



Cirkulärnr: 07:3
Diariernr: 07/1198
Nyckelord: Lägenhetsregister, Belägenhetsadresser, Hushålls- och bostadsstatistik, HoB, Folk- och bostadsräkning, FoB
Handläggare: Marianne Leckström
Per Henningsson
Avdelning: Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad,
Avdelningen för juridik
Datum: 2007-03-29
Mottagare: Kommunstyrelsen, Byggnads- och Tekniska nämnden,
Mättnings-, Tekniska och Planeringskontoret, Läns- och Regionförbund
Rubrik: Förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108)
- anstånd med fastställande av vissa typer av belägenhetsadresser



CIRKULÄR 07:3

Avd. för tillväxt och samhällsbyggnad
IT-sektionen
Marianne Leckström

Avd. för juridik
Per Henningsson

Kommunstyrelsen, Byggnads-
och Tekniska nämnden,
Mättnings-, Tekniska och
Planeringskontoret, Läns- och
Regionförbund

Förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108) – anstånd med fastställande av vissa typer av belägenhetsadresser

Sammanfattning

Lag (2006:378) om lägenhetsregister trädde i kraft 2006-07-01. Lagen innebär att kommunerna måste fastställa belägenhetsadresser för bostadsentréer senast 2007-07-01. Regeringen har 2007-03-15 beslutat om förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108), vilken träder i kraft 2007-04-15.

Förordningen reglerar bl.a. kommunernas möjlighet till anstånd med fastställandet av belägenhetsadresser. Kommunerna beviljas generellt anstånd med fastställandet av adresser för de flesta småhus till 2010 och för fritidshus till 2015. Förordningen behandlar inte t.ex. flerbostadshusen, vilket innebär att belägenhetsadresser för dessa måste vara fastställda i enlighet med lagens generella formulering, senast 2007-07-01. Sveriges Kommuner och Landsting kommer att hemställa att regeringen meddelar anstånd även beträffande dessa byggnader.

Bakgrund

Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378) trädde i kraft 2006-07-01. Motivet till lagstiftningen är behovet av registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik (HoB). Sveriges Kommuner och Landsting har informerat om lagstiftningen i cirkulär 2006:28.

Kommunerna ska, enligt lagstiftningen, fastställa belägenhetsadresser för alla bostadslägenheter innan uppläggning av lägenhetsregister kan ske. Uppläggningsen av belägenhetsadresser ska vara färdig 2007-07-01.

Sveriges Kommuner och Landsting

118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20
Tfn: växel 08-452 70 00, Fax: 08-452 70 50
info@skl.se, www.skl.se

Förordning om lägenhetsadresser - anstånd

Regeringen beslutade 2007-03-15 om förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108), med ikraftträdande 2007-04-15. Förordningen innehåller specificerade bestämmelser kring uppgifter i lägenhetsregistret, lägenhetsnumrering, utlämnande av uppgifter ur registret, anstånd med adressättning samt överklagande.

Enligt lagen om lägenhetsregister ska kommunerna ha fastställt belägenhetsadresser för alla bostadslägenheter till den 2007-07-01. Regeringen får dock föreskriva om anstånd, vilket man gjort i förordningen. Kommunerna får generellt anstånd med att fastställa adresser för småhus med permanent boende till 2010-01-01, förutsatt att det finns en enda småhusbyggnad med en entré och en enda bostadslägenhet på fastigheten. För småhus utan permanent boende får kommunerna generellt anstånd med fastställande av adresser till 2015-01-01.

För övriga byggnader med permanent boende, t ex flerbostadshus, finns inga bestämmelser om anstånd i förordningen. Detta innebär att belägenhetsadresser för dessa måste vara fastställda i enlighet med lagens generella formulering, senast 2007-07-01. Sveriges Kommuner och Landsting har uppmärksammat regeringen på behovet av anstånd även för dessa byggnader och kommer att hemställa att regeringen föreskriver om anstånd till 2008-01-01.

Planerade åtgärder hos Lantmäteriverket

Lantmäteriverket har i sina kontakter med Sveriges Kommuner och Landsting uppgett att man planerar följande åtgärder:

Lantmäteriverket kommer under våren att kontakta de kommuner där det i fastighetsregistret saknas sådana adresser som ska ha fastställts till 2007-07-01.

Lantmäteriverket planerar att under sommaren 2007 utfärda föreskrifter kring registrets innehåll och lägenhetsnumreringen. Uppläggningsplaneringen av registret planeras att starta i början av år 2008 och beräknas pågå under två år. Kommunen tar enligt lagstiftningen över ajourföringen av registret när det är upprättat för respektive kommun.

Lantmäteriverket erbjuder stöd till kommunerna i olika moment i adressättningsarbetet, till exempel numrering, registrering i fastighetsregistret och utskick av underrättelser. Detta stöd kommer att fortgå till 2007-07-01 och är kostnadsfritt.

Kontaktpersoner i detta ärende är Marianne Leckström, 08-452 78 74, marianne.leckstrom@skl.se och Per Henningsson, 08-452 79 78, per.henningsson@skl.se.

Länk till [Förordning om lägenhetsregister \(SFS 2007:108\)](#)

Länk till [Lag \(2006:378\) om lägenhetsregister](#)

Länk till [Lantmäteriets nyhetsbrev om lägenhetsregister](#), nr 1 2007

Länk till [SKL:s cirkulär 2006:28 Ny lag om lägenhetsregister](#)

Länk till [information om Lägenhetsregistret på LMV:s hemsida](#)

Länk till [information om HoB på SCB:s hemsida](#)

Länk till [information om Folkbokföring på lägenhet på Skatteverkets hemsida](#)

Sveriges Kommuner och Landsting
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Ulf Johansson

Anders Nordh