



Cirkulärnr: 09:22
Diariernr: 09/1685
Handläggare: Reigun Thune Hedström
Avdelning: Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Datum: 2009-06-04
Mottagare: Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Miljönämnden
Kommunstyrelsen
Landstingets fastighetsnämnd
Rubrik: Ny bygglovblankett – förenklade rutiner för redovisning
av kommunernas uppgiftslämnande till statliga
myndigheter samt blankett för ajourhållning av
lägenhetsregistret
Bilagor: 1. Bygglovblankett
2. Blankett för fastighetsägarnas
uppdatering/ajourhållning av lägenhetsinformation
3. Minneslista för rapportering av byggandet i
kommunen, maj 2009
4. Beställning av blanketter



CIRKULÄR 09:22

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad
Reigun Thune Hedström

Kopia till
Lantmäteriet
Statistiska centralbyrån (SCB)
Skatteverket

Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Miljönämnden
Kommunstyrelsen
Landstingets fastighetsnämnd

Ny bygglovblankett – förenklade rutiner för redovisning av kommunernas uppgiftslämnande till statliga myndigheter samt blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret

Bakgrund

I januari 2006 bildades en arbetsgrupp bestående av representanter från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), Lantmäteriet, Statistiska centralbyrån (SCB) och Skatteverket vilket fått i uppdrag att komma med förslag på hur en samordning av kommunernas uppgiftslämnande till myndigheterna skulle kunna göras på ett rationellt och kostnadseffektivt sätt.

Kommunernas förutsättningar för att hantera bygglov varierar i landet, från kommuner med små förändringar i byggnadsbeståndet där behovet av tekniska hjälpmedel är litet till kommuner med stora förändringar i byggnadsbeståndet och med avancerade datasystem för hanteringen av byggnadsinformation. Myndigheternas behov av information från kommunerna är till stora delar desamma och här är det främst tidpunkterna och detaljeringsgraden för informationen som skiljer.

Det finns många olika bygglovhanteringssystem i landet från enkla diariehanteringssystem till stora system med hjälpfunktioner för registrering, granskning och rapportering.

Sveriges Kommuner och Landsting har parallellt med detta arbete, i samarbete med berörda statliga myndigheter, tagit fram blanketter och hanteringsförslag till hur kommunerna kan ajourhålla lägenhetsregistret.

En ny bygglovblankett

En ny bygglovsblankett har utarbetats och är nu klar, **bilaga 1**. Blanketten ska kunna användas i samtliga rikets kommuner. Blanketten innehåller all den

information som berörda myndigheter behöver. Till blanketten bifogas de anvisningar och definitioner, som den bygglovsökande behöver för ifyllandet. Blanketten ska kunna läsas optiskt (skannas) antingen hos kommunerna eller hos myndigheterna.

De uppgifter de berörda myndigheterna behöver finns på första sidan av blanketten. Blankettens andra sida innehåller uppgifter som de flesta kommuner sagt att de behöver. Innehållet på andra sidan kan utformas av kommunerna efter egna önskemål utan att myndigheterna berörs.

Då en blankett använts för hela riket blir det enkelt att tillhandahålla den via Internet och kompletteringar och ändringar blir enkla att göra. Om en gemensam blankett används blir det också enklare för leverantörerna av bygglovhanterings-system att skapa kostnadseffektiva system för regionala granskningar och bearbetningar samt för informationsöverföring till berörda myndigheter.

Ny PBL

De eventuella ändringar som en ny plan- och bygglag kan innebära har så långt det är känt beaktats i den föreslagna blanketten.

Besparingsmöjlighet

SKL bedömer att införandet av en gemensam bygglovblankett skulle innebära mycket stora besparingar i kommunernas hantering av byggloven och inte minst i kommunernas rapportering till myndigheterna samt hos de berörda myndigheterna.

Intentionen är att den sökande fyller i samtliga uppgifter, som sedan efter granskning kan överförs direkt till berörd myndighet. Kommunens nuvarande rapporteringar till myndigheterna blir då avsevärt reducerad.

Ajourhållning av lägenhetsregistret

Kommunerna är ansvariga för att uppgifterna i lägenhetsregistret ajourhålls. Lantmäteriets system BALK (byggnader, adresser, lägenheter med kartstöd) är för närvarande kommunernas sätt att ajourhålla lägenhetsregistret. Fastighetsägarna är enligt lag skyldiga att till kommunerna lämna sådana uppgifter om förändringar i bostadsbeståndet som påverkar lägenhetsregistret.

Insamlingen av uppgifter till lägenhetsregistret påbörjades i januari 2008. Insamlingen görs av Lantmäteriet och kommer att ske i olika omgångar från slutet av år 2008 till början på år 2010. När lägenhetsregistret för en kommun är upprättat är det enligt lagen om lägenhetsregister kommunernas ansvar att ajourhålla detta.

Sveriges Kommuner och Landsting har nu i samverkan med Lantmäteriet utarbetat blanketter och anvisningar för att förenkla arbetet för kommunerna, **bilaga 2**.

Inrapporteringsfunktion

Sveriges Kommuner och Landsting och det statliga Lantmäteriet ser f.n. över möjligheterna att utveckla en webbaserad inrapporteringsfunktion för fastighetsägare som skulle innebära att kommunerna slipper arbetet med en manuell registrering av lägenhetsuppgifter.

Författningar

De viktigaste författningar som reglerar kommunens skyldigheter avseende ovanstående är:

- plan- och bygglagen (1987:10)
- lagen (2006:378) om lägenhetsregister
- förordningen (2007:108) om lägenhetsregistret
- Lantmäteriverkets föreskrifter om lägenhetsregistret, LMVFS 2007:3
- Statistiska centralbyråns föreskrifter om kommunernas skyldighet att lämna uppgifter till statistik om nybyggnad och ombyggnad av bostäder och nybyggnad av lokaler SCB-FS 2008:4.

Kort säger författningarna att fastighetsägarna till kommunerna ska lämna sådana uppgifter om förändringar i lägenhetsbeståndet att kommunerna kan ajourhålla lägenhetsregistret såsom lagen föreskriver. Kommunerna ska till SCB lämna uppgifter om byggloven samt påbörjandet och färdigställandet av bostadslägenheter så att SCB statistiskt kan beskriva byggandet i landet och förändringarna i bostadsbeståndet.

Kommunerna bestämmer själva

Kommunerna är i sin hantering självständiga att fatta beslut om rutiner och vilka blanketter/Internettjänster man vill använda. De bifogade handlingarna kan användas som de är eller ses som hjälpmedel vid skapandet av egna rutiner. Kommunerna har också möjlighet att via SKL Kommentus få hjälp med blanketterna och göra dessa tillgängliga via kommunernas webbsidor.

Förslag till kommunernas handläggning

Uppgifterna i byggloven är i de flesta kommuner idag indatakällan till kommunernas rapportering till Lantmäteriets system BALK (byggnader, adresser, lägenheter med kartstöd).

BALK- systemet är nu utbyggt så att det även kan hantera kommunernas ajourföring av lägenhetsregistret. För att kommunerna ska kunna uppdatera lägenhetsregistret ska fastighetsägarna lämna nödvändiga uppgifter till kommunerna.

SKL:s förslag är att när besked om att ett bygglov beviljats (som påverkar innehållet i lägenhetsregistret) skickas till bygglovssökanden så bifogas

blanketten "Uppgift till lägenhetsregistret Flerbostadshus" eller "Uppgift till lägenhetsregistret Småhus" samt en uppmaning till bygglovssökanden att fylla i denna och skicka den till kommunen senast en månad efter färdigställandet. Denna blankett med information om uppgiftsplikten bör även finnas på kommunens webbsida.

En minneslista över vad kommunerna ska rapportera om byggandet har också tagits fram, **bilaga 3.**

Kommunerna kan via SKL Kommentus få hjälp med hantering av berörda blanketter både i elektronisk form (för publicering på egen webbsida) och i pappersformat. Kontakta SKL Kommentus på telefon 08-709 59 00 eller info@sklkommentus.se, **bilaga 4.**

Eventuella frågor besvaras av:

Reigun Thune Hedström, reigun@skl.se, tfn: 08-452 78 59 eller

Marianne Leckström, marianne.leckstrom@skl.se, tfn: 08-452 78 74

Nilserik Sahlén, nilserik.sahlen@scb.se, tfn: 08-506 947 95.

Övrig information om uppgiftslämning, PBL etc. som bakgrundsinformation:

Allmän information om lägenhetsregistret och dess upprättande finns på

Lantmäteriets webbplats www.lantmateriet.se/lagenhetsregistret.se eller www.lagenhetsregistret.se.

Se även SKL:s cirkulär om lägenhetsregistret 2006:28, 07:3 och 07:19.

Sveriges Kommuner och Landsting

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Ann-Sofie Eriksson

Bilagor:

1. Bygglovblankett
2. Blankett för fastighetsägarnas uppdatering/ajourhållning av lägenhetsinformation
3. Minneslista för rapportering av byggandet i kommunen, maj 2009
4. Beställning av blanketter