

Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 11 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar nämnden att uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna delegater.

Beslut av delegat skall anmälas till nämndens nästkommande sammanträde.

PBL och speciallagstiftning

Författning	Ärende	Delegat
PBL 6 kap. 12 och 13 §§	Antagande av fastighetsplan, som ej antas samtidigt som detaljplan, då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap. 28 § får tillämpas och planen inte skall reglera inrättandet av gemensamhetsanläggning än sådan som är förutsatt i gällande detaljplan eller avser gemensam utfart och gemensamma VSD-ledningar för ett fåtal fastigheter eller ge bestämmelser om annan ledningsrätt än sådan som är förutsatt i gällande detaljplan.	
PBL 6 kap. 14 §	Ändring eller upphävande av fastighetsplan. Befogenheten innefattar inte rätt att mot fastighetsägares bestridande ändra eller upphäva fastighetsplan före utgången av detaljplanens genomförandetid.	
PBL 6 kap. 20 §	Anmälan till inskrivningsmyndigheten.	
PBL 8 kap. 1 §	Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 11 och 12 §§ a) nybyggnad inom detaljplan eller inom område med områdesbestämmelser av en- eller tvåbostadshus som ej hänför sig till gruppbebyggelse,	

Författning

forts.

PBL 8 kap. 1 §

Ärende

b) tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus,

c) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av mindre ekonomibyggnad, gäststuga, garage eller carport för högst två bilar, andra uthus och därmed jämförliga byggnader,

d) ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan eller område med områdesbestämmelser av enklare fritidshus, kolonistugor och liknande byggnader,

e) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad med en byggnadsarea å max. m².

Ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (punkt 3),

f) sådana övriga åtgärder som anges o 1 § första stycket punkt 4 (ändring som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri).

Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (8 kap. 34 §).

Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser och under följande särskilt angivna villkor.

— — —

Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser.

Delegat**Författning****Ärende****Delegat**

PBL 8 kap. 2 §	<p>Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 11, 12 och 12a §§,</p> <p>a) anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2 och 10), uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (punkt 7 och 10), anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (punkt 8 och 10),</p> <p>b) inrätta eller ändra fast cistern med en största volym om m³ (punkt 4 och 10).</p> <p>Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (8 kap. 34 §).</p>
PBL 8 kap. 3, 6 och 7 §§	<p>Bygglov för</p> <p>a) omfärgning m.m. av byggnader (3 § första stycket punkt 1 och 6 § första stycket punkt 1 och 2),</p> <p>b) uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (3 § första stycket punkt 2 och 7 §).</p>
PBL 8 kap. 13 §	Bygglov för kompletteringsåtgärder.
PBL 8 kap. 14 §	Bygglov för tillfällig åtgärd om åtgärder har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning. Därvid gäller följande tidsgränser
PBL 8 kap. 8 och 16 §§	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 8 och 16 §§, i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.
PBL 8 kap. 9 och 18 §§	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap. 9 och 18 §§, i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.

Författning

Ärende

Delegat

PBL 9 kap. 2 §	Beslut om medgivande till att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan.
PBL 9 kap. 9 §	Beslut om kontrollplan för arbetena (dvs. om innehållet i kontrollplanen).
PBL 9 kap. 9 § tredje stycket	Beslut om ändring av kontrollplan.
PBL 9 kap. 9 § andra stycket (16 kap. 7 §)	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av byggnadsnämnden.
PBL 9 kap. 10 §	Utfärdande av slutbevis.
PBL 9 kap. 14 §	Godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete, enligt de riktlinjer som nämnden beslutat.
PBL 10 kap. 3 och 16 §§	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §.
PBL 10 kap. 12 och 13 §§	Ansökning om särskild handräckning när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom enligt 15 §, 16 § första stycket eller 17 § (12 § punkt 4).
PBL 10 kap. 14 §	Föreläggande att inom viss tid vidta rättelse.
PBL 10 kap. 19 §	Anmana ägare att ansöka om efterföljande bygglov, rivningslov eller marklov om delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet, dock under förutsättning att någon påföljd inte anges om inte ansökan inkommer inom föreskriven tid.

Författning

BBR 94

Ärende

Medgivande till avvikelse eller

Delegat

	undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.
Taxa för BN:s verksamhet PBL 11 kap. 5 §	Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt 2 § tredje och fjärde styckena taxan för BN:s verksamhet.
Lag (1988:868) och förordningen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 1988:1145)	Meddelande av nytt tillstånd vid i huvudsak oförändrad verksamhet (13-14 §§ lagen). Återkallelse av tillstånd vid underlåtet utnyttjande och efter anmälan av räddningsnämnden (15 § lagen). Avsyning och medgivande att påbörja hanteringen efter avsyning (30 § förordningen). Meddelande av nytt tillstånd vid innehavarskifte med i huvudsak oförändrad verksamhet (35 § förordningen). Yttrande till polismyndigheten enligt förordningen om brandfarliga och explosiva varor (27 § förordningen).
Hälsoskyddslagen (SFS 1982:1080) 4 § punkt 2	Befogenhet att på byggnadsnämndens vägnar avge yttrande till miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Fastighetsbildningslagen 4 kap. 25 och 25a §§ Anläggningslagen 21 och 23 §§ Ledningsrättslagen 21 §	Företräda BN vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.
Fastighetsbildningslagen 5 kap. 3 § tredje stycket	Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.

Författning**Ärende****Delegat**

Fastighetsbildningslagen 14 kap.	Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med
----------------------------------	--

1 § andra stycket	detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.
Fastighetsbildningslagen 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.
Anläggningslagen 18 §	Rätt att påkalla förrättning.
Anläggningslagen 30 § Ledningsrättslagen 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.
Naturvårdslagen (SFS 1964:822)	Tillstånd att uppsätta sådan skylt som anges i 17 § andra stycket. Täkttillsyn enligt 18b §.
Naturvårdsförordningen 26 §	Yttrande från byggnadsnämnden i ärende enligt 22 § naturvårdslagen.
Förordningen (1993:1598) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning (8 §) av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 1 §.
Lagen om tekniska egenskaper på byggnadsverk (SFS 1994:847) 16 och 17 §§	Godkänna funktionskontrollant (ventilation) för viss kontroll och besluta om en annan funktionskontrollant skall utses.
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.

Författning**Ärende****Delegat**

BFS 1994:25

Medgivande enligt 3.1 tredje stycket att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad

tid.

Utfärdande av besiktningsskylt enligt 3.6.2 andra stycket.

Beslut om längre besiktningssintervall enligt 3.3.2 fjärde stycket.

Beslut om anstånd med besiktning enligt 3.3.2 femte stycket.

Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna enligt 2.1 tredje stycket.

Lagen om civilt försvar
(SFS 1994:1720)

Skyddsrumskesked (6 kap. 8 §).

Delegationen avser inte befogenhet att avslå framställning eller avgöra ärende som är av principiell natur eller i övrigt av större vikt.

Delegation innefattar rätt

att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna (8 kap. 11 § sjätte stycket, 12 § fjärde stycket och 18 § andra stycket),

att ge förelägganden enligt 8 kap. 11 § andra stycket (fastighetens överensstämmelse med fastighetsplan) och 20 § andra stycket (ofullständiga ansökningshandlingar),

att avge yttrande vid överklagande av egna beslut.

Personalärenden

Ekonomiärenden

Övriga ärenden