



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Cirkulärnr: 08:76
Diariernr: 08/4430
Handläggare: Magnus Kristiansson
Avdelning: Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektion/Enhet: Teknik, trafik och trygghet
Datum: 2008-11-18
Mottagare: Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen
Rubrik: Hyreshöjning fr.o.m. 2009-01-01 för lokaler med avtal
knutna till konsumentprisindex, KPI
Bilagor: Tabell 1 och 2



CIRKULÄR 08:76

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Magnus Kristiansson

Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Landstings-/regionstyrelsen

Hyreshöjning fr.o.m. 2009-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI

Statistiska Centralbyrån publicerar serier för konsumentprisindex (KPI) som anger prisutvecklingen med 1980 som basår. De primär- och landstingskommuner som har en indexklausul i sitt hyresavtal för lokaler kan från och med årsskiftet 2008/2009 göra hyreshöjningar med de procenttal som framgår av tabell 1 (på basis av förändringar i KPI).

Vid teckning av nya hyresavtal för lokaler där avtalstid och förlängningstid är minst tre år ska indexserien med 1980 som basår tillämpas. När det gäller hyreskontrakt som grundar sig på Kommunförbundets hyresavtalsblanketter gäller att du som hyresvärd äger rätt att utan uppsägning av kontraktet justera hyran med samma procenttal med vilken indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Omräkningen av hyran görs med hela procenttal. Vi vill även passa på att påminna om att Fastighetsägarna Sverige har en annan indexklausul. Information om detta ges av Fastighetsägarna Sverige tfn 08-613 57 00 eller www.fastighetagarna.se.

Indextalet för oktober månad 2008 är **305,56** i serien med 1980 som basår.

KPI med 1949 som basår redovisas inte längre av SCB. Använd i stället KPI med 1980 som basår och multiplicera med 5,71 (i år skulle det motsvara 1745).

Indextal för oktober 2007 var 293,85. Detta betyder att vi haft en ökning av KPI med **4 %** under perioden, $(305,56-293,85)/293,85 = 4 \%$.

Statistiska Centralbyrån och föregående års månadsindex

Statistiska Centralbyrån presenterar KPI varje månad, på www.scb.se kan du se månadsutvecklingen för samtliga månader och år sedan 1980 (detta motsvarar tabell 2 i detta cirkulär) samt få mer information om metoden och datum för kommande publiceringar.

Sedan januari 2006 presenteras fastställda KPI tal med två decimaler. Precisionen har egentligen inte ökat utan osäkerheten i decimalerna är lika stor som tidigare. Dock ökar precisionen något vid fortsatta beräkningar. Detta leder ej till några förändringar avseende siffrorna för hyresförändringar i detta cirkulär.

Om du har mer ingående frågor om KPI kan du ringa till SCB Index på tfn 08-506 940 02 eller e-postadress: priser@scb.se.

Hyreskontrakt

Blanketter för hyreskontrakt för lokaler med indexklausul finns att beställa från Kommentus förlag AB, tfn 08 – 709 59 90 eller www.kommentus.se, blocken har artikelnr: 271135.

Upplysningar med anledning av detta cirkulär lämnas av Magnus Kristiansson, tfn 08-452 79 33.

Sveriges Kommuner och Landsting
Avd för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Bengt Westman

Bilagor: Tabell 1 och 2

Tabell 1: Bashyran anknuten till indextalet för oktober månad

År	Indextal	Hyresförändring i % av indexreglerad del av bashyran
1980	104,2	193
1981	115,0	166
1982	124,6	145
1983	135,6	125
1984	145,5	110
1985	155,5	97
1986	161,9	89
1987	170,1	80
1988	180,2	70
1989	191,8	59
1990	213,4	43
1991	230,1	33
1992	235,1	30
1993	245,2	25
1994	251,0	22
1995	256,9	19
1996	255,9	19
1997	259,6	18
1998	257,3	19
1999	259,7	18
2000	262,6	16
2001	269,1	14
2002	275,4	11
2003	278,9	10
2004	281,0	9
2005	282,4	8
2006	286,07	7
2007	293,85	4
2008	305,56	

Siffrorna anger indextalet för **oktober** månad i 1980 års serie. Beroende på val av basår kan avrundningseffekter ge skillnader inom en procentenhet.

Tabell 2:
Föregående års månadsindex, november 2007 till oktober 2008

Månad	Månadsindex
november 2007	295,75
december 2007	296,32
januari 2008	294,09
februari 2008	295,28
mars 2008	298,08
april 2008	299,67
maj 2008	300,99
juni 2008	302,45
juli 2008	302,11
augusti 2008	301,98
september 2008	305,08
oktober 2008	305,56

Siffrorna anger indextalen i 1980-års serie