

## UPPGIFTER FÖR CIRKULÄR-DATABASEN

### Ändra ej på fältnamnen!

Cirkulärnr: 10:58

Diariernr: 10/4588

Handläggare: Marianne Leckström  
Hans Ekholm

Avdelning: Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad  
Avdelningen för ekonomi och styrning

Datum: 2010-09-23

Mottagare: Kommunstyrelsen, Byggnads- och tekniska nämnden,  
Mättnings-, Tekniska, Planerings- och Statistikkontoret,  
Läns- och Regionförbund

Rubrik: Det nationella lägenhetsregistret är i det närmaste upp-  
rättat. Kommunens och fastighetsägarnas ansvar. Hus-  
hålls- och bostadsstatistik.

Bilagor: SKL:s svar på frågor ställda vid Lantmäteriets seminarier  
Informationsfolder

## CIRKULÄR 10:58

---

Avd för tillväxt och samhällsbyggnad  
Marianne Leckström

Avd för ekonomi och styrning  
Hans Ekholm

Kommunstyrelsen  
Byggnads- och Tekniska nämnden  
Mättnings-, Tekniska, Planerings- och  
Statistikkontoret  
Läns- och Regionförbund

### **Det nationella lägenhetsregistret är i det närmaste upprättat. Kommunens och fastighetsägarnas ansvar. Hushålls- och bostadsstatistik.**

#### **Sammanfattning**

Lägenhetsregistret är nu upprättat i 288 av landets 290 kommuner. När registret är upprättat, ansvarar respektive kommun för uppdateringen av registret. Förbundet vill påminna om att se över delegationsordningen samt informera om nya förutsättningar för överklaganden av belägenhetsadresser, om kommunens och fastighetsägarnas ansvar m.m.

#### **Bakgrund**

Lägenhetsregistret och folkbokföring på lägenhet är förutsättningarna för framställning av registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik (HoB). Det tillhör den grundläggande nationella statistiken att kunna redovisa uppgifter om antalet hushåll av olika storlek och sammansättning och om bostadsbeståndet och dess sammansättning. Statistiken behövs på nationell, regional och kommunal nivå för planering, resursfördelning, forskning med mera.

FN och EU rekommenderar att folk- och bostadsräkning bör göras minst vart tionde år. Senast en folk- och bostadsräkning genomfördes i Sverige var 1990.

Sverige ska kunna ta fram hushålls- och bostadsstatistik år 2011, vilket också är nästa tidpunkt för en EU-gemensam folkräkning (Eurocensus).

Riksdagen beslutade år 1995 att en registerbaserad folk- och bostadsräkning (FoB) skulle genomföras. Frågan hade då varit föremål för ett flertal utredningar.

Lagen (2006:378) om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006. Regelverket består även av förordning (2007:108) om lägenhetsregister och Lantmäteriets föreskrifter (LMVFS 2007:3).

Lägenhetsregistrets ändamål är folkbokföring, framställning av statistik, forskning samt planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande.

Kommunerna har i enlighet med lagstiftningen fastställt belägenhetsadresser för bostadslägenheter, vilket var en förutsättning för att Lantmäteriet skulle kunna upprätta ett lägenhetsregister. Enligt förordningen om lägenhetsregister ska kommunerna fastställa belägenhetsadresser för småhus med permanent boende där det på fastigheten finns endast en småhusbyggnad, med en enda entré och en enda bostadslägenhet senast den 1 januari 2010. För övriga byggnader med permanent boende (t.ex. flerbostadshus) gäller den 1 januari 2008. För småhus utan permanent boende gäller den 1 januari 2015.

När flera lägenheter finns på samma adress, ska det för varje lägenhet i lägenhetsregistret finnas ett unikt lägenhetsnummer, som tillsammans med belägenhetsadressen identifierar bostadslägenheten. Numret kommer att användas i folkbokföringen. I dagsläget är merparten av Sveriges befolkning folkbokförd på fastighet, men i praktiken är över hälften redan folkbokförda även på "lägenhet", nämligen de som bor i småhus.

