

SKL Kommentus upphandling av förskolebyggnader – lägesrapport april 2019

Rickard Andersson



Om oss



Sveriges
Kommuner
och Landsting

 SKL **Kommentus** Inköpscentral

Affärs
CONCEPT

Kort om kommande ramavtal



Ramavtal för leverans av nyckelfärdiga förskolebyggnader

Möjligt att köpa bara byggnaden eller
komplett med markarbeten

Koncepten med fast priser och leveranstider

	Koncept A	Koncept B	Koncept C	Koncept D
Våningsantal	<i>1 vån</i>	<i>1 vån</i>	<i>2 vån</i>	<i>2 vån</i>
Antal barn vid utvärdering	<i>72 barn</i>	<i>108 barn</i>	<i>108 barn</i>	<i>144 barn</i>
Minsta pedagogisk yta	<i>340 kvm</i>	<i>510 kvm</i>	<i>510 kvm</i>	<i>680 kvm</i>
Max BTA	<i>950 kvm</i>	<i>1400 kvm</i>	<i>1400 kvm</i>	<i>1870 kvm</i>
Enheter (groventré och hygien)	<i>2 st</i>	<i>3 st</i>	<i>3 st</i>	<i>4 st</i>
Möjliga baser (barngrupper)	<i>4-6 st</i>	<i>6-9 st</i>	<i>6-9 st</i>	<i>8-12 st</i>

Funktionsupphandling

- › Ställer krav främst på funktionsnivå
- › Kompletterar med vissa detaljerade krav

Exempel:

FUNKTIONSKRAV -KAPPRUM

- Minsta upphängningsyta per barn är bredd: 250 mm, med plats att förvara barnens privata kläder och ägodelar. Inredning kan vara fast eller rörlig beroende på val av planlösning.
- Väggar ska vara förstärkta för montering av skåp, hyllor och annan inredning
- Minst en RWC i anslutning till groventré eller kapprum
- Vertikal belysning av skåp och väggar för att barnen ska se och hitta sina kläder
- Golvyta som möjliggör för barnen att sitta på en matta eller annat, samt yta för bänkar som även vuxna kan använda.
- För övriga krav - se 2.5.1 Generella beskrivningar och krav

FUNKTIONSKRAV VENTILATION

Ventilationssystemet ska för varje konceptbyggnad baseras på följande luftflöden: lägst 0,5 l/s,m² + 7 l/s,person| för lekutrymmen, matrum, allrum och vilrum.

Största rummet i respektive bas ska kunna få ett flöde dimensionerat för minst 23 personer.

Tidplan

2019

april

**Förfrågnings-
underlaget ut
till inbjudna
företag**

**Frågor och
svar**

juli

**Ursprungli
ga anbud
inkommer**

aug-sept

Förhandling

okt

**Slutliga
anbud
inkommer**

Utvärdering

dec

**Tilldelning
och
ramavtal**

Tack och fler frågor!

Rickard Andersson

rickard.andersson@affarsconcept.se

072-539 13 44

Pionjärer sökes!

