	
Anläggningslagen 32 och 78 §§	Skyddsrumskesked (32 §) Vitesföreläggande (78 §)	