Upprättandet av lägenhetsregistret har i övrigt genomförts med hjälp av uppgifter från fastighetsregistret och fastighetsägarna.

Regeringen har, allteftersom lägenhetsregistret för respektive kommun blivit färdigställt, beslutat om upprättande av registret i kommunen. Registret finns därefter kvar hos Lantmäteriet, men kommunen har fr.o.m. tidpunkten för upprättande ansvar för uppdatering av registret. En översikt över vilket datum som gäller för respektive kommun, återfinns i en bilaga till förordningen om lägenhetsregister.

Lantmäteriet har löpande haft kontakter med berörda tjänstemän i kommunen samt inbjudit till seminarier i samband med upprättandet av registret.

När det gäller finansieringen av kommunernas ålägganden har staten tidigare hänvisat till nivåhöjningarna av de generella statsbidragen 1998 (de s.k. Perssonpengarna) och 2006. Kommunerna får viss ersättning för uppdatering av belägenhetsadresserna genom avtal med Lantmäteriet.

### **Kommunens ansvar att uppdatera lägenhetsregistret**

Lägenhetsregistret är nu upprättat i 288 av landets 290 kommuner. Därmed har kommunerna tagit över ansvaret för uppdatering av registret. De flesta kommuner har valt att lägga uppgiften på byggnadsnämnden eller motsvarande.

### **Delegation och överklagande**

Då fastställande av belägenhetsadresser till bostäder och lägenhetsnummer utgör kommunala beslut enligt lagen om lägenhetsregister, är det lämpligt att se över delegationsordningen. I det fall kommunen redan har delegationer om belägenhetsadresser från tiden innan lagen trädde i kraft (1 juli 2006) så bör dessa samtidigt tas bort vad beträffar adresser till bostadslägenheter. När det gäller övriga adresser bör en delegation finnas kvar. Den måste dock omformuleras så att det tydligt framgår att den bara gäller annat än bostadslägenheter. Se ytterligare information om delegation i bilaga A.

Beslut om belägenhetsadress och lägenhetsnummer får inte överklagas (25 § lagen om lägenhetsregister). Observera att detta endast gäller belägenhetsadresser till bostäder. Beslut om övriga belägenhetsadresser kan överklagas med laglighetsprövning.

### **Arbetet i kommunen**

Kommuner med olika handläggare för bygglov och belägenhetsadresser behöver, utifrån sina förutsättningar, överväga vilken arbetsprocess som är bäst lämpad för uppdatering av lägenhetsregistret. Det kan visa sig effektivt att uppdateringen av lägenhetsregistret handläggs av bygglovsfunktionen, alternativt att belägenhetsadresser och lägenhetsregistret handläggs av samma personal. Ett nära samarbete mellan handläggare för belägenhetsadresser och bygglovsfunktionen bedöms i alla händelser viktig.

Blanketter för ansökan om bygglov och uppgifter för lägenhetsregistret finns att beställa hos SKL Kommentus, [www.skllkommentus.se](http://www.skllkommentus.se). Se även förbundets cirkulär 09:22.

På Lantmäteriets webbplats [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se) finns allmän information om registret. På myndighetens webbplats för kommunernas registrering av lägenheter, f.n. [www.lantmateriet.se/fr\\_balk](http://www.lantmateriet.se/fr_balk) finns handledningar för kommunens arbete samt broschyrmaterial som kommunen kan använda fritt i sin kommunikation med fastighetsägarna.

### **Fastighetsägarnas ansvar**

Fastighetsägarna ska senast en månad efter färdigställandet lämna uppgifter om förändringar i lägenhetsbeståndet till kommunen. Om lägenhetsnummer ska fastställas, ska fastighetsägaren även lämna förslag på sådant.

När fastighetsägaren har fått del av ett beslut om fastställda lägenhetsnummer, skall denna inom en månad skriftligen informera de boende om beslutet samt inom tre månader anslå lägenhetsnumren på väl synlig plats i byggnaden.

