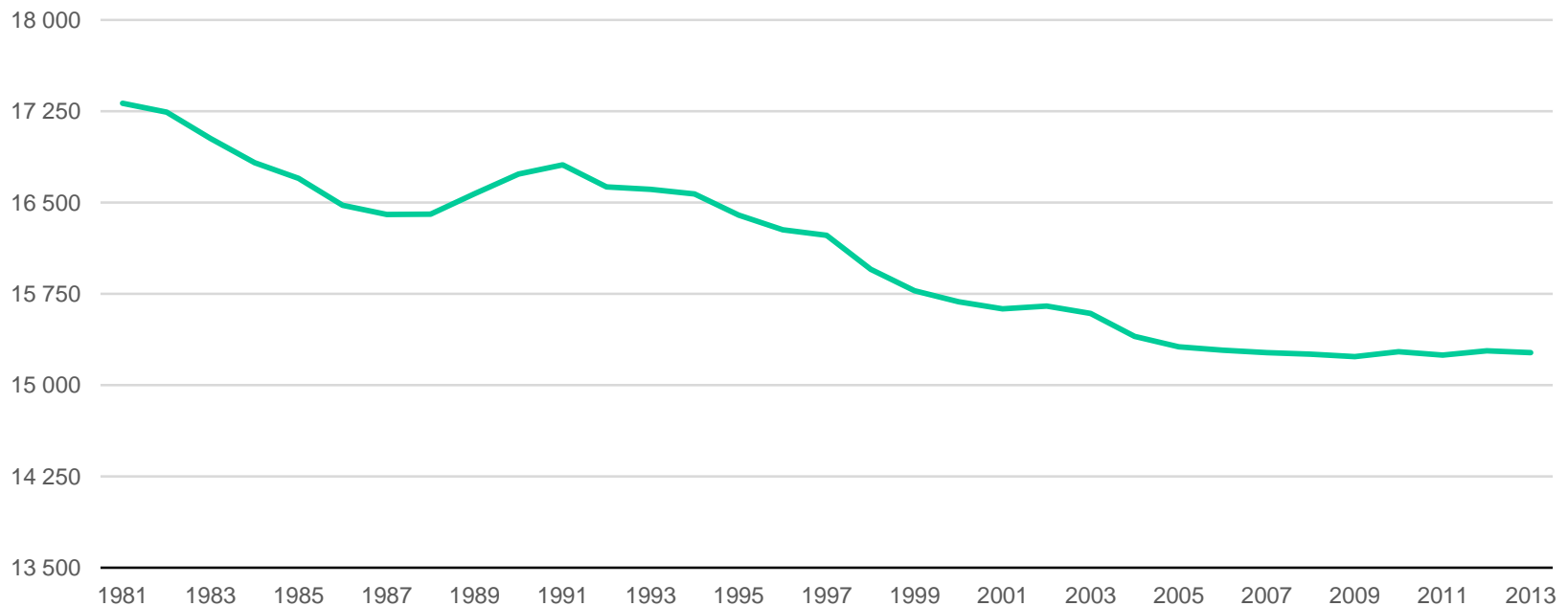


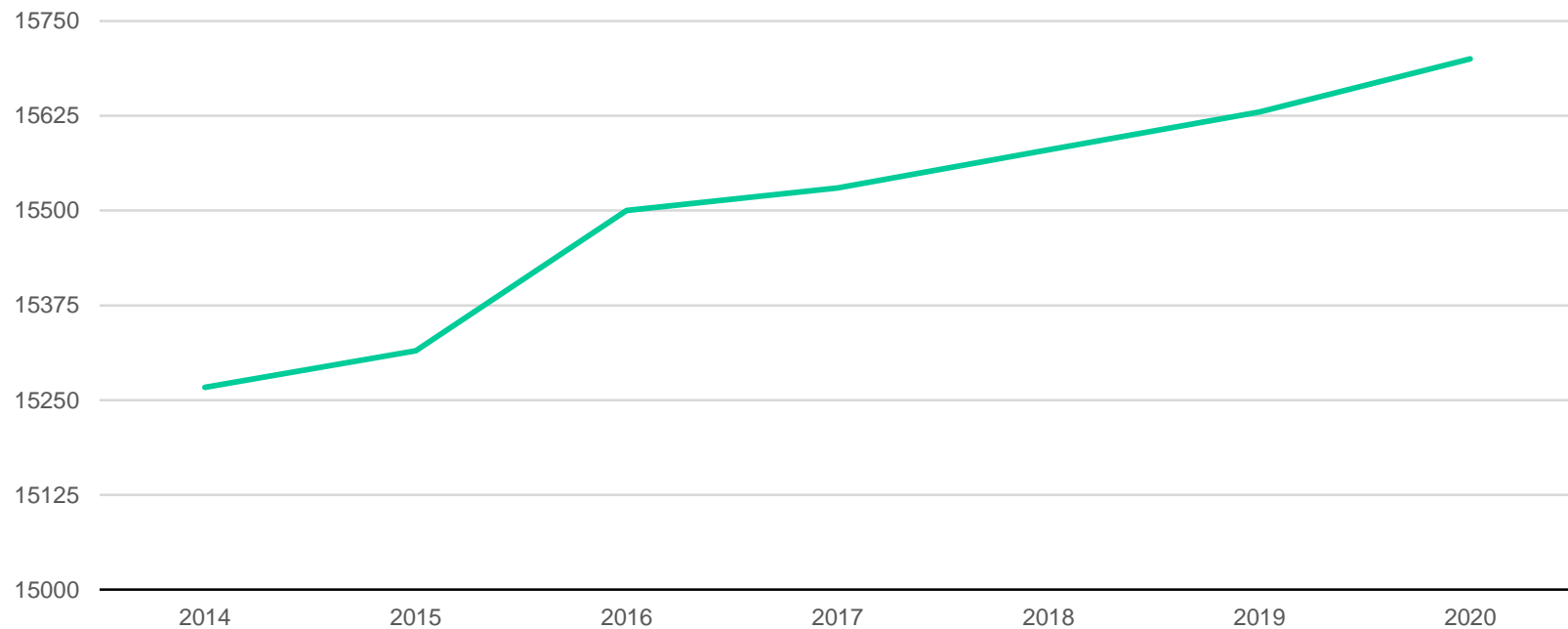
Hallsberg förändras

- nya utmaningar

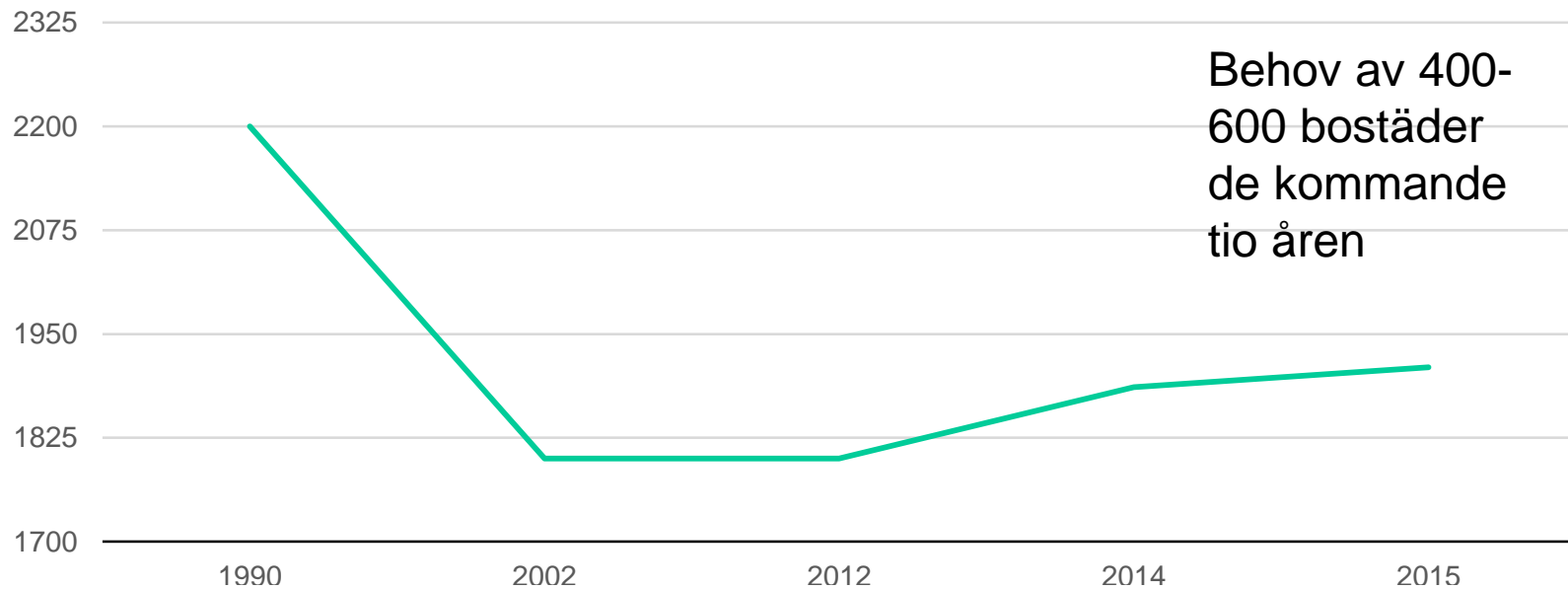
Befolkningsutveckling 1981-2013



Befolkningsutveckling 2014-2020



Antal hyreslägenheter



Har provat flera alternativ

- Byggt 92 lägenheter i kommunens regi
- Hallbo har blockförhyrt 18 lägenheter av privat företag – hyresgarantier ej borgen

Utmaningar

- Få andra aktörer på grund av låg avkastning och svårighet att få låna
- Den demokratiska styrningen över bostadsstiftelsen Hallbo är svag
- Hallbo har en relativt svag ekonomisk ställning – svårt för kommunen att stötta
- Kommunkoncernen har ett begränsat låneutrymme
- Ovana hos både politik och förvaltning

Strategisk inriktning

- Centralisera det politiska ansvaret
- Planering – Översiktsplan, Centrumprogram, Detaljplaner
- Nytt helägt kommunalt bolag
- Gemensamt bolag med regional aktör

Kvalitetsprogram centrala Hallsberg

- 400-500 bostäder
- Utveckling av grönstrukturer
- Behov av verksamhetslokaler
- Utveckla centrum för handel och service
- Plats för idrott och kultur

Gemensamt ansvar

- Samsyn med stora delar av oppositionen –fått vara delaktiga
- Tydlighet gentemot förvaltningen
- Låtit det ta lite tid för att kunna föra dialog med olika grupper

Stora utmaningar för alla kommuner

Kommunernas ekonomi

Demografiska behoven ökar kraftigt framöver

