



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Cirkulärnr: 07:58
Diariernr: 07/3171
Handläggare: Magnus Kristiansson
Avdelning: Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Sektionen för trafik, teknik och trygghet
Datum: 2007-11-20
Mottagare: Kommunstyrelsen, Fastighetskontoret,
Landsting/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2008-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2



CIRKULÄR 07:58

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektionen för trafik, teknik och trygghet
Magnus Kristiansson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landsting/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 2008-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån (SCB) publicerar serier för konsumentprisindex som anger prisutvecklingen med 1980 som basår. De primär- och landstingskommuner som har indexklausul i hyresavtal för lokaler kan fr.o.m. årsskiftet 2007/2008 företa hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av inträffade förändringar i konsumentprisindex).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi får dessutom erinra om att Fastighetsägarna Sverige (tidigare Fastighetsägareförbundet) har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00.

Indextalet för oktober månad 2007 är **293,85** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1678).

Indextal för oktober 2006 var 286,07. Detta betyder att vi haft en ökning av KPI med **3 %** under perioden $(293,85-286,07)/286,07 = 3 \%$.

SCB och föregående års månadsindex

SCB presenterar KPI varje månad, på www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Sedan januari 2006 presenterar SCB fastställda KPI-tal med två decimaler. Precisionen har egentligen inte ökat utan osäkerheten i decimalerna är lika stor som tidigare. Dock ökar precisionen något vid fortsatta beräkningar. Detta leder ej till några förändringar avseende siffrorna för hyresförändringar i detta cirkulär.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du kontakta SCB Index på tfn 08-506 940 02 eller e-post priser@scb.se.

Hyreskontrakt

Kommunförbundets hyreskontrakt för lokaler finns att köpa i block om 100 exemplar och beställs från Kommentus förlag AB, tfn 020-31 32 30 eller fax 020-31 32 40. Blocken har beställningsnummer 21 271 135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Magnus Kristiansson, tfn 08-452 79 33.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd för tillväxt och samhällsbyggnad

Ulf Johansson

Bengt Westman

Bilagor: Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	182
1981	115,0	156
1982	124,6	136
1983	135,6	117
1984	145,5	102
1985	155,5	89
1986	161,9	82
1987	170,1	73
1988	180,2	63
1989	191,8	53
1990	213,4	38
1991	230,1	28
1992	235,1	25
1993	245,2	20
1994	251,0	17
1995	256,9	14
1996	255,9	15
1997	259,6	13
1998	257,3	14
1999	259,7	13
2000	262,6	12
2001	269,1	9
2002	275,4	7
2003	278,9	5
2004	281,0	5
2005	282,4	4
2006	286,07	3
2007	293,85	

Siffrorna anger indextalet för oktober månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2006 till oktober 2007

Månad	Månadsindex
november 2006	286,43
december 2006	286,43
januari 2007	285,01
februari 2007	286,45
mars 2007	288,33
april 2007	289,79
maj 2007	289,48
juni 2007	289,95
juli 2007	289,49
augusti 2007	289,41
september 2007	292,30
oktober 2007	293,85

Siffrorna anger indextalen i 1980-års serie