Kommunen kommer sannolikt att få en del förfrågningar från boende om vilket lägenhetsnummer de har. Då det är fastighetsägarnas ansvar att informera de boende om lägenhetsnummer, föreslår förbundet att kommunen hänvisar boende med denna typ av förfrågningar till fastighetsägaren. Eventuella brister i lägenhetsregistret p.g.a. att belägenhetsadress saknas, är dock kommunens ansvar.

Kommunen har möjlighet att förelägga fastighetsägare som inte uppfyller sina skyldigheter om vite. Se bilaga A.

### **Folkbokföring på lägenhet**

Skatteverket startade redan i våras folkbokföring på lägenhet i liten skala; i samband med vissa flyttanmälningar. Den 20 september 2010 började Skatteverket att kommun för kommun skicka ut förfrågningar om lägenhetsnummer till hushållen för att komplettera folkbokföringsregistret med lägenhetsregistrets lägenhetsnummer. Inför Skatteverkets komplettering har Lantmäteriet skickat en påminnelse till alla fastighetsägare med bostäder som har lägenhetsnummer. Påminnelsen gäller ägarnas skyldighet att informera de boende om lägenhetsnummer och att anslå numren i byggnaden. Att informationen har skett och att numren är anslagna är viktigt för att underlätta för de boende att lämna lägenhetsnumret till Skatteverket.

Hela processen kommer sannolikt att leda till en rad frågor från fastighetsägare och hushåll till inblandade myndigheter och kommunen. För att underlätta beredskapen i kommunen, finns förslag till svar på vissa förutsedda frågor på Lantmäteriets webbplats för kommunernas registrering av lägenheter, f.n. [www.lantmateriet.se/fr\\_balk](http://www.lantmateriet.se/fr_balk).

Skatteverket har i samarbete med SKL sänt ut ett antal tryckta foldrar till kommunerna för att underlätta deras kommunikation med allmänheten, se även bilaga B.

### **Hushålls- och bostadsstatistik**

När Skatteverkets komplettering av folkbokföringen är avslutad påbörjar Statistiska centralbyrån (SCB) arbetet med att ta fram statistik, grundad på de register som byggts upp. Sverige har förbundit sig att medverka vid Eurocensus 2011 och lämna de uppgifter som behövs till EU. Mättidpunkt är bestämd till den 31 december 2011. Det är förhållanden den dagen som ligger till grund för statistiken som SCB tar fram. Publiceringen beräknas kunna påbörjas med start 2012. Därefter kommer redovisning att kunna ske varje år. Leveransen till EU skall ske senast i mars 2014.

Kontaktperson för lägenhetsregistret är Marianne Leckström, 08-452 78 74, [marianne.leckstrom@skl.se](mailto:marianne.leckstrom@skl.se) och för Hushålls- och bostadsstatistik Hans Ekholm, 08-452 78 78, [hans.ekholm@skl.se](mailto:hans.ekholm@skl.se). Juridiska frågor ställs lämpligen till Per Henningsson, 08-452 79 78, [per.henningsson@skl.se](mailto:per.henningsson@skl.se).

Länk till allmän information om lägenhetsregistret samt bakgrundsdokument, bl.a. lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning (2007:108) om lägenhetsregister och

Lantmäteriets föreskrifter (LMVFS 2007:3) på Lantmäteriets webbplats:  
[www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se)

Sökväg till information om folkbokföring på lägenhet på Skatteverkets webbplats:  
[www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se) – privat folkbokföring – folkbokföring på lägenhet.

Länk till information om HoB på SCB:s webb-plats: [www.scb.se/hob](http://www.scb.se/hob).

Länk till söksida för förbundets cirkulär 2006:28, 07:3, 07:19 samt 09:22 angående lägenhetsregistret: [www.skl.se/cirkular](http://www.skl.se/cirkular).

Sveriges Kommuner och Landsting  
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Gunilla Glasare

Göran Roos

Bilagor:

SKL:s svar på frågor ställda vid Lantmäteriets seminarier (Bilaga A)  
Informationsfolder (Bilaga